

Email : [contact@windsormachines.com](mailto:contact@windsormachines.com)  
Website : [www.windsormachines.com](http://www.windsormachines.com)  
Contact Number: +91 79 69360300/01  
CIN : L99999GJ1963PLC168458



**WINDSOR MACHINES LIMITED**  
**Registered Office:** Floor No. 3 & 4, Corporate House No. 6, Block B, Magnet Corporate Park, Off. S G Highway, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat, India, 380054

May 07, 2026

To,

**BSE Limited.**

Phiroze Jeejeebhoy Towers,  
Dalal Street, Fort,  
Mumbai - 400 001

**National Stock Exchange of India Limited.**

Exchange Plaza, Plot No. C/ 1, G Block,  
Bandra- Kurla Complex, Bandra (E),  
Mumbai - 400 051

**Scrip Code:** 522029

**Trading Symbol:** WINDMACHIN

**Subject: Newspaper publication regarding Special Window for Re-lodgement of transfer request of physical shares.**

**Reference: Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")**

Dear Sir/Madam,

With reference to the Captioned subject and pursuant to Regulation 30 of the SEBI Listing Regulations, we are enclosing herewith copies of newspaper advertisements published today i.e. May 07, 2026, in Financial Express (In English Language) and Financial Express (In Gujarati Language), regarding the opening of special window for re-lodgement of the transfer requests of physical shares.

Kindly take the above information on your records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For **Windsor Machines Limited**

**Rohit Sojitra**

Company Secretary and Compliance Officer

Encl.: a/a

**જ્ઞા સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક રજીસ્ટર્ડ એફીસીયલ ઇકોનોમિક ડેવલપમેન્ટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (સર્કલ ૧૩) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેની મિલકતોને જાહેર લઈ લેશે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગેરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ-દરાજી) ઓફર નીચેની જાહેર લઈ લેશે.**

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	૧૩(૨) નીચેની તારીખ	કબજાની તારીખ	વર્તમાન બાકી રકમ ૦૬.૦૫.૨૦૨૬ મુજબ	મિલકત નિવેશિતતાની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ ફિંક્મટ (રૂ.)	અનરેક્ટ મની રિપોઝિટ (ઈએમડી) (રૂ.)	ઈ-દરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સ્થળ
૧	૪૩૮૬૯૨૦૦૦૦૫૬	૧) કુલાલ સુરેશકુમાર નાથ ૨) નાથ ગાયત્રીબી કુલાલકુમાર	૧૩/૧૦/૨૦૨૫	૦૮/૦૩/૨૦૨૬	રૂ. ૧૪,૨૨,૨૦૬.૩૭ (રૂપિયા ચાર લાખ બેઠાવીસ હજાર બરસો છ અને સાડસીસ પેસા પુરા)	૨૬.૦૫.૨૦૨૬ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂ. ૮,૮૨,૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ બેઠાવીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૮૮,૨૦૦/- (રૂપિયા ઈકોસાડી હજાર બરસો પુરા)	૧૧.૦૬.૨૦૨૬ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૧૦.૦૬.૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જમા સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડ, ૨૦૨ વી ૨૧૩, બીએ માળ, સાંગરિલા આર્કડ, સમાલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
૨	૪૫૧૬૦૪૩૦૦૦૦૬૧	૧) માધવ સંજયભાઈ કુલાભાઈ ૨) માધવ કુલાભાઈ ગુલાભાઈ	૧૩/૧૦/૨૦૨૫	૧૫/૦૩/૨૦૨૬	રૂ. ૪,૨૯,૩૦૬.૦૫ (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણત્રીસ હજાર ત્રણસો સીત્થોત્તર અને ઈકોસાડી પેસા પુરા)	૨૬.૦૫.૨૦૨૬ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂ. ૨,૭૨,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ બેઠાવીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૨૭,૨૦૦/- (રૂપિયા સત્તાવીસ હજાર બરસો પુરા)	૧૧.૦૬.૨૦૨૬ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૧૦.૦૬.૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જમા સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડ, ૨૦૨ વી ૨૧૩, બીએ માળ, સાંગરિલા આર્કડ, સમાલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫

**સિક્કોર્ડ મિલકતની વિગત:** બ્લોક/સર્વે નં. ૩૦, પ્લોટ નં. ૩૪ અને ૩૫, નિલકમ રેસિડેન્સી, ફ્લેટ નં. ૫ (૨૦૫), બીએ માળ, શ્રેયજી ૫૨.૦૪૨ થી મી. મુકામ-ગામ-બગાવતપુરા, તાલુકો-હિંમતનગર, જિલ્લો-સાંગરવડા પાલોની એન.એ. સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ બાંધકામ (બિન-ખેતીવારક મિલકતની જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગેરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ-દરાજી) ઓફર નીચેની જાહેર લઈ લેશે.

**સિક્કોર્ડ મિલકતની વિગત:** બ્લોક/સર્વે નં. ૧૮૪, જમીન શ્રેયજી ૨૬૦.૧૨ થી મી., બાંધકામ, મુકામ-ગામ-બગાવત, તાલુકો-તાળાજા, જિલ્લો-ભાવનગર પાલોની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચકુસીમા : પુર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : પાનગી માલિકીની મિલકત, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૬, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૪

**સિક્કોર્ડ મિલકતની વિગત:** બ્લોક/સર્વે નં. ૧૮૪, જમીન શ્રેયજી ૨૬૦.૧૨ થી મી., બાંધકામ, મુકામ-ગામ-બગાવત, તાલુકો-તાળાજા, જિલ્લો-ભાવનગર પાલોની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચકુસીમા : પુર્વ : રિંગલાઇ વાલોસી, પશ્ચિમ : રિંગલાઇ મુખ્યભાગ મલિદા, દક્ષિણ : સુખનાથ મોડલ

મિલકતો "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈ-દરાજી ઓનલાઇન જોવામાં આવશે. હરણ બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ફોરકલોઝર મારફત વેબપોર્ટલ <https://bankauktions.in> ઉપર દાખ કરાશે. વધુ માહિતી, વિગતો, મદદ, પ્રશ્નિકા અને ઈ-દરાજી પર તારીખ માટે, બાકી બીડો ઈ-ઓક્શન સમયે : સંપર્ક નં. ૮૩૦૯૦૩૯૯, ૦૯૯૦૨૩૯૯, ૯૯૯૦૨૩૯૯. ઈમેલ આધારી: [contact@auctionbazaar.com](mailto:contact@auctionbazaar.com) & [support@auctionbazaar.com](mailto:support@auctionbazaar.com) નો સંપર્ક કરી શકે છે. ઈ-દરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની શરતો અને નિયમો અને વધુ વિગતો માટે અને મિલકત સંબંધિત કોઈપણ પુછાચૂંચ માટે જ્ઞા સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક અધિકારી શ્રી સુભદ્રા શર્મા (મો. ૦૯૯૨૨૨૯૦૪૩), શ્રી રંજન નાથ (મો. નં. ૬૩૬૨૬૫૬૩) અને શ્રી કીર્તિષ્વર બે (મો. નં. ૦૯૯૨૨૨૯૦૪૩) નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેણી ખાસકરીને અને માહિતી હેઠળ મિલકતો પર કોઈ બંધો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડોએ તેમની બીડ જમા કરવા પહેલાં બજાર, હરાજી પર મુકાવેલ મિલકતના સ્થાવરના સંબંધમાં આપમેળે ઈમારતો ઈમારતો કરવી લેવી જોઈશે. જરૂરી બીડ સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. આ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ગેરોદેવાદારો ગેરો મિલકતના ઈ-દરાજી સીક્યુરિટી ઓફર નીચેની જાહેર લઈ લેશે. આથી દેવાદાર/જામીનદાર/ગેરોદેવાદાર હરાજીની તારીખ પહેલાં ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનો વ્યાજ અને આક્રમિક ખર્ચ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં બિજાજ જતાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જે કોઈ હોય તે, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૬.૦૫.૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જ્ઞા સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડ

Registered & Corporate Office: YES BANK Limited : YES BANK House, Off Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai - 400055, India. Tel: +91 (22) 5091 9800 / +91 (22) 6507 9800 | Website: www.yesbank.in Email: shareholders@yes.bank.in | CIN: L65190MH2003PLC143249

**YES BANK**

**Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical shares of YES Bank Limited**

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/1(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated January 30, 2026, all shareholders are hereby informed that a Special Window is open for a period of one year, from February 05, 2026 to February 04, 2027 to facilitate Transfer and Dematerialisation (demat) of Physical Securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019.

The special window shall also be available for such transfer requests which were submitted earlier and were rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

Further, the securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien- marked/pledged during the said lock-in period.

Investors are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Bank's Registrar and Transfer Agent KFIN Technologies Limited, Selenium Building, Tower B, Plot 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddi, Telangana - 500032, Phone No: 040- 6716 2222.

For YES BANK Limited  
Sd/-  
Sanjay Abhyankar  
Company Secretary  
Membership No. ACS 13727

Place: Mumbai  
Date: May 6, 2026

**બાજુ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ**

સામા એફીસી : ૧૯૫૪ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ, બીએ માળ, એફીસી નં. ૦૯ એન્ટરપ્રાઇઝ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. મુકામ-ગામ-બગાવત, તાલુકો-હિંમતનગર, જિલ્લો-સાંગરવડા પાલોની એન.એ. સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ બાંધકામ (બિન-ખેતીવારક મિલકતની જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગેરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ-દરાજી) ઓફર નીચેની જાહેર લઈ લેશે.

**સિક્કોર્ડ મિલકતની વિગત:** બ્લોક/સર્વે નં. ૩૦, પ્લોટ નં. ૩૪ અને ૩૫, નિલકમ રેસિડેન્સી, ફ્લેટ નં. ૫ (૨૦૫), બીએ માળ, શ્રેયજી ૫૨.૦૪૨ થી મી. મુકામ-ગામ-બગાવતપુરા, તાલુકો-હિંમતનગર, જિલ્લો-સાંગરવડા પાલોની એન.એ. સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ બાંધકામ (બિન-ખેતીવારક મિલકતની જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગેરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ-દરાજી) ઓફર નીચેની જાહેર લઈ લેશે.

**સિક્કોર્ડ મિલકતની વિગત:** બ્લોક/સર્વે નં. ૧૮૪, જમીન શ્રેયજી ૨૬૦.૧૨ થી મી., બાંધકામ, મુકામ-ગામ-બગાવત, તાલુકો-તાળાજા, જિલ્લો-ભાવનગર પાલોની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચકુસીમા : પુર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : પાનગી માલિકીની મિલકત, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૬, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૪

**સિક્કોર્ડ મિલકતની વિગત:** બ્લોક/સર્વે નં. ૧૮૪, જમીન શ્રેયજી ૨૬૦.૧૨ થી મી., બાંધકામ, મુકામ-ગામ-બગાવત, તાલુકો-તાળાજા, જિલ્લો-ભાવનગર પાલોની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચકુસીમા : પુર્વ : રિંગલાઇ વાલોસી, પશ્ચિમ : રિંગલાઇ મુખ્યભાગ મલિદા, દક્ષિણ : સુખનાથ મોડલ

મિલકતો "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈ-દરાજી ઓનલાઇન જોવામાં આવશે. હરણ બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ફોરકલોઝર મારફત વેબપોર્ટલ <https://bankauktions.in> ઉપર દાખ કરાશે. વધુ માહિતી, વિગતો, મદદ, પ્રશ્નિકા અને ઈ-દરાજી પર તારીખ માટે, બાકી બીડો ઈ-ઓક્શન સમયે : સંપર્ક નં. ૮૩૦૯૦૩૯૯, ૦૯૯૦૨૩૯૯, ૯૯૯૦૨૩૯૯. ઈમેલ આધારી: [contact@auctionbazaar.com](mailto:contact@auctionbazaar.com) & [support@auctionbazaar.com](mailto:support@auctionbazaar.com) નો સંપર્ક કરી શકે છે. ઈ-દરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની શરતો અને નિયમો અને વધુ વિગતો માટે અને મિલકત સંબંધિત કોઈપણ પુછાચૂંચ માટે જ્ઞા સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક અધિકારી શ્રી સુભદ્રા શર્મા (મો. ૦૯૯૨૨૨૯૦૪૩), શ્રી રંજન નાથ (મો. નં. ૬૩૬૨૬૫૬૩) અને શ્રી કીર્તિષ્વર બે (મો. નં. ૦૯૯૨૨૨૯૦૪૩) નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેણી ખાસકરીને અને માહિતી હેઠળ મિલકતો પર કોઈ બંધો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડોએ તેમની બીડ જમા કરવા પહેલાં બજાર, હરાજી પર મુકાવેલ મિલકતના સ્થાવરના સંબંધમાં આપમેળે ઈમારતો ઈમારતો કરવી લેવી જોઈશે. જરૂરી બીડ સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. આ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ગેરોદેવાદારો ગેરો મિલકતના ઈ-દરાજી સીક્યુરિટી ઓફર નીચેની જાહેર લઈ લેશે. આથી દેવાદાર/જામીનદાર/ગેરોદેવાદાર હરાજીની તારીખ પહેલાં ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનો વ્યાજ અને આક્રમિક ખર્ચ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં બિજાજ જતાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જે કોઈ હોય તે, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૬.૦૫.૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જ્ઞા સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડ

**મુશ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

રજીસ્ટર્ડ એફીસી : ૮૦૦ ઓસ બોલેવેર એસ વી રોડ, બીએવી (પશ્ચિમ) મુંબઈ-૪૦૦૦૨૨  
Customercare@khfi.co.in, વેબસાઇટનું સરનામું : www.khfi.co.in,

**કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)**

મુશ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કોર્ડ મિલકતની વિગતો અને સીક્યુરિટી ઓફર નીચેની જાહેર લઈ લેશે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગેરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ-દરાજી) ઓફર નીચેની જાહેર લઈ લેશે.

દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર/લોન એકાઉન્ટ નંબર	મંગળા નોટીસની તારીખ અને સમય	કબજા લીધેલા તારીખ અને સમય	ગેરો મિલકતની વિગત
અમદાવાદ / LXAHM02017-18000151/ મહેનુબાઈ બાબુભાઈ નરેખ (દેવાદાર) / રજીયા સહ-દેવાદાર	૨૬-૧૨-૨૦૨૫ રૂ. ૩૮૪૧૬૬/-	૦૫/૦૫/૨૦૨૬ સાંકેતિક કબજા	સબ પ્લોટ નં. ૧૧ સી ૧૩ / પૈકી ૨, અર્ધનગર, ઘાંચીવોડા એરિયા પાસે, રેલવે સર્વે નં. ૧૦૨ પૈકી, સોટીલા, મુકામ-ગામ-સોટીલા, તાલુકો-સોટીલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૨૫, સોટીલા મ્યુનિસિપાલિટીની સીમા, તેમજ તેના પરનું બાંધકામ પાલોની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગેરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ-દરાજી) ઓફર નીચેની જાહેર લઈ લેશે.

**દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર/લોન એકાઉન્ટ નંબર** : અમદાવાદ / LXAHM02017-18000151/ મહેનુબાઈ બાબુભાઈ નરેખ (દેવાદાર) / રજીયા સહ-દેવાદાર

**મંગળા નોટીસની તારીખ અને સમય** : ૨૬-૧૨-૨૦૨૫  
**કબજા લીધેલા તારીખ અને સમય** : ૦૫/૦૫/૨૦૨૬  
**સાંકેતિક કબજા**

**ગેરો મિલકતની વિગત** : સબ પ્લોટ નં. ૧૧ સી ૧૩ / પૈકી ૨, અર્ધનગર, ઘાંચીવોડા એરિયા પાસે, રેલવે સર્વે નં. ૧૦૨ પૈકી, સોટીલા, મુકામ-ગામ-સોટીલા, તાલુકો-સોટીલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૨૫, સોટીલા મ્યુનિસિપાલિટીની સીમા, તેમજ તેના પરનું બાંધકામ પાલોની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગેરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ-દરાજી) ઓફર નીચેની જાહેર લઈ લેશે.

**દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર/લોન એકાઉન્ટ નંબર** : અમદાવાદ / LXAHM02017-18000151/ મહેનુબાઈ બાબુભાઈ નરેખ (દેવાદાર) / રજીયા સહ-દેવાદાર

**મંગળા નોટીસની તારીખ અને સમય** : ૨૬-૧૨-૨૦૨૫  
**કબજા લીધેલા તારીખ અને સમય** : ૦૫/૦૫/૨૦૨૬  
**સાંકેતિક કબજા**

**ગેરો મિલકતની વિગત** : સબ પ્લોટ નં. ૧૧ સી ૧૩ / પૈકી ૨, અર્ધનગર, ઘાંચીવોડા એરિયા પાસે, રેલવે સર્વે નં. ૧૦૨ પૈકી, સોટીલા, મુકામ-ગામ-સોટીલા, તાલુકો-સોટીલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૨૫, સોટીલા મ્યુનિસિપાલિટીની સીમા, તેમજ તેના પરનું બાંધકામ પાલોની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગેરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ-દરાજી) ઓફર નીચેની જાહેર લઈ લેશે.

**દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર/લોન એકાઉન્ટ નંબર** : અમદાવાદ / LXAHM02017-18000151/ મહેનુબાઈ બાબુભાઈ નરેખ (દેવાદાર) / રજીયા સહ-દેવાદાર

**મંગળા નોટીસની તારીખ અને સમય** : ૨૬-૧૨-૨૦૨૫  
**કબજા લીધેલા તારીખ અને સમય** : ૦૫/૦૫/૨૦૨૬  
**સાંકેતિક કબજા**

**ગેરો મિલકતની વિગત** : સબ પ્લોટ નં. ૧૧ સી ૧૩ / પૈકી ૨, અર્ધનગર, ઘાંચીવોડા એરિયા પાસે, રેલવે સર્વે નં. ૧૦૨ પૈકી, સોટીલા, મુકામ-ગામ-સોટીલા, તાલુકો-સોટીલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૨૫, સોટીલા મ્યુનિસિપાલિટીની સીમા, તેમજ તેના પરનું બાંધકામ પાલોની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગેરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ-દરાજી) ઓફર નીચેની જાહેર લઈ લેશે.

**દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર/લોન એકાઉન્ટ નંબર** : અમદાવાદ / LXAHM02017-18000151/ મહેનુબાઈ બાબુભાઈ નરેખ (દેવાદાર) / રજીયા સહ-દેવાદાર

**મંગળા નોટીસની તારીખ અને સમય** : ૨૬-૧૨-૨૦૨૫  
**કબજા લીધેલા તારીખ અને સમય** : ૦૫/૦૫/૨૦૨૬  
**સાંકેતિક કબજા**

**ગેરો મિલકતની વિગત** : સબ પ્લોટ નં. ૧૧ સી ૧૩ / પૈકી ૨, અર્ધનગર, ઘાંચીવોડા એરિયા પાસે, રેલવે સર્વે નં. ૧૦૨ પૈકી, સોટીલા, મુકામ-ગામ-સોટીલા, તાલુકો-સોટીલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૨૫, સોટીલા મ્યુનિસિપાલિટીની સીમા, તેમજ તેના પરનું બાંધકામ પાલોની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગેરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ-દરાજી) ઓફર નીચેની જાહેર લઈ લેશે.

**દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર/લોન એકાઉન્ટ નંબર** : અમદાવાદ / LXAHM02017-18000151/ મહેનુબાઈ બાબુભાઈ નરેખ (દેવાદાર) / રજીયા સહ-દેવાદાર

**મંગળા નોટીસની તારીખ અને સમય** : ૨૬-૧૨-૨૦૨૫  
**કબજા લીધેલા તારીખ અને સમય** : ૦૫/૦૫/૨૦૨૬  
**સાંકેતિક કબજા**

**ગેરો મિલકતની વિગત** : સબ પ્લોટ નં. ૧૧ સી ૧૩ / પૈકી ૨, અર્ધનગર, ઘાંચીવોડા એરિયા પાસે, રેલવે સર્વે નં. ૧૦૨ પૈકી, સોટીલા, મુકામ-ગામ-સોટીલા, તાલુકો-સોટીલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૨૫, સોટીલા મ્યુનિસિપાલિટીની સીમા, તેમજ તેના પરનું બાંધકામ પાલોની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગેરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ-દરાજી) ઓફર નીચેની જાહેર લઈ લેશે.

**દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર/લોન એકાઉન્ટ નંબર** : અમદાવાદ / LXAHM02017-18000151/ મહેનુબાઈ બાબુભાઈ નરેખ (દેવાદાર) / રજીયા સહ-દેવાદાર

**મંગળા નોટીસની તારીખ અને સમય** : ૨૬-૧૨-૨૦૨૫  
**કબજા લીધેલા તારીખ અને સમય** : ૦૫/૦૫/૨૦૨૬  
**સાંકેતિક કબજા**

**ગેરો મિલકતની વિગત** : સબ પ્લોટ નં. ૧૧ સી ૧૩ / પૈકી ૨, અર્ધનગર, ઘાંચીવોડા એરિયા પાસે, રેલવે સર્વે નં. ૧૦૨ પૈકી, સોટીલા, મુકામ-ગામ-સોટીલા, તાલુકો-સોટીલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૨૫, સોટીલા મ્યુનિસિપાલિટીની સીમા, તેમજ તેના પરનું બાંધકામ પાલોની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગેરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ-દરાજી) ઓફર નીચેની જાહેર લઈ લેશે.

**દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર/લોન એકાઉન્ટ નંબર** : અમદાવાદ / LXAHM02017-18000151/ મહેનુબાઈ બાબુભાઈ નરેખ (દેવાદાર) / રજીયા સહ-દેવાદાર

**મંગળા નોટીસની તારીખ અને સમય** : ૨૬-૧૨-૨૦૨૫  
**કબજા લીધેલા તારીખ અને સમય** : ૦૫/૦૫/૨૦૨૬  
**સાંકેતિક કબજા**

**ગેરો મિલકતની વિગત** : સબ પ્લોટ નં. ૧૧ સી ૧૩ / પૈકી ૨, અર્ધનગર, ઘાંચીવોડા એરિયા પાસે, રેલવે સર્વે નં. ૧૦૨ પૈકી, સોટીલા, મુકામ-ગામ-સોટીલા, તાલુકો-સોટીલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૨૫, સોટીલા મ્યુનિસિપાલિટીની સીમા, તેમજ તેના પરનું બાંધકામ પાલોની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગેરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ-દરાજી) ઓફર નીચેની જાહેર લઈ લેશે.

**દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર/લોન એકાઉન્ટ નંબર** : અમદાવાદ / LXAHM02017-18000151/ મહેનુબાઈ બાબુભાઈ નરેખ (દેવાદાર) / રજીયા સહ-દેવાદાર

**મંગળા નોટીસની તારીખ અને સમય** : ૨૬-૧૨-૨૦૨૫  
**કબજા લીધેલા તારીખ અને સમય** : ૦૫/૦૫/૨૦૨૬  
**સાંકેતિક કબજા**

**ગેરો મિલકતની વિગત** : સબ પ્લોટ નં. ૧૧ સી ૧૩ / પૈકી ૨, અર્ધનગર, ઘાંચીવોડા એરિયા પાસે, રેલવે સર્વે નં. ૧૦૨ પૈકી, સોટીલા, મુકામ-ગામ-સોટીલા, તાલુકો-સોટીલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૨૫, સોટીલા મ્યુનિસિપાલિટીની સીમા, તેમજ તેના પરનું બાંધકામ પાલોની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગેરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ-દરાજી) ઓફર નીચેની જાહેર લઈ લેશે.

**દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર/લોન એકાઉન્ટ નંબર** : અમદાવાદ / LXAHM02017-18000151/ મહેનુબાઈ બાબુભાઈ નરેખ (દેવાદાર) / રજીયા સહ-દેવાદાર

**મંગળા નોટીસની તારીખ અને સમય** : ૨૬-૧૨-૨૦૨૫  
**કબજા લીધેલા તારીખ અને સમય** : ૦૫/૦૫/૨૦૨૬  
**સાંકેતિક કબજા**

**ગેરો મિલકતની વિગત** : સબ પ્લોટ નં. ૧૧ સી ૧૩ / પૈકી ૨, અર્ધનગર, ઘાંચીવોડા એરિયા પાસે, રેલવે સર્વે નં. ૧૦૨ પૈકી, સોટીલા, મુકામ-ગામ-સોટીલા, તાલુકો-સોટીલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૨૫, સોટીલા મ્યુનિસિપાલિટીની સીમા, તેમજ તેના પરનું બાંધકામ પાલોની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગેરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ-દરાજી) ઓફર નીચેની જાહેર લઈ લેશે.

**દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર/લોન એકાઉન્ટ નંબર** : અમદાવાદ / LXAHM02017-18000151/ મહેનુબાઈ બાબુભાઈ નરેખ (દેવાદાર) / રજીયા

**Bank of Baroda**  
Ahmedabad Region-1 3rd Floor, Bank of Baroda Towers,  
Nr. Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006  
Email: Recovery.ahmedabadcity@bankofbaroda.co.in

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**  
"APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]"

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Bank of Baroda, the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" for recovery of below mentioned amounts. The details of Borrower(s)/Mortgagor(s)/Secured Asset(s)/Dues/Reserve Price/Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:-

Sr / Lot No.	Name & address of Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s)	Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any Status of Possession (Constructive /Physical)	Total dues	Reserve Price EMD & Bid Increase Amount	Property Visit date and Visit Timings And Concerned Branch
1	Mr. KAUSHIKBHAI MAHESHKUMAR PANCHAL	All the piece and parcel of immovable property bearing residential property situated at Manjipura, T.a. Nadiad, Dist-kheda, bearing Re.Survey No.187 adm.149.20 Sq.mtrs. it known as " Sant Villa" paiki Bungalow no. 59 admeasuring 149.20 Sq.mtrs. with undivided share of road, common plot, there on construction G.F., F.F.Le Total admeasuring 202.90 Sq.mtrs. Boundaries of the property are as follows: North: Bungalow No. 56, South: Scheme Common Road, East: Bungalow No. 60, West: Bungalow No. 58. Status of Possession: Physical	Rs.55,44,000/- (Rupees Fifty-Five Lakhs Forty-Four Thousand Only) + Unapplied interest and other charges & less recovery thereafter if any	Reserve Price: Rs. 31,42,000/- (Rupees Thirty one lacs forty two thousand Only) EMD: Rs. 3,14,200/- (Rupees Three lacs fourteen thousand two hundred Only) Bid Increase Amount: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	Visit Date: 18-05-2026 to 22-05-2026 Timings: 11:00 AM to 3:00 PM (with prior appointment from Authorized Officer Usmanpur Branch Mob. No. +91 9978446557 Email: USMANP@bankofbaroda.co.in
2	MR. JAULIK SURESHBHAI THAKKER	Flat No B/301, 3rd Floor, Prahlad Residency-2, Nr. Galaxy Cinema, Nr. Galaxy Underpass, Nr. Surbhi Restaurant, Naroda, Ahmedabad Status of Possession : Physical	Rs.32,47,142.61 (Rupees Thirty Two lacs forty seven thousand one hundred and forty two and sixty one paisa Only) + Unapplied interest and other charges & less recovery thereafter	Reserve Price: Rs.27,31,000/- (Rupees Twenty seven lacs thirty one thousand Only) EMD: Rs.2,73,100/- (Rupees Two lacs seventy three thousand one hundred Only) Bid Increase Amount: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	Visit Date: 18-05-2026 to 22-05-2026 Timings: 11:00 AM to 3:00 PM (with prior appointment from Authorized Officer Law Garden Branch Mob. No. 7405029623 Email: LAWAHM@bankofbaroda.co.in
3	Mr. Awadhkishor Gurdajal Rathod And Mrs. Munnidevi Awadhkishor Rathore	Flat No F/502, 5th Floor, F Block, Navjivan Vihar, Opp Geratpur Railway Station Road, Geratpur Ahmedabad Status of Possession : Physical	Rs. 6,67,524.72 (Rupees Six Lakhs Sixty-Seven Thousand Five Hundred Twenty-Four and Seventy-Two Paise Only) + Unapplied interest and other charges & less recovery thereafter, if any	Reserve Price: Rs.4,62,000/- (Rupees Four lacs sixty two thousand Only) EMD: Rs.46,200/- (Rupees Forty six thousand two hundred Only) Bid Increase Amount: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	Visit Date: 18-05-2026 to 22-05-2026 Timings: 11:00 AM to 3:00 PM (with prior appointment from Authorized Officer Branch Name Sabarmati Branch, Phone:9978446543 E-mail: SABARM@bankofbaroda.co.in
4	Mrs. Soni Anitaben Shaileshbhai and Mr. Soni Shaileshbhai Eknath	Flat No F-601, 6th Floor, Radhe Heights-2, Oppo. Radhe Om city, Off S.P.Ring Road, Mouje: Vinzol, Dist. Ahmedabad-382445 Mortgaged by Kubernagar Branch Status of Possession : Physical	Rs. 20,65,478.70/- (Rupees Twenty lakhs sixty five thousand four hundred seventy eight and seventy paisa only) Unapplied interest and other charges & less recovery thereafter.	Reserve Price: Rs.21,00,000/- (Rupees Twenty one lacs Only) EMD: Rs.2,10,000/- (Rupees Two lacs ten thousand Only) Bid Increase Amount: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	Visit Date: 18-05-2026 to 22-05-2026 Timings: 11:00 AM to 3:00 PM (with prior appointment from Authorized Officer Branch Name Kubernagar Branch Phone: 6357008857 E-mail: DBKUBE@bankofbaroda.co.in

**Date of e-Auction Time of E-auction : 25-05-2026, Start Time 2:00 PM to End Time 6:00 PM (unlimited extension of 10 minutes)**

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> and online auction portal [Baanknet.com](https://Baanknet.com). Also, prospective bidders may contact the Authorized officer on Mobile (GST/ITDS as per Government Rules applicable shall be payable by purchaser on sale of Movable/Immovable Assets.)

**AS PER SARFAESI ACT, STATUTORY -15- DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER /GUARANTOR/ MORTGAGOR**

The above mentioned borrower /s/ is/ are hereby notified to pay the sum as mentioned in section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, failing which property will be auctioned / sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from borrower/s/guarantor/s/mortgagor.

Date : 07-05-2026 | Place : Ahmedabad Sd/- Authorized Officer, BANK OF BARODA

**LIC Housing Finance Limited**  
Ahmedabad Back Office: Shop No. 207-210,  
Span Trade Center, II Floor, Paldi, Ahmedabad - 380006, Gujarat

**POSSESSION NOTICE (For Immovable property)**

WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of LIC Housing Finance Ltd. (LICHL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice to the Borrower(s) Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower (s) and Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of LIC Housing Finance Ltd. (LICHL) for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sr. No.	Name of Borrower(s) / Loan A/c No.	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date and Amount	Date of Possession
1	Mr. Brijeshbhai Arjanbhai Panchani (Borrower), Mrs. Vasantben Arjanbhai Panchani (Co-Borrower), Mr. Arjanbhai Savjibhai Panchani (Co-Borrower) Loan Account No.: 611500010020 & 611500010021	All that part and parcel of the property consisting of Plot No. 28, Shubhmandini Residency Vihag - 2, Near Derod Village, Village: Derod, Sub. Dist. Kamrej, Dist. Surat - 394180, Revenue Block No. 250/A, 250/B, 251, 252, 253, 255/A & 255/B, (After Amalgamation New Block No. 250/A) (Revised Block No. 276)	11.02.2026 Rs. 9,67,509.66 Rs. 2,88,828.92	02.05.2026
2	Mr. Bankim Govindji Desai (Borrower), Mrs. Ranjanaben Bankim Desai (Co-Borrower) Loan Account No.: 612700001409	All that part and parcel of the property consisting of Plot No. B/346, Millenium Park, Survey No. 122/2, Block No. 190/1, T.P. Scheme No. 69, F.P. No. 160, Opp. Om Nagar, Dindoli - Kharvasa Road, Moje - Dindoli, Dist. - Surat - 394210	28.01.2026 Rs. 12,64,227.79	02.05.2026
3	Mrs. Kakadiya Shilpaben Dhameshbhai (Borrower), Mr. Kakadiya Dhameshbhai Babubhai (Co-Borrower) Loan Account No.: 612700003251	All that part and parcel of the property consisting of Plot No. B-227, Suryadarshan Salienece City, Block No. 285, R.S. No. 299, 300, 302 Paiki, Village/Taluka: Kamrej, District: Surat, Gujarat - 394180	16.02.2026 Rs. 28,94,731.75	02.05.2026
4	Mr. Yogesh Bhaubhai Patel (Borrower), Mrs. Yogitaben Yogeshbhai Patel (Co-Borrower), Mr. Bharatbhai Kantilal Patel (Guarantor) Loan Account No.: 612700003430	All that part and parcel of the property consisting of Plot No. 175 + 176, Maa Anandi Township, Block No. 14 & 15, Survey No. 8/3/B & 8/3/C, Near Deep Darshan School, Behind Sai Villa Society, Moje - Deladva, Taluka - Choryasi, Dist. - Surat - 394210.	07.08.2025 Rs. 74,53,406.63	02.05.2026
5	Mr. Ravibhai Babubhai Vastani (Borrower) Loan Account No.: 612700004106	All that part and parcel of the property consisting of Plot No. 139, Vraj Nandini Residency Vihag - 2, Block No. 81/1, Near Gokuldharm Row House, Nansad Road, Moje - Nansad, Taluka - Kamrej, Dist. - Surat - 394180.	09.02.2026 Rs. 8,99,563.79	02.05.2026
6	Mr. Hiteshkumar H Kava (Borrower), Mr. Dineshbhai L. Makvana (Guarantor) Loan Account No.: 612700002433	All that part and parcel of the property consisting of Plot No. 70 (Old Plot No. 68), Paramdham Society, Kamrej, Surat, Gujarat - 394180 (Revenue Survey No. 366, Block No. 352)	10.07.2023 Rs. 33,27,592.00	02.05.2026

Date : 07.05.2026  
Place : Gujarat Sd/- Authorized Officer LIC Housing Finance Limited

**WINDSOR MACHINES LIMITED**  
Corporate Identification Number: L99999GJ1963PLC168458  
Registered Office: Floor 3 & 4, Corporate House No. 06, Block B, Magnet Corporate Park, OFF, S G Highway, Thaltej, Ahmedabad-380054, Gujarat, Website: www.windsormachines.com  
Email ID: contact@windsormachines.com  
Contact Number: +91 79 69360300/01/02/03/04/05

**NOTICE OF SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGING OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES**

Shareholders are informed that, in continuation of SEBI's earlier circular dated July 02, 2025, which opened a special window for re lodgement of transfer deeds of physical shares lodged prior to April 01, 2019 but rejected/returned due to deficiencies, SEBI has further extended the facility through its subsequent circular dated January 30, 2026. The updated circular provides a one year special window from February 05, 2026 to February 04, 2027 for shareholders to re lodge such transfer requests with complete documentation.

Eligible shareholders who wish to avail the opportunity are requested to submit the requisite documents to MUFG Intime India Private Limited, Registrar and Share Transfer Agent, Unit: Windsor Machines Limited, C 101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083, Tel : +91 810 811 6767, email ID: investor.helpdesk@in.mps.mufg.com or rnt.helpdesk@in.mps.mufg.com

Investors are hereby informed that the securities re-lodged for transfer pursuant to the above circular, shall only be issued in demat form. In case of any queries, shareholders are requested to raise a service request at investor.helpdesk@in.mps.mufg.com or rnt.helpdesk@in.mps.mufg.com

Shareholders are encouraged to take advantage of this special window introduced in the interest of investors.

For Windsor Machines Limited  
Sd/-  
Rohit Sojitra  
Company Secretary & Compliance Officer  
Place: Rajkot  
Date: May 06, 2026  
ICSI Membership No: A53623

**Saraswat Bank**  
Saraswat Co-operative Bank Ltd.  
(Scheduled Bank)

Recovery Department (eNICBL): A. V. Nagvekar Marg, Babasahb Worlikar Chowk, Prabhadevi, Mumbai-400 025.  
Mobile : +9198208 81735

**SYMBOLIC POSSESSION NOTICE (UNDER RULE 8(1)) SARFAESI ACT-2002.**  
(for immovable property)

As per the Scheme of Amalgamation passed by the Reserve Bank of India vide its directives Ref. No. DoR.MAM/04/09-16-90/2025-2026 dated July 31, 2025 the erstwhile New India Co-operative Bank Ltd., Mumbai (eNICBL) has been merged with The Saraswat Co-operative Bank Ltd. on 04.08.2025. Accordingly, all their financial assets along with underlying securities, interest, title, right have been acquired by The Saraswat Co-operative Bank Ltd. In this connection, we have to state as under:-

WHEREAS the undersigned being the Authorized officer of the Saraswat Co-op. Bank Ltd. (eNICBL) under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 07.11.2025 calling upon the Borrower, M/s Avighaya to repay the amount mentioned in the Notice Rs.3,26,08,257.47 (Rupees Three Crores Twenty Six Lakh Eight Thousand Two Hundred Fifty Seven and Paise Forty Seven only) under Term Loan & Cash Credit facility together with future interest @12% p.a.w.e.f. 06.11.2025 respectively compounded with monthly rest and penal interest @2% p.a. on simple rate of interest till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the Notice.

M/s. Avighaya, Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Sureties/Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken possession of properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rules on 05.05.2026. The Borrower/Sureties/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Saraswat Co-operative Bank Ltd. (eNICBL) for the amount of Rs.3,26,08,257.47 with interest upto 05.11.2025 respectively and future interest @12% w.e.f. 06.11.2025 respectively with costs and charges thereon.

**Description of the Property :**  
Non Agricultural Land bearing Plot No.103/A, 103/B, 104, 105, 125, 126, 127 & 128 in Aai Shri Khodiyar Nagar situated at R.S.No.22/11 paikae of Anjana (T.P.Scheme No.7 and F.P.No.149), Dist.Surat and structure/s constructed thereon. (Plot No.103/A & 103/B owned by Smt. Anjana Bhagwandas Hemrajani & Mrs.Mahesh Ajay Hemrajani, Plot No.104 & 105 owned by Ms.Aarti Bhagwandas Hemrajani Plot No.125 & 128 owned by Mr.Ajay Bhagwandas Hemrajani & Plot No.126 & 127 owned by Smt.Anjaniben Bhagwandas Hemrajani)

Sd/-  
(Jigar Dalal)  
Authorized Officer  
Date: 05.05.2026  
Place: Surat  
SARASWAT CO-OPERATIVE BANK LTD.

**Indian Bank**  
Branch: Morvi Branch, 7-1-27, Jail Road, Morvi, Gujarat - 363641  
Ph. No.: 02822-222221  
Email : morvi@indianbank.co.in

**DEMAND NOTICE**  
Notice under Sec.13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002.

To,  
1. M/s Om Minerals (Borrower/Mortgagor)  
S. No. 276P1, situated at Village Rangpar, Taluka Morbi, Dist Morbi-363641  
2. Mr. Mukesh Tarshibhai Kasundra (Partner/Guarantor)  
201, Sangam Residency-A, Bih. Nirmal Vidhyalay, Morvi, Gujarat - 363641  
3. Mr. Divyesh Sureshbhai Patel (Partner/Guarantor)  
Flat No.402 Dev Park, City Heights, Alap Road, Morbi, Gujarat - 363641  
4. Mr. Anilkumar Prakashchandra Agrawal (Partner/Guarantor)  
B-25, Madhukunj Society, Kashi Vishnupati Mandir, Maninagar Ahmedabad-380008  
5. Mr. Hemantbhai Parshotambhai Patel (Partner/Guarantor)  
64 Shantivan Society, Efil tower road, Surat City, Karanj, Surat Gujarat-395006  
6. Mr. Sagarkumar Dharmashibhai Rupala (Partner/Guarantor)  
Nani Vavadi Tal morbi Dist Morbi 363641  
7. Mr. Kishoribhai Damjibhai Makasana (Partner/Guarantor)  
501 Shrinathji apartment, Darshan township, Behind Shiv park, Kenal road, Morbi-363641  
8. Mr. Devjibhai Revabhai Patel (Partner/Guarantor)  
202 Sukan Height township, Ravapur, Morbi Gujarat-363641  
9. Mr. Dhruv Anilbhai Kadivar (Partner/Guarantor)  
Saraswati society, Near Vardhman Nagar, Morbi 363641  
10. Mr. Hirenkumar Mansukhbhai Kasundra (Partner/Guarantor)  
Block No.504, Gokul Tower Shakti town ship, Ravapur Ghunda road, Morbi-363641  
11. Mr. Sachin Mukeshbhai Kasundra (Partner/Guarantor)  
201 sangam residency-Behind Nirmal Vidhyalay, Ravapur Road, Morbi 363641  
12. Mr. Arjun Ramjibhai Jethaloja (Partner/Guarantor)  
4, Shivkulir Raw House, Near Gangeshwar Adajan Surat-395009

Sub: Your loan accounts (OCC A/c- 7821640710, Term Loan A/c- 7818915034) with Indian Bank Morvi Branch - Reg  
The first of you, M/s Om Minerals, is a Partnership firm & borrower-mortgagor. The 2nd to 12th of you are partners of the firm now or at all material terms. The 2nd to 12th of you are guarantors to the loan accounts availed by 1st of you. The 1st of you is/are the mortgagor/s having offered their assets as security to the loan accounts availed by the 1st of you.  
At the request of you, in the course of banking business, the following facilities were sanctioned and were availed by first of you.

S.N.	Nature of Facility	Limit
1	OCC - (A/c-7821640710)	Rs. 3,40,00,000.00
2	Term Loan (A/c 7818915034)	Rs. 1,50,00,000.00

You have executed the following documents on behalf of 1st of you for the said facilities :

S.No.	Nature of facility	Nature of documents
1	1. OCC and 2. Term Loan	a. Acknowledgment of Sanction Letter dated 03.07.2024
		b. Joint & Several Demand Promissory Note (D2) For Rs. 3,40,00,000/- Dt. 02.07.2024
		c. Joint & Several Demand Promissory Note (D2) For Rs. 1,50,00,000/- Dt. 02.07.2024
		d. D-101 Agreement of Hypothecation of Movable Dt 02.07.2024
		e. D-105 Agreement for Open Cash Credit (Stocks/Book Debts) Dt. 02.07.2024
		f. D-36 Term Loan Agreement dated 02.07.2024
		g. D-131 Ind Mortgage Agreement dated 02.07.2024
		h. D-57 Agreement of Guarantee Dt 05.07.2024
		i. D-32 Letter From Party to Bank Confirming the creation of Equitable Mortgage Dt 03.07.2024
2	1. OCC and 2. Term Loan	a. Acknowledgment of Sanction Letter dated 09.01.2026
		b. D11- Acknowledgment of Debt-cum-Security dated 09.01.2026
		c. D3- Letter of Continuity dated 09.01.2026
		d. Joint & Several Demand Promissory Note (D2) For Rs. 3,40,00,000/- Dt. 09.01.2026
		e. Joint & Several Demand Promissory Note (D2) For Rs. 4,65,32,000/- Dt. 09.01.2026

The repayment of aforesaid loans is personally guaranteed by 2nd to 12th of you by executing an agreement of guarantee dated 05.07.2024. The repayment of the aforesaid loans is secured by mortgage/hypothecation of property (ies) at S. No. 276P1, Village-Rangpar, Taluka & Dist. Morbi-363642 and fixed assets/stocks/movables at S. No. 276P1, Village- Rangpar, Taluka & Dist. Morbi-363642 as given in the schedule hereunder belonging to No.1st of you.  
Despite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with interest, all of you and each of you who are jointly and severally liable, have failed and committed default in repaying the amount due. The loan account has been classified as Non-Performing Asset since 31.03.2026 in accordance with directions/guidelines relating to asset classifications issued by Reserve Bank of India. The outstanding dues payable by you as on 02.05.2026 is Rs. 3,78,72,802/-. In words (Rupees Three Crores Seventy Eight Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred Two Only) and the said amount carries further interest at the agreed rate from 03.05.2026 till date of repayment and other costs, charges and incidental expenses.

The Outstanding dues payable by you as on 02.05.2026 is as under: (In Rs.)

Sl. No.	Nature of Facility / Ac No.	Book Balance	Interest and other charges up to 02.05.2026	Total
1	OCC (A/c-7821640710)	2,60,04,711.00	6,14,810.00	2,66,19,521.00
2	Term Loan (A/c 7818915034)	1,10,00,000.00	2,53,281.00	1,12,53,281.00
	<b>Total</b>	<b>3,70,04,711.00</b>	<b>8,68,091.00</b>	<b>3,78,72,802.00</b>

The term borrower under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) act 2002 means any person who has been granted financial assistance by Bank or who has given any guarantee or created any mortgage / created charge as security for the said financial assistance granted by the Bank.  
Therefore, all of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due as on 02.05.2026 viz. Rs. 3,78,72,802/-. In words (Rupees Three Crores Seventy Eight Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred Two Only) together with interest from 03.05.2026 till date of payment within 60 days from the date of this notice issued under Section 13(2) failing which Bank will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under the said Act. If you fail to discharge your liabilities in full within 60 days from the date of this notice, Bank shall be exercising its enforcement rights under Sec 13 (4) of the Act as against the secured assets given in the schedule hereunder.  
On the expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with the demand, Bank shall take necessary steps to take possession for exercising its rights under the Act.  
Please note that as per the provisions of Sec 13 (13) of the Act no transfer of the secured assets (given in the schedule hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made after the date of this notice without the prior written consent of the Bank.  
Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the bank. Please note that this notice is issued without prejudice to Bank's right to proceed with the proceedings presently pending before DRT/RO of DRT/DRAT/Court and proceed with the execution of order/decrees obtained / to be obtained.  
Please note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding bills discounted, Bank guarantees and letters of credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities.  
"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities"  
The undersigned is a duly Authorized Officer of the Bank to issue this Notice and exercise powers under Section 13 aforesaid

**SCHEDULE**  
The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated hereunder:  
Mortgaged assets : Description of property : Factory land & Building (Built up area Sq. Mts. 3141-89) standing on its Totally admeasuring Sq. Mts. 11837-00 of Non-Agriculture land S. No. 276P1, Village- Rangpar, Taluka & Dist. Morbi-363642. Boundaries : North : Road, South : Agriculture land of S. No. 269, East : Agriculture land of S. No. 276P1, West : Agriculture land of S. No. 269P  
Owner of the property : M/s. Om Minerals  
Hypothecated Assets :  
Hypothecation of Stock, Book Debts and all other existing as well as future current assets  
Date : 02.05.2026  
Place : Morbi  
Authorized Officer  
Indian Bank

Notice under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act)

Sr. No.	Name of Borrower(s) (A)	Particulars of Mortgaged property / properties (B)	Date Of NPA (C)	Outstanding amount (Rs.) (D)
1.	LOAN ACCOUNT NO. HHLBAR00217423 1. JITENDRA SINGH RANA ALIAS JITENDRA RANA PARTNER ANNA PURNA TRAMBAKESHWAR MINNING 2. ANNA PURNA TRAMBAKESHWAR MINNING THROUGH ITS PARTNER 3. RANA DEEPIKA JITENDRA ALIAS DEEPIKA RANA PARTNER ANNA PURNA TRAMBAKESHWAR MINNING	THE NON AGRICULTURAL LAND BEARING PLOT NO. 09 ADMEASURING CONSTRUCTED "SEVASHRAY" 2817 SQ. FT., ALONGWITH OTHER COMMON UNDIVIDED RIGHTS OF 771 SQ. FEET IN THE INTERNAL ROAD LAND AND UNDIVIDED LAND IN COMMON PLOT TOTALY ADMEASURING 3588 SQ. FEET OF THE REVENUE SURVEY NO. 388(PAIKI) SITUATED, LYING AND BEING AT MOJE TANDLJA, TALUKA VADODARA, IN THE REGISTRATION DISTRICT AND SUB DISTRICT OF VADODARA.	05.03.2026	Rs. 41,24,671.71/- (Rupees Forty One Lakh Twenty Four Thousand Six Hundred Seventy One and Paise Seventy One Only) as on 10.04.2026
2.	LOAN ACCOUNT NO. HHLSRM00494294 / HHLSRM00494296 1. MAHENDRAKUMAR BALAR ALIAS MAHENDRAKUMAR GHEWAR BALAR PROPRIETOR MOKSHIT DRAPES 2. DEEPA MAHENDRA BALAR	ALL THAT PIECES OR PARCELS OF LAND / PROPERTIES AS UNDER TOGETHER WITH ALL THE PRESENT AND / OR FUTURE STRUCTURES, BUILDINGS, FURNITURE, FIXTURES FITTINGS, STANDING AND / OR PLANT AND MACHINERY INSTALLED / TO BE INSTALLED AND / OR CONSTRUCTED / TO BE CONSTRUCTED THEREON AND ALL THE PRESENT AND / OR FUTURE RIGHTS, TITLE AND/OR INTERESTS OF DEEPA MAHENDRA BALAR AND MAHENDRAKUMAR BALAR THEREIN : PROPERTY NO. 1 : IMMOVABLE PROPERTY, PREMISES OF FLAT NO. 202, ADMEASURING 510.00 SQ. FTS., CARPET AREA, & ADMEASURING 552.00 SQ. FTS., I.E., 51.30 SQ. MTRS., BUILT - UP AREA ALONGWITH PROPORTIONATE UNDIVIDED SHARE IN GROUND LAND, ADMEASURING 42.70 SQ. MTRS., "BUILDING NO. B, SECOND FLOOR" "PAL AVENUE" DEVELOPED UPON LAND SITUATED IN STATE : GUJARAT, DISTRICT : SURAT - 394180, SUB - DISTRICT & TALUKA : KAMREJ, MOJE : VILLAGE KAMREJ, BEARING REVENUE SURVEY NO. 202/1B, BLOCK NO. 206 AS PER REVENUE RECORD I. E. 7/12 ADMEASURING 3211 SQ. MTRS. PAIKI UNDIVIDED SHARE ADMEASURING 2228 SQ. MTRS., N. A. LAND PAIKI. PROPERTY NO. 2 : IMMOVABLE PROPERTY, PREMISES OF FLAT NO. 203, ADMEASURING 498.00 SQ. FTS., CARPET AREA, & ADMEASURING 543.00 SQ. FTS., I.E., 50.46 SQ. MTRS., BUILT - UP AREA ALONGWITH PROPORTIONATE UNDIVIDED SHARE IN GROUND LAND, ADMEASURING 42.70 SQ. MTRS., "BUILDING NO. B, SECOND FLOOR" "PAL AVENUE" DEVELOPED UPON LAND SITUATED IN STATE : GUJARAT, DISTRICT : SURAT - 394180, SUB - DISTRICT & TALUKA : KAMREJ, MOJE : VILLAGE KAMREJ, BEARING REVENUE SURVEY NO. 202/1B, BLOCK NO. 206 AS PER REVENUE RECORD I. E. 7/12 ADMEASURING 3211 SQ. MTRS. PAIKI UNDIVIDED SHARE ADMEASURING 2228 SQ. MTRS., N. A. LAND PAIKI.	05.03.2025	Rs. 16,62,901.21/- (Rupees Sixteen Lakh Sixty Two Thousand Nine Hundred One and Paise Twenty One Only) (against loan facility no. 1) and Rs. 16,59,005.85/- (Rupees Sixteen Lakh Fifty Nine Thousand Five and Paise Eighty Five Only) (against loan facility no. 2) having total outstanding amount of Rs. 33,21,907.06/- (Rupees Thirty Three Lakh Twenty One Thousand Nine Hundred Seven and Paise Six Only) (against loan facilities no. 1 and 2) as on 20.04.2026
3.	LOAN ACCOUNT NO. HHLSU00328840 1. NIRMALKUMAR V DOMADIYA ALIAS DOMADIYA NIRMALKUMAR V ALIAS DOMADIYA NIRMALBHAI VALJUBHAI PROPRIETOR AMAR CREATION 2. ILABEN NIRMALBHAI DOMADIYA ALIAS DOMADIYA ILABEN NIRMALBHAI	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PAIKI RESIDENTIAL NON AGRICULTURE LAND AND PLOTS PAIKI (E TYPES) OF OPEN PLOT NO. 250, KNOWN AS KUMKUM BUNGLOWS, ADMEASURING 75.95 SQ. MTRS. ALONG WITH MARGIN LAND 7.74 SQ. MTRS., WITH UNDIVIDED SHARE OF LAND 40.50 SQ. MTRS., TOTAL 124.19 SQ. MTRS., IN BLOCK NO. 45, R. S. NO. 4/1 ADMEASURING 6273 SQ. MTRS. AND BLOCK NO 46, R. S. NO. 4/2, ADMEASURING 5767 SQ. MTRS. AND BLOCK NO. 47, PAIKI 1, R. S. NO. 4/3 AND 9, ADMEASURING 23219 SQ. MTRS. AND AND BLOCK NO. 47 / PAIKI 1 REVENUE SURVEY NO. 4/3 AND 9, 28986 SQ. MTRS., SITUATED AT DIST. OLPAD, SUB - DIST. SANDHYER, TALUKA OLPAD - SAYAN ROAD, SURAT - 394540, GUJARAT.	05.04.2026	Rs. 21,27,883.22/- (Rupees Twenty One Lakh Twenty Seven Thousand Eight Hundred Eighty Three and Paise Twenty Two Only) as on 20.04.2026

The above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount. Due to persistent default in repayment of the Loan account on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrower.  
In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his / their liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the Company in law.  
Please note that in terms of provisions of sub - Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."  
In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the notice, without prior written consent of secured creditor.

For SAMMAAN CAPITAL LIMITED  
(Formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.)  
Authorized Officer  
Place : VADODARA / SURAT