

Email::contact@windsormachines.com Website::www.windsormachines.com CIN::L999999MH1963PLC012642 WINDSOR MACHINES LIMITED

Registered Office:

102/103, Devmilan CHS, Next to Tip Top Plaza, LBS Road, Thane (W) • 400604, Maharashtra, India Ph.: +91 22 25836592, Fax: +91 22 25836285

September 13, 2025

To,

**BSE Limited.** 

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort,

Mumbai - 400 001

**Scrip Code**: 522029

National Stock Exchange of India Limited.

Exchange Plaza, Plot No. C/ 1, G Block, Bandra- Kurla Complex, Bandra (E),

Mumbai - 400 051

Trading Symbol: WINDMACHIN

Subject: Newspaper publication regarding Special Window for re-lodgement of transfer request of physical shares.

Reference: Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Dear Sir/Madam,

With reference to the Captioned subject and pursuant to Regulation 30 of the SEBI Listing Regulations, we are enclosing herewith copies of newspaper advertisements published today i.e. September 13, 2025, in Free Press Journal (In English Language) and Navshakti (In Marathi Language), regarding the opening of special window for re-lodgement of the transfer requests of physical shares.

Kindly take the above information on your records.

Thanking you,

Yours faithfully, For **Windsor Machines Limited** 

**Rohit Sojitra** 

Company Secretary and Compliance Officer

Encl.: a/a



Bank of Baroda

बैंक ऑफ़ बडोटा Branch Address: At post Chanere, Tal: Roha. Dist: Raigad, Mh-402109 FMAII ID : chaner@bankofbaroda.co.in

#### POSSESSION NOTICE (UNDER RULE 8(1) SUB-SECTION (4) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

Whereas The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 10.06.2025 calling upon the Borrower M/s Parineeta Beer Shopee ( Prop. Mr. Sushant Sharad Manjarekar) to repay the amount mentioned in the notice being Rs.4,96,223.72/- (Rupees Four Lakh Ninety Six Thousand Two Hundred and Twenty Three and Seventy Two Paise Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this \_11th\_day of \_September of the year 2025.

The Borrower/Guarantor/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of Rs.5,11,329/- (Rupees Five Lakhs Eleven Thousand Three Hundred and Twenty Nine Only) and interest thereon at the contractual rate plus cost, charges and expenses till date of payment. The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets.

#### Description of the Immovable Property:

All that part and parcel of the Property in the name of Mrs. Aparna Vishvanath Aadav situated at Sr. no 83 Gram Panchayat House no 76 at post Chanere, Tal – Roha, Dist Raigad having area1656 Sg Feet, bounded by : East : House of Mr. Javsing Gehlot West: House of Mr. Pratap Sinkar North: House of Mr. Manohar More. South: House of Mr. Wagale

Date: 11/09/2025 Place: Chanere

(Bamiya Chatar) Chief Manager & Authorised Officer

### POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 29.01.2024 calling upon the Borrower(s) SURESHBABU K T PROPRIETOR M/s GLAZING SYSTEM and BEENA SURESHBABU to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 24.77.691.68 (Rupees Twenty Four Lakhs Seventy Seven Thousand Six Hundred Ninety One And Paise Sixty Eight Only) against Loan Account No. HLAPTHN00437138 as on 27.01.2024 and interest thereon within 60.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 11.09.2025.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 24.77.691.68 (Rupees Twenty Four Lakhs Seventy Seven Thousand Six Hundred Ninety One And Paise Sixty Eight Only) as on 27.01.2024 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

#### **DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

FLAT NO. 502. HAVING BUILT-UP AREA OF 552 SQ. FT. + 50 SQ. FT., OF OPEN TERRACE AREA. ON 5TH FLOOR. IN BUILDING NO.1. KNOWN AS "DEVRISHI TOWER", SITUATED ON THE LAND BEARING SY. NO. 40, HISSA NO. 3, LAYING AND SITUATED AT CHSL, DURGA NAGAR, REVENUE VILLAGE KATEMANIVALI, TALUKA KALYAN (E), DISTRICT THANE-421306, MAHARASHTRA.

(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

**Franch Office:** ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. B3, Wifi It Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604.

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement

the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the

undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her

under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The

borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Description of Property

Date of Physical Possession

Commercial Unit No. 13 (Half), 1st Floor In the Building Known as Bhale Estate Condominium, Constructed on

Piece & Parcel of Land Bearing Survey No. 15-A, Final Plot

No. 30, C. T. S. No. 14-E, Wakadewadi, Shivajinagar, Pune, Within the Local Limits of Pune Municipal Corporation

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount

**Indian Overseas Bank** 

Asset Recovery Management Branch

5th Floor, Maker Tower E Wing, Cuffe Parade, Mumbai-400005 Phone: 022-35119451, e-mail: iob1998@iob.in

else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the

M/S Octamec Engineering Ltd., Plot No. 10/49, Nerar Marol Industrial Estate, Andheri East, Mumbai

400059 (CIN: U99999MH1993PLC072623) (Name and Address of the borrower) has borrowed funds/

availed credit facilities from Indian Overseas Bank Fort Branch and has not repaid the dues. The loan

account is Non-performing asset since 05.08.2013. In spite of taking up with the Borrower/Its Directors and

In view of the above, under the guidelines of Reserve bank of India, We, Indian Overseas Bank, hereby

Mr. Navin Chandra Hegde Mr. Sovin N Hegde Mr. Samarth Hegde

Designation

Director

Director

Guarantors several times advising them to repay the dues to the Bank, they have not paid till date.

Sub-Registrar Jurisdiction of Haveli District, Registration

District Pune, Maharashtra/ September 10, 2025

provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Commercial Unit No. B-15 (Full) & North Portion of

repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of

Date : 11.09.2025 **Authorised Officer** SAMMAAN CAPITAL LIMITED

Notice is hereby given to public at large that the documents i.e. original title deed dated 05th day of September 1953 executed between original owner and the father of my client dully registered with the authority at the office of "The sub-Registrar of Bandra, Bombay" bearing registration No- BND/707/ 1953 has been lost/misplaced and not traceable yet. The report of the same has been lodge at the Goregaon Police

PUBLIC NOTICE

Take notice that the owner of the scheduled property issue paper notice for not to execute any types of documents and not enter with any person and entity whose having or holding original deeds of the scheduled property and related to the scheduled property because the original title dee was lost/misplaced by my client and also lodge complaint for loss of the origina on 30/08/2025 therefore and have instructed me to issue this notice in respect of the scheduled property which is described in the scheduled hereunde

Notice is given to public at large if found kindly inform at below mention address

Scheduled of Property

All the piece and parcel of land along with structure standing thereon known as "Ram Jas Chwal" occupying by 38 Monthly Tenant bearing Survey No-155, Hissa No-14, C.T.S. No-47, admeasuring 287,20 Sq. Mtrs at Village-Ghatkopar, Taluka-Ghatkopar, Mumbai Suburban District (Eastern) in city situated at Ghatkopar

Dated this 13th day of September 2025 Anil D Patil Advocate High Court B-25, Ashoka Super Market S.V.Road, Goregaon (W), Mumbai

**PUBLIC NOTICE** TARAK MEHTA alias KALPNA T. MEHTA, i the owner of Premises being Flat No. 902/A admeasuring 1305 Sq. Ft. Built up area Flat No. 902/B admeasuring 1230 Sq. Fl Built up area, Flat No. 902/C admeasu 650 Sq. Ft. Built up area and Flat No. 902/D admeasuring 1390 Sq. Ft. Built up area aggregating to 4575 Sq. Ft. (which is nclusive of the area of the balcony) on the 9th Floor, of "EVITA Co-Operative Housing Society Limited", situated at Centra Avenue, Hiranandani Gardens, Powai Mumbai - 400076, along with 3 Car Parking

Space. ("said Premises"

Sd/-

That MRS. KALPNA TARAK MEHTA alias KALPNA T. MEHTA, is entering into agreement to sell & dispose the above sa remises free from all encumbrances to my client/s and if any person/s, legal heirs etc. naving any claim, objection or rights, title nterest etc. by way of sale, Mou, mortgage pledge, charge, gift, trust, inheritance succession, possession, lease, lien easement, attachment, license, bequest share, maintenance, decree or order hypothecation or any other liability/claim o whatsoever nature in the said aforesaid premises shall intimate to the undersigned with necessary supporting documentar evidence within 15 days from the publication ereof, thereafter my client(s) shall complete the formalities of purchasing the aforesai Premises, without considering claims if ar received after expiry of the said notice.

Dated this 13 th day of September, 2025. Rahul Narendra Singl Advocate High Cour Shop No.68, Powai Plaza Hiranandani Gardens, Powai Mumbai-40007 Mob No: 902955126

of Branch

July 19, 2024

50,69,979.00/-

Sincerely Authorised Officer

NOTICE is hereby given that we are investigating the title of Ms. Homai Sam Gazdar having her address at B/7, 3rd floor, Allahabad Bank Staff Nutan Co-operative Housing Society Limited, Jiva Mahale Road, Andheri (East), Mumbai - 400 069, to the residentia

flat and shares more particularly described in the Schedule hereunder written All persons having any claim or interest against or to the said Flat and Shares more particularly described in the Schedule hereunder written or any part thereof by way of sale, assignment, mortgage, trust, lien, gift, charge, possession, inheritance, lease, tenancy, maintenance, easement or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing along with supporting documentary evidence, to the undersigned by quoting the reference no. stated below at the under-mentioned address within 14 days from the date of publication hereof failing which the claim, if any, shall be considered as waived.

#### SCHEDULE [Description of the said Flat and the said Shares] Flat:

A residential Flat No.7, admeasuring 746 sq. ft. Carpet area, situated on the 3rd floor of the B-Wing of the building known as "Nutan" belonging to the Allahabad Bank Staff Nutan Co-operative Housing Society Limited, situate, lying and being at Plot No. 26, C.T.S. No. 326, Village Gundavali, Jiva Mahale Road, Andheri (East), Mumbai - 400 069. Shares:

All those 5(five) fully paid-up equity shares in the share capital of Allahabad Bank Staff Nutan Co-operative Housing Society Limited, each valued at Rs. 50/-(Rupees Fifty only), and bearing distinctive numbers 36 to 40 (both inclusive) issued under Share Certificate No.8 dated 29th April, 1974 by Allahabad Bank Staff Nutan Co-operative Housing Society

Mumbai, dated this 13th day of September, 2025

Reshma Chitnis Potdar

Ref. No. RSC/688-gazdar/2025

M/s. Chitnis Vaithy & Co., Advocates & Solicitors 410/411, Gundecha Chambers, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai- 400 023.

MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 3 MINISTRY OF FINANCE, GOVERNMENT OF INDIA SECTOR 30A, NEXT TO RAGHULEELA MALL, NEAR VASHI RAILWAY STATION, VASHI, NAVI MUMBAI-400703

**RECOVERY PROCEEDING NO 114 OF 2021** PRAFUL PANDHARINATH SANGAR AND ORS

OOTICE FOR SETTLING THE SALE PROCLAMATION
(CD-1) SHRI PRAFUL PANDHARINATH SANGAR Certificate Debtor

BLDG NO. C/9, 4TH FLOOR, RAYALADEVI APTS, MIDC COLONY, WAGALE ESTATE, THANE (WEST) - 400 604.
AND FLAT NO. 302, 3RD FLOOR, ANAND KRUPA TOWER,
BEHIND MURPHY COMPANY, HAJURI, THANE (WEST) - 400 604.

Whereas the Hon'ble Presiding Officer has issued Recovery Certificate in O.A. No. 333 of 2019 to pay to the Applicant Bank(s) / Financial Institution (s) a sum of Rs 10,56,564.34.00 (In words Rs. Ten Lakhs Fifty Six Thousand Five Hundred Sixty Four and paise Three four Only) with cost and interest, and Whereas you the CDs have not paid the amount and the undersigned ha attached the under-mentioned property and ordered its sale.

Therefore, you are hereby informed that the 17/09/2025 has been fixed for drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are needed to be a compared to the proclamation of the settlement of the terms of proclamation of the terms of proclamation of the terms of proclamation of the terms of proclamation. and to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges laims or liabilities ataching to the said properties or any portion thereof SCHEDULE OF IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 302, 3RD FLOOR, ANAND KRUPA TOWER, BEHIND MURPHY COMPANY, HAJURI, THANE (WEST) - 400 604. iven under my hand and the seal of the Tribunal on 19/06/2025



Ahmedahad- 382445 Gujarat

sd/- (Deepa Subramaniar Recovery Officer Debts Recovery Tribunal-

# WINDSOR

# WINDSOR MACHINES LIMITED

(CIN: L99999MH1963PLC012642) Registered Office: 102/103, Devmilan Co. Op. Housing Society, Next to Tip Top Plaza, L B S Road, Thane (W) - 400604, Maharashtra Corporate Office: Plot No. 5402-5403, Phase IV, GIDC Vatva,

Phone: +91 22 25836592. Fax: +91 22 25836285 Email: cs@windsormachines.com, Website: www.windsormachines.com

#### NOTICE OF SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given that the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, has introduced a special window for the re-lodgement of transfer requests for physical shares.

In accordance with the provisions of the said circular, investors who had submitted transfer requests for physical shares prior to April 01, 2019 and whose requests were rejected, returned, or not processed due to deficiencies are now granted a special window till January 06, 2026 to re-lodge such

Eligible shareholders who wish to avail the opportunity are requested to submit the requisite documents to MUFG Intime India Private Limited, Registrar and Share Transfer Agent, Unit: Windsor Machines Limited C101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083.

Investors are hereby informed that the securities re-lodged for transfer pursuant to the above circular, shall only be issued in demat form. In case of any queries, shareholders are requested to raise a service request at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com or cs@windsormachines.com

Shareholders are encouraged to take advantage of this special windov introduced in the interest of investors.

> For Windsor Machines Limited Sd/-

Rohit Soiitra Place: Rajkot

Date: September 12, 2025 Company Secretary and Compliance

# JANASEVA SAHAKARI BANK (BORIVLI) LTD.

Administrative Office: Aravali Business Center (Phool Mahal). Sodawala School Lane, Bamdas Sutrale Marg, Borivli West, Mumbai 400092 Contact on (Landline) 022 69037941/42/43/44/45/46 and Mobile No.8828863520 EMAIL ID- recovery@janasevabank.in

#### **GOLD AUCTION NOTICE TO GOLD LOAN BORROWER** he below mentioned Borrower is hereby informed by this Notice that the have taken loan against Pledge of Gold Ornaments from Kandivali (West)

Branch of our Bank. They have failed to repay their loan even after repeatedly request made & informed by various notices. The Loan Account was classified as NPA on 10.05.2025. Ornaments Ornaments

No. A/c	Borrower/s	Description of Articles	Total Gross Weight (22 carats)	Total Net Weight (22 carats)
1 3/135	Shri. Charmin Bhupatlal Chaniyara	Chain (8), Braecelet (1), Chain Pendant(1), Top's (2), Mala (1), Mangalsutra(1), Managati(2), Earrings (20), Pendant(11)	206.91 gms	177.00 gms

The above mentioned Borrower is once again requested to pay their entire dues with upto date interest on or before 13.10.2025, else the Gold Ornaments pledged to the Bank will be sold through Public Auction to be held on 14th Day of October 2025 at 03.00 p.m. at The Bank's Administrative Office at Aravali Business Center (Phool Mahal), Sodawala School Lane,

Ramdas Sutrale Marg, Borivli West, Mumbai 400092.

The Authorised officer hereby invites Tenders from interested bidders. The interested bidders shall submit their Bids through Tender applications form along with KYC documents (PAN Card/ Passport & Aadhaar Card) with the undersigned before 4.00 pm on 13th October, 2025. On acceptance of the bid the entire bid amount has to be paid in full immediately and shall receive the gold. Applicable GST will be levied on successful bid amount and will be paid by the successful bidder. Tenders forms are available at Banks Administrative Office on 10th, 11th and 13th October, 2025 between 11,00 am to 4,00 pm on payment of Non -refundable Tender Application fee of Rs. 1000/- plus GST as applicable. Please note that Bank reserves its rights to recover the balance amount due from the Borrower after the sale of Gold Ornaments, if the proceeds are not sufficient to clear the liability. The above mentioned Borrower further take note that any obiection after Sale will not be entertained.

Bank reserves its right for sale of Gold Ornaments in Public Auction or Sale to well-known Jewellers. Bank also reserves the right to accept or reject any offer/bid or stop/postpone / cancel the auction.

12.09.2025 Date Authorised Officer Mumbai

403, Meraid, Juhu Tara Road, Juhu, Mumbai-400049 **Branch Head** Indian Overseas Bank **Asset Recovery Management Branch** 

Address

403, Meraid, Juhu Tara Road, Juhu, Mumbai-400049

403. Meraid, Juhu Tara Road, Juhu, Mumbai-400049

# LIC HFL

amount being mentioned against their names

Sr. Name of the No. Borrower(s)/ Loan Account Number

1. M/s. Hotel Shahee

Pearl/ Rashmi

Dhananjay Poojari/ 646005500537

Date: September 12, 2025

declare the following persons as Wilful Defaulters:

Name and addresses of the above persons

1 Mr. Navin Chandra Hegde

Mr. Sovin N Hegde

3 Mr. Samarth Hegde

Date: 12.09.2025

Place: Pune

SI.

# LIC HOUSING FINANCE LIMITED

4th Floor, Jeevan Prakash Building, P M Road, Fort, Mumbai - 400 001

### POSSESSION NOTICE (for Immovable property)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of LIC HOUSING FINANCE LTD., the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002(No.54 of 2002) and on exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the demand notice calling upon the following borrowers, to repay the

Sr No	Loan Account Number of Borrower	Name of Borrowers	Description of secured Asset.	Amount Demanded(Rs)	Date of Demand Notice	Date of possession	Type Of Possession
1	22960100789	MR/MRS. KISHOR CHOGHULE	FLAT NO. 201, 2ND FLOOR, SUDHAMPURI APARTMENTS, GES SCHEME, SECTOR NO. 9, AIROLI, NAVI MUMBAI, MAHARASHTRA-400 602		02.05.2025	11.09.2025	SYMBOLIC
2	6001060001486	MR/MRS. TUSHAR DADA MADAKE	FLAT NO.203, 2ND FLOOR, B/203, PANDURANG KRUPA CHSL,A 96,A 97, A 98 SECTOR- 19 A, GES KOPARKHAIRANE, NAVI MUMBAI, , MAHARASHTRA – 400709		11.05.2025	10.09.2025	SYMBOLIC
3	610600003696	MR/MRS. VINOD BHAGWAN SANKPAL & MR/MRS. SWATI VINOD SANKPAL	FLAT NO. 1204, 12TH FLOOR, BHOOMI LAWNS,BLDG NO-A-2, SUR NO.57/2A,109/2, VILLAGE DAIGHAR, KALYAN SHILL ROAD, THANE, MAHARASHTRA – 421204		26.05.2025	11.09.2025	SYMBOLIC

Together with further interest, incidental expenses, cost, charges etc. till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount mentioned in demand notice. Notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken **SYMBOLIC** Possession of the properties described herein above in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said act read with rule 9 of the said rules on the possession date mentioned above against their names. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned above and any dealings with the properties will be subject to the charge of the LIC HOUSING FINANCE LTD., for the amount mentioned herein above.

Place: Mumbai

**Authorised Officer** LIC HOUSING FINANCE LIMITED

#### ASHAR ESTATE BUILDING CHS LTD. (Read.) C-Wing, Shrinagar, Thane - 400 604. PUBLIC NOTICE

Member of Ashar Estate Building CHS Ltd. (Regd.), C-Wing, Shreenagar Wagle Estate, Thane - 400 604 Mrs. Jaidevi Jagdambaprasad Tiwar died on 09.12.2023. Her husband Mr. Jagdambaprasad Tulsiprasad Tiwari has applied for Transfer of Share Certificate. If anyone has any claim they must contact the society secretary

within 8 days at the address below

Contact - Mr. Sandip Pulekar (Societ Secretary) Mob.: 9833808397, Ashar Estate Building CHS Ltd. (Regd.) C-Wing, Shreenagar, Wagle Estate Thane - 400 604

Society Timing - 10.00 am to 7.00 pm

Sd/-

Chairman/Secretary

#### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to the Public that our client MR. AJAYKUMAR SINGH residing at 39/109. Swadesh Mill Chawl, Opp. Lotus Bakery, V. N. Purav Marg, Sion Chunabhatti, Mumbai-400022 intend to purchase Flat No. B-20 on the 1st floor admeasuring 580 sq.feet Carpet in Sarvodaya Vidya Niketan Co-operative Housing Society Ltd., situated at Shivshrusti, Kurla (East), Mumbai 400024, on the piece of land having Plot No. 52 and 53, C.T.S. No. 114 (pt) S. No. 14, Village-Chembur, Taluka Kurla, Mumbai Sub-urban District from SREEDEV RAMCHANDRAN.

SREEKUMAR KODUPURATH NAIR & RAMNARAYAN MR. KODUPURATH, only heirs and legal representatives of Late Mr. T. Padmanabhan Nair and Late Mrs. Kamalavathy P. Nair, owners of the said Flat. If anyone has any claim and/or objection of whatsoever nature for purchase of the said flat by ou client, by sale, assignment, exchange transfer, allotment, Gift, inheritance mortgage, charge, lien, lease, tenancy license, care taker, possession occupation, easement, arrangement of agreement or any other rights of whatsoever nature and/or dispute, suit decree, order, restrictive covenants injunction, attachment or any othe claim shall lodge the same in writing together with documentary evidence in support thereof to the undersigned within 14 days from the date o publication hereof, failing which such claim or claims if any of such persons will be deemed to have been waived and/or abandoned and/or given up of not existing and the sale will be completed in favor of our client. Dated this 12th day of September

> MR. NITIN NIKAM Advocate & Notary

High Court Bomba Bldg. No. 20, A-5, Ground Floor Kaveri Co-op. Hsq. Society Ltd. Tilak Nagar, Chembur Mumbai-400089 PH. 9869017994 / 9819794684

AXIS BANK

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

एक परिवार एक बैंव

Stressed Asset Management Branch, Mumbai:- 4th Floor, Janamangal, 45/47, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai - 400001. Tele: 022- 22630885 / 22658384 E-mail: bom1447@mahabank.co.in / brmgr1447@mahabank.co.in

Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-5. AY58/SARFAESI /Phoenix/2025-26

POSSESSION NOTICE (For Immoveable Property) [Rule 8 (i)) Whereas, the Authorized Officer of Bank of Maharashtra under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of power conferred under Section 13 (4) and 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 has issued a Demand Notice dated 06.04.2024 under Section 13 (2) calling upon Borrower /Co applicant/Guarantor 1. M/s. Phoenix Lifestyle (Borrower), 2, Bharat Mukund Tated, 3, Manisha Bharat Tated, 4, Bhushan Mukund Tated 5. Sharda Mukund Tated to repay the amount mentioned in the notice /being outstanding of Rs. 11,43,43,732.50/- plus unapplied interest and interest thereon, together with interest thereon at contractual rate (s) and incidental expenses, costs, charges incurred / to be incurred within 60 days from the date of receipt of the said notices.
The Borrower/Guarantor having failed to repay the outstanding amount, Notice is hereby giver

to the Borrower and Co Borrower mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorized Officer of Bank of Maharashtra has taken **Symbolic Possession** of the properties described herein below in terms of the powers the power conferred on him under Section 13(4) of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002, on this 11 09 2025 The Borrower and Guarantors and the public in general are hereby cautioned not to deal

with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Maharashtra for an aggregate amount of Rs. 11,43,43,732.50/- (Rs. Eleven Crore Forty-Three Lakhs Forty Three Thousand Seven Hundred Thirty Tow And Paisa Fifty Only) plus interest thereon from 06.04.2024 and expenses, costs, charges etc.

The Borrowers attention is invited to the provisions of sub-section 8 of section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured asset.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY All the Part & Parcel of Tenament No. 19/75 admeasuring 39.18 sq.mtrs.carpet area in the Building No. 19, CTS No. 53/26, of village Pahadi Goregaon Yeshwant CHS Limited,Goregao West Mumbai - 400062.

Date: 11.09.2025 Place: Mumbai Asst.General Manager & Authorized Officer, SAM Branch, Mumbai

#### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that, at the instruction of our client, we are investigating the title of following owners to the land described in the Schedule hereunder written ("the said Lands"). SCHEDULE

All that piece and parcel of agriculture land of Village Kurkundi Kolthembhi, Taluka, Alibag, District Raigad as follows:

Name of Present Owner		Hectare Area Are Sqr. Mtr.	Assessment Rs. Ps.
C. S. Parmeshwar lyer Meena Parmeshwar lyer	163	00-94-00	5.75

Any person/s, / body of persons, / company, / Limited liability partnership, / partnership/ firm, / financial corporation, / non-banking financial corporation, / credit society and/or any other entity individuals having any share, estate, claim, objection, benefit, demand right, title, claim and/or interest, in or to the title of the afore isted owners to their respective Lands or any part thereof by way o any agreement, contract, deed, document, decree of a court of law, letter of intent, term sheet, memorandum of understanding, FSI or TDR, sale, assignment, inheritance, bequest, succession exchange, mortgage, charge, share, gift, trust, inheritance, tenancy sub-tenancy, release, possession, right, covenant, condition partnership, trust, family arrangement / settlement, litigation maintenance, encumbrance lease, sub-lease, under-lease, license lien, easement, occupancy right and/or or under lost or misplaced documents or otherwise of whatsoever nature or howsoever, are hereby required to make the same known in writing with true copies of supporting documents to our office at the address given below within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof. Any claim and/ or objection not so made in writing as hereby required shall, for all intents and purposes, be disregarded and shall be deemed to have been waived and/or abandoned and not binding Alibag Date: 12/09/2025

Adv. Ravindra V. Oak "Gurukrupa", Maharshi Karve Road, At, Po. & Tal. Alibag, Dist. Raigad.

Registered Office:- Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, OppSamartheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad - 380006. Branch Address :- Axis Bank Ltd. 5ft Floor, Gigaplex, NPC – 1, TTC Industrial Area, Mugalsan

### RULE 8 (1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the Authorized Officer of Axis Bank Ltd, under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (herein after referred as "said Act") & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, has issued Demand Notice as mentioned below, under Section 13 (12) of the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors, as per details given below, to repay the amounts mentioned in the respective Notices within 60 days from the date of the respective notice. The Concerne Borrowers /Guarantors / Mortgagors having failed to repay the respective due amounts, notices are hereby given to the Concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors in particular and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act on the date mentioned below. The Concerned Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/ mortgagors in particula and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with the saic properties will be subject to the charge of  ${\bf Axis\,Bank\,Ltd}$  for amounts mentioned below.

Road, Airoli, Navi Mumbai - 400 708.

The borrower's attention is invited to provisions of sub - section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to edeem the secured assets

Sr. No	Name / Address of the Borrowers/Co-borrowers / Mortgagors/Guarantors	Outstanding Amount (Rs.)	Date of Demand Notice Date of Possession
1.	Loan Account PHR064704413753 1) METHRI YESUDAS RANGAPPA	Rs. 1196020/- (Rupees Eleven Lakh Ninety Six Thousand Twenty Only) being the amount due as on 22.02.2024,	28.02.2024
	I) MICHAN TESUDAS NAMARFA (BOrrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA) 2) SONIA YESUDAS METHRI (CO- Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA)	together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.	11-09-2025
		IN THE BUILDING KNOWN AS "NAVEEN PRAKASH CHSL", HAN KING SURVEY NO.57A, HISSA NO.11, VILLEGE KATEMANIVALI DET BUILD LIDADEA	

THANE-421306 ADMEASURING AREA: - 288 SQ.FT BUILD UP AREA Rs. 2007107/- (Rupees Twenty Lakhs Seven Thousand One Loan Account PHR057407744065 12.01.2024 1) SARITA SADANAND PATIL lundred and Seven Only) being the amount due as or

Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA) 14.12.2023, together with further interest thereon at the 2) SUVARNA MAHESH SHINDE (COcontractual rate plus all costs, charges and expenses til Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA) date of payment FLAT NO-G-7, OM SADGURU DARSHAN, BUILDING NO.3 GROUND FLOOR, MURBAD, TAL: MURBAD, DIST: - THANE 421401

ADMEASURING: 33.42 SQ.METERS ALL THAT PIECE AND PERCEL OF THE LAND BEARING SURVEY NO. 07 (OLD), 27/2/3/A (NEW), SITUATED AT VILLAGE MURBAD TAL: MURBAD & REG: SUB DIST: THANE FOLLOW ON OR TOWRADS THE EAST: ORIENTAL COLONY, ON OR TOWRADS THI SOUTH: OPENSPACE, ON OR TOWRADS THE WEST: OPENSPACE, ON OR TOWRADS THE NORTH: BUILDING NO.02

Date: 13-09-2025 Place: Thane Authorized Officer. Axis Bank Ltd.



IBU Gift City Branch, IFSC Banking Unit, Unit No 1402, 14th Floor, Signature Tower, Block 13, Road-IC, Zone-1, Gift Sez, Gift City, Gandhinagar Pin :382355, Gujarat

IDBI Bank Limited, NPA Management Group,

#### Redemption/ Sale Notice Under Sarfaesi Act -For Immovable Secured Assets

### M/s.Ashapuri Jain Land Developers Pvt Ltd- Mortgagor Of The Security Notice Under Section 13(8) Of The Securitisation And

econstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act 2002 (The Act) Read With Rule 8(6) Of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002 (The Rules). he undersigned as an Authorised Officer of IDBI Bank, in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the Act, issued Deman Notice under Section 13(2) of the Act read with Rule 3 the Rules dated December 20, 2017 to you/ M/s. Vision Metal General Trading FZC

the borrower) to repay the amount mentioned in the Notice being USD 30.068.172.54 (USD Thirty Million Sixty-Eight Thousand One lundred Seventy Two Dollar and Fifty Four cents only) towards the outstanding dues in respect of the Loans as on December 01, 2017 ngether with further interest thereon with effect from December 01, 2017 within 60 days from the date of the said notice. As you M/s.Vision Metal General Trading FZC (the borrower) failed to repay the aforesaid amount, the undersigned in exercise of powers conferred under Section 13 (4) of the Act read with the Rules 8(1) of the Rules, took over the possession (physical) of the immovable ecured assets of you situated at Village limits of Harihar / Heralapur, Taluk Harihar, District Davangere (erstwhile Chitradurga District) in the State of Karnataka on September 29, 2018, the details of immovable secured assets are more fully mentioned in Annexure hereto. The undersigned has issued the Possession Notice in compliance of sub-rule (1), (2) and (2-A) of Rule 8 of the Rules. Pursuant to taking over possession of the immovable secured assets of you, the undersigned propose to sell them. Accordingly, notice is hereby given to you under section 13(8) read with Rules 8(6) of the Rules that the immovable secured asset more fully mentioned in Annexure hereto shall be sold after 30 days from the date of your receipt of this notice by adopting any of the following methods mentioned in Rule 8(5) of the Rules, i.e..:

- by obtaining quotations from the parties dealing in the secured assets or otherwise interested in buying such assets; or
- by inviting tenders from the public; or by holding public auction including through e-auction mode; or
- by private treaty.

In this regard, you may pay the entire outstanding dues of USD 30,068,172.54 (USD Thirty Million Sixty-Eight Thousand One Hundred Seventy Two Dollar and Fifty Four cents only) towards the outstanding dues in respect of the Loans as on December 01, 2017 togethe with further interest at contractual rates and costs thereon and may redeem/ take back the possession of the immovable secured assets in question within the said 30 days specified herein above. In case you/ M/s. Vision Metal General Trading FZC (the borrower) fail to pay the outstanding dues as mentioned above, within the said 30 days from the date of your receipt of this Notice, the undersigned would be at liberty to proceed with the sale of the said immovable secured assets by adopting any of the aforesaid methods as may be required in the best interest of IDBI Bank. Please note that this notice is issued to you in terms of section 13(8) read with Rule 8(6) of the Rules, and without prejudice to the rights available to IDBI Bank under the Act or the Rules or under any other law in force.

#### **ANNEXURE** (Details of the immovable secured assets)

All that pieces and parcels of Survey No(s), 18 (30 Guntas), 19 (4 Acres 17 Guntas), 21 (3 Acres 22 Guntas), 22 (10 Acres 15 Guntas), 23 15 Acres 28 Guntas), 25 (10 Acres 5 Guntas), 26 (3 Acres 3.4 Guntas), 27 (5 Acres 8.6 Guntas), 30 P (2 Acres 10 Guntas) and 62/2 (20 Guntas) (Less land admeasuring 10 Acres 7 Guntas comprised in Survey No(s). 19, 22, 23, 25, 26 comprised in Harihar / Heralapu Villages] admeasuring in aggregate 45 Acres 32 Guntas or thereabouts, situate within the Village limits of Harihar / Heralapur FalukHarihar, District Davangere (erstwhile Chitradurga District), in the State of Karnataka and bounded as follows: On the East py:Harpanhalli Road; On the West by:Public Road to Gutter & Partly Tungabhadra River ; On the North by:Part of Survey No(s). 28, 33 and 34 and On the South by: Bangalore Pune Railway Line.

logether with building admeasuring 3132 sq. mtrs with RCC roof and cement flooring with jungle wood doors and windows and togethe with all buildings and structures thereon and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached

Date: 13-09-2025 Authorised Office Place: IBU Gift City, Gandhinagar, Gujarat **IDBI Bank Limited** 



आयडीबीआय बँक लि

दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रीअल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प), ठाणे पिन:- ४००६०४.

जोडपत्र <u>Ⅳ [</u>नियम ८(१)]

ऑफ फायनान्त्राअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) आणि कलम १३(११) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून १९-११-२०२२ रोजीची माणामी सूचना जारी केली आणि ३०-०१-२०२३ रोजी वृत्तपत्रात (५ क्री प्रेप्त जर्नल अँड नवशक्ती) प्रकाशित करून कर्जदारांना आवाहन् केले १) नागू शेट्टी २) राजू शेट्टी ३) दिशा शेट्टी (एकत्रितपणे ''कर्जदार'' म्हणून ओळखले जाणारे) यांस सूचनेतील नमृद रकम रु. १,१०,१३,०२३/ – (रुपये एक कोटी दहा लाख तरा हजार आणि पैसे तेवीस मात्र) ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून १०-०५-२०२२ पासून पुढील व्याजासह ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सचना देण्यात येते की. निमन्सवाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष **कडा**त त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या किळ निमन्सवाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्र**त्यक्ष कडा**त त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या कालील्या वापर करून सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये ११ सप्टेंबर २०२५ रोजीस घेतला आहे.

अन्वय ११ स्पट्चर २०५५ राजास चताना आह. विशेषतः कर्चतर आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या ०९–०९-२०१५ रोजी इ. १,५२,४७,४९८.४९/ (रुपये एक कोटी बावन्न लाख सत्तेचाळीस हजार चारशे अङ्गुघाण्णव आणि पैसे एकोणपनास मात्र) आणि त्यावरील व्याज आणि १०-०९-२०१५ पासून पुढील व्याजासह बँकेने केलेले आनुषिमिक खर्च आकारते जाईल. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष

वेधण्यात येत आहे. मिळकतीचे वर्णन:

फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, इमारत क्रमांक ४ए, चक्रवर्ती अशोक को. ऑप. हाऊसिंग, गाव सहार अंधेरी– मुंबई– ४०००९९

दिनांक: १३-०९-२०२५ प्राधिकत अधिकारी आयडीबीआय बँक लिमिटेड ठिकाण: मुंबई

[नियम-१३(१)(ए)पहा

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३ खटला क्र.: ओए/१३०/२०२५

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स. स्टेट बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध

समयुन शेख (१) समयुन शेख, डी/डब्ल्यू/एस/ओ- खालेक, तळमजला ठाकूर निवास, दारूवाल इमारत ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०१, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०१, तसेच येथे: फ्लॉट क्र. २०५, २रा मजला, नेरळ पॅलेस, एस. क्र. २२, एच. क्र. ८ए, प्लॉट क्र. ७, गाव बोपेले, कर्जत, रायगड

महाराष्ट्र - ४००६०४.

महाराष्ट्र - ४१०१०१, तसेच येथे: गाला क्र. १, जी. बी. रोड, मोहनकर डोंगरोपाडा, ठाणे समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/१३०/२०२५ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०५.०३.२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २७,०७,११७/ – च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध

दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्य दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). अंक्टच्या करमा १९ च्या पीट्-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे

दाखविण्यासाठी: (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकर्त आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे :

(iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांव ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्य

र जाता जाहर करिता जाता का जाता है। कितानी कहाण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्ताची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण

च्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड ्र झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांबर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खाल्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला २८.१०.२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर

. हरण्याचे व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. For Paper Book follow the following Url:

https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook. php?rl=2025161130911 माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ११.०९.२०२५ रोजी दिले.



संजय जयस्वाल रजिस्ट्रार, डीआरटी-॥, मुंबई

## जनसेवा सहकारी बँक (बोरीवली)

प्रशासकीय कार्यालय: अरावली बिझनेस सेंटर (फुल महाल), सोडावाला स्कूल लेन, रामदास सुत्राळे मार्ग, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२ संपर्क (लॅण्डलाईन): ०२२ ६९०३७९४१/४२/४३/४४/४६ आणि मोबाईल: ८८२८८६३५२०

र्ड-मेल आयडी: recovery@janasevabank.in

### सोने कर्जदारांना सोने लिलाव सूचना

खाली नमद कर्जदारास सदर सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, त्यांनी आमच्या बँकेच्या कांदिवली (पश्चिम) शाखेकडून सोन्याचे दागिने गहाण ठेवून कर्ज घेतले आहे. विविध सूचना दिल्यानंतरही त्यांनी कर्जाची परतफेड केलेली नाही. त्यानुसार कर्ज खाते दिनांक १०.०५.२०२५ रोजी एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

अनु.	कर्ज	कर्जदाराचे	दागिन्यांचे वर्णन	दागिन्यांचे	दागिन्यांचे एकूण
क्र.	खाते	नाव		एकूण वजन	निव्वळ वजन
	क्रमांक			(२२ कॅरेट)	(२२ कॅरेट)
१	३/१३५/	श्री. चार्मिन	चैन (८), ब्रेसलेट	२०६.९१	१७७.०० ग्रॅम
	६४१	भुपतलाल	(१), चैन पेंडंट (१),	ग्रॅम	
		चनियारा	टॉप्स (२), माळा		
			(१), मंगळसूत्र (१),		
			मनगटी (२), कानातले		
			(२०), पेंडंट (११)		

वरील कर्जदारास पन्हा एकदा कळविण्यात येते की. त्यांनी त्यांचे संपर्ण देणे व व्याजासह १३.१०.२०२५ पर्यंत परतफेड करावे. अन्यथा, गहाण ठेवलेले सोन्याचे दागिने सार्वजनिक लिलावामध्ये विकीस काढण्यात येतील. लिलाव दिनांक १४ ऑक्टोबर २०२५ रोजी दपारी ०३:०० वाजता बँकेच्या प्रशासकीय कार्यालय, अरावली बिझनेस सेंटर (फुल महाल), सोडावाला स्कूल लेन, रामदास सुत्राळे मार्ग, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२ येथे होईल.

प्राधिकृत अधिकारी इच्छुक बोलीदारांकडून निविदा आमंत्रित करीत आहे. इच्छुक बोलीदारांनी ऑक्टोबर २०२५ रोजी दु.०४:०० पूर्वी केवायसी दस्तावेज (पॅन कार्ड/पासपोर्ट/आधार कार्ड) सह निविदा अर्ज प्रपत्रामार्फत त्यांची बोली सादर करणे आवश्यक आहे. बोली स्वीकारल्यानंतर संपूर्ण बोली रक्कम भरायची आहे आणि सोने प्राप्त करायचे आहे

लागू जीएसटी यशस्वी बोलीदाराने भरायचे आहे .निविदा प्रपत्र बँकेच्या प्रशासकीय कार्यालयात १०, ११ व १३ ऑक्टोबर २०२५ रोजी स. ११:०० ते द. ०४:०० पर्यंत, न परतविण्यायोग्य अर्ज फी रु. १०००/- अधिक जीएसटी भरून उपलब्ध राहतील. कृपया नोंद घ्यावी की बँकेने प्रक्रियेतुन संपुर्ण दायित्व पुर्ण न झाल्यास सोने दागिण्यांच्या विक्रीनंतर

कर्जदारांकडुन उर्वरित थकबाकी रक्कम वसुल करण्याचा तिचा हक्क राखुन ठेवला आहे. वरील नमुद कर्जदारांनी पुढे नोंद घ्यावी की विक्रीनंतर कोणतीही हरकत विचारात घेतली जाणार नाही. टीप:- बँकेस सोन्याचे दागिने जाहीर लिलावाद्वारे किंवा प्रसिद्ध ज्वेलर्सना विक्री करण्याचा अधिकार

राखुन ठेवला आहे. बँकेस कोणतीही प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे अथवा नाकारणे, थांबविणे, पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचा अधिकार आहे. दिनांक: १२.०९.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी स्थळ: मुंबई

प्रपत्र क्र. ३ [नियम-१३(१)(ए)पहा कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला. एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग. सेक्टर-३० ए. वाशी. नवी मंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/४६६/२०२५ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम

(२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स. स्टेट बँक ऑफ इंडिया

विरुद्ध

हिमांशू राजकुमार खंडेलवाल

हिमांशू राजकुमार खंडेलवाल, डी/डब्ल्यू/एस/ओ- इमारत क्र. ३, १०२ अमृत पेरल योगीधाम रोड गौरीपाडा कल्याण पश्चिम ठाणे ठाणे, महाराष्ट्र -४२१३०१ ठाणे, महाराष्ट्र -४२१३०१. तसेच येथे. फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, इमारत ए ॲस्पेन वूकसाईड मेडोज एस क्र. ५२४५२१११ गाव

गौरीपाडा ता. कल्याण जिल्हा ठाणे. ठाणे महाराष्ट्र-४१६२०१. ऐश्वर्या परमेश्वरन, इमारत क्र. ३ १०२ अमृत पेरल योगीधाम रोड गौरीपाडा कल्याण पश्चिम ठाणे . ठाणे महाराष्ट्र – ४२१३०१ **तसेच येथे**. फर्लेट क्र. ५०२, ५वा मजला, इमारत ए ॲस्पेन वूकसाईड मेडोज एस क्र. ५२४५२१११ गाव गौरीपाडा ता. कल्याण जिल्हा ठाणे. ठाणे महाराष्ट्र–४२१३०१. समन्स

**ज्याअर्थी,** वरील नमूद **ओए/४६६/२०२५** नामदार प्र<mark>बंधक/पी</mark>ठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **०४.०७.२०२५** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २९,६६,०२१/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य

मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे: (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहा

करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्य अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे तुम्हाला **०३<sup>.</sup>११.२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना

. पादर करण्याचे व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्य गैरहजेरीत अर्जावर सनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०९/०९/२०२५ रोजी दिले.





### विन्संडर मशीन्स लिमिटेड

(सीआयएन: एल९९९९एमएच१९६३पीएलसी०१२६४२) नोंदणीकृत कार्यालय: १०२/१०३, देविमलन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी, टिप टॉप प्लाझा जवळ. एल. बी. एस. रोड. ठाणे (पश्चिम) xoo६ox. महाराष्ट्र कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट क्र. ५४०२-५४०३, फेज ४, जीआयडीसी वटवा, अहमदाबाद ३८२४४५, गुजरात

फोन: +९१ २२ २५८३६५९२. फॅक्स: +९१ २२ २५८३६२८५ ई-मेल:cs@windsormachines.com.संकेतस्थळ: www.windsormachines.com

#### भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्यांच्या पुन:-नोंदणीसाठी विशेष विंडोबाबत सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय मंडळ (''सेबी'') यांनी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ दिनांक ०२ जुलै, २०२५ द्वारे भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्यांच्या पुनः-नोंदणीसाठी विशेष

सदर परिपत्रकातील तरतुदीनुसार, ज्या गुंतवणूकदारांनी ०१ एप्रिल २०१९ पूर्वी भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरणासाठी विनंत्या सादर केल्या होत्या आणि ज्या विनंत्या अपूर्णतेमुळे नाकारल्या गेल्या, परत करण्यात आल्या किंवा प्रक्रियेत आणल्या गेल्या नाहीत, अशा सर्व गुंतवणूकदारांना आता ०६ जानेवारी, २०२६ पर्यंत त्या विनंत्या पुनः-नोंदणी करण्यासाठी विशेष विंडो उपलब्ध करून देण्यात

आली आहे. पात्र भागधारक ज्यांना ही संधी घ्यावयाची आहे त्यांनी आवश्यक कागदपत्रे एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट, युनिट: विन्सडर मशीन्स लिमिटेड, सी१०१, एम्बसी २४७, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०००८३ येथे सादर

गुंतवणूकदारांना याची नोंद घ्यावी की वरील परिपत्रकानुसार हस्तांतरणासाठी पुनः-नोंदणी करण्यात आलेल्या सिक्युरिटीज फक्त डिमॅट स्वरूपातच जारी केल्या जातील. कोणत्याही चौकशीकरिता, भागधारकांना rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com किंवा cs@windsormachines.com

येथे संपर्क साधण्याची विनंती करण्यात येत आहे. भागधारकांना सुचविण्यात येते की त्यांनी गुंतवणूकदारांच्या हितासाठी सुरू करण्यात आलेल्या या

विशेष विंडोचा लाभ घ्यावा. विन्सडर मशीन्स लिमिटेडसाठी

स्थान: राजकोट दिनांक: १२ सप्टेंबर, २०२५

ज्या अर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकत अधिकारी आणि सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासन स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 28.05.2025 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 24,06,821.11 (रुपये चोवीस लाख सहा हजार आठशे एकवीस आणि अकरा पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLBAD00336266 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 28.05.2025 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **चेतन डी** अवसरकर उर्फ चेतन दत्तात्रय अवसरकर आणि प्रियांका दिलीप बनसोडे उर्फ प्रियांका चेतन **अवसरकर** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापर्वी इंडियाबल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणन ओलखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 24 06 821 11 (रुपये चोवीस लाख सहा हजार आठशे एकवीस आणि अकरा पैसे फक्त) पुढील व्याज 28.05.2025 पासून प्रत्यक्ष

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

प्लॅट क्र. 706, मोजमाप 441.83 स्क्वे. फीट, सातवा मजला, सी विंग, ठाणेकर हिलक्रेस्ट, सर्व्हे क्र. 79, हिसा क्र. 6ए, 6बी, 6सी, गाव शिरगाव, मॅरेथॉन एनएक्स जवळ, बदलापूर, अंबरनाथ, बदलापूर पूर्व,

तारीख: 11.09.2025 अधिकृत अधिकारी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड

(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

याद्वारे सर्वसामान्यांना कळविण्यात येते की माझे अशिल (१) श्री. हिमांशु प्रभुदास दोशी आणि (२) श्री. निकुंज प्रभुदास दोशी हे, मुनशी इस्टेट को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (नोंदणी क्र. बीओएम/डब्ल्यूटी/एचएसजी/टीसी/८४३९ वर्ष १९९६ दिनांक २२/०२/१९९६) (यापुढे ''सदर सोसायटी'' म्हणून संबोधले जाते) येथील तळमजल्यावरील व्यावसायिक जागा क्र. ५२ (यापुढे 'सदर जागा'' म्हणून संबोधले जाते), प्लॉट क्र. ५०४-५०५, मुनशी इस्टेट, एम. जी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८० येथे असलेल्या जागेच्या तसेच रु. ५०/- किंमतीच्या प्रत्येकी ५ पूर्णपणे भरलेल्या समभागांच्या, भिन्न क्रमांक २११ ते २१५ (दोन्ही समाविष्ट), जे समभाग प्रमाणपत्र क्र. ४३ मध्ये समाविष्ट आहेत (यापुढे ''सदर समभाग'' म्हणून संबोधले जाते), कायदेशीर हकाचे धारक आहेत. (अ) सुरुवातीस, मे. प्रभुदास चुनिलाल अँड कंपनी, एकमालकी हक्काचा व्यवसाय. थ्री. प्रभुदास गोर्धनदास दोशी हे सदर जागेचे निर्विवाद व संपूर्ण मालक व हक्कधारक होते. (आ) त्यानंतर, श्री. प्रभुदास गोर्धनदास दोशी, मे. प्रभुदास चुनिलाल अँड कंपनीचे प्रोप्रायटर असल्याने त्यांनी सोसायटीकडे अर्ज करून सदर जागा व सदर समभाग यांचे सभासदत्व त्यांच्या वैयक्तिक नावावर हस्तांतरित करण्याची विनंती केली. त्यानुसार सोसायटीने सदर जागा व समभाग श्री. प्रभुदास गोर्धनदास दोशी यांच्या नावावर हस्तांतरित केले. (इ) दिनांक १७ सप्टेंबर २०२० रोजी श्री. प्रभुदास गोर्धनदास दोशी यांचे निधन झाले. हिंदु वारसा अधिनियम, १९५६ नुसार त्यांच्या कायदेशीर वारसांमध्ये त्यांचे पुत्र (१) श्री. हिमांशु प्रभुदास दोशी आणि (२) श्री. निकुंज प्रभुदास दोशी हे कायदेशीर वारस व उत्तराधिकारी आहेत. (ई) श्रीमती मक्ताबेन प्रभदास दोशी (पत्नी) यांचे निधन २६ एप्रिल १९९५ रोजी झाले होते आणि श्रीमती अंजलीबेन गोर्धनदास दोशी (आई) यांचेही पूर्वनिधन

झाले होते. जर कोणत्याही व्यक्तीस दिवंगत श्री. प्रभुदास गोर्धनदास दोशी यांच्याकडून सदर जागा किंवा समभागांवर कोणताही हिस्सा, हक्क, नामाधिकार, दावा अथवा स्वारस्य असल्यास, जसे की विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, परवाना, हक्कमार्ग, हक्क, गहाण, वारसा, पूर्वाधिकारी हक्क, वसीयत, उत्तराधिकार, भेट, लियन, शुल्क, देखभाल, ट्रस्ट, ताबा, मूळ नामपत्र दस्तऐवज, भार, कौटुंबिक सेटलमेंट, करार, डिक्री किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश, विकास करार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या करारनाम्याद्वारे, तर त्यांनी त्यांचा दावा लेखी स्वरूपात, आवश्यक पुराव्यांसह, खाली नमूद पत्त्यावर, या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत सादर करावा. अन्यथा, असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असे गृहित धरले जाईल आणि अशा सर्व दाव्यांना टाकून दिलेले व परित्यक्त मानले जाईल. परिणामी, सदर जागा व समभाग कोणत्याही बोजा किंवा दाव्याविना विकीयोग्य व निर्बाध मानले जातील.

दिनांक: १३ सप्टेंबर २०२५

सही/ विकास ठक्कर ॲडव्होकेट, उच्च न्यायालय

४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी. पी. एस. क्रॉस रोड नं. १, शरॉन स्कूल जवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०.



मंबर्ड साऊथ झोनल कार्यालय: जनमंगल, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१. दूरः ०२२-२२६७५८९९, फॅक्स : ०२२-२२६६४६४७ ईमेल: legal\_mcr@mahabank.co.in

### कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८(१))

अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३ च्या उपकलम (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मागणी सचना जारी करून कर्जदार/हमीदार, त्यांच्या प्रतिनिधी यांना सदर सूचना मध्ये नमूद केलेली थकबाकी सह त्यावरील व्याज, आणि परिव्यय ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती

कर्जदार यांनी सदरह् थकीत रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कर्जदार /हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १४ च्या तरतुदीअन्वये बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिकारी यांना सदरह् ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (४) सहवाचता सदर रूल्स च्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद मिळकतीचा १०.०९.२०२५ रोजीस सांकेतिक कब्जा घेतला.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा वरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज अधिक परिव्यय करिता बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्रभाराच्या अधीन

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतृदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

कजेदार/सह अजेदार/हमीदार	१३(२) मागणी सूचनेची तारीख/
यांचे नाव (निरमन पोइंट	सूचनेनुसार विहित
ओव्हरसीज शाखा)	तारखेरोजीस देय दायित्व
ो. आव्हीन स्टेनलेस प्रायव्हेट	मागणी सूचना दिनांकित ०३.०७.२०२५
लेमिटेड	रु. ३४,८६,९७७.८५ (रुपये चौतीस लाख शहाऐंशी हजार नऊ
थ्री. मनिष मफतलाल मेहता	सत्त्याहत्तर आणि पंच्याऐंशी पैसे मात्र) अधिक त्यावरील व्या
ो. माणेकचंद कुंदनमल ॲण्ड कं.	सह कंत्राटी दराने त्यावरील व्याज आणि उपर्जित/उपर्जित होण
_	अनुसंधिक परिकास स्वर्ज प्रथम

मिळकतीचे वर्णन दुकान क्र. २ए आणि बी, तळमजला, १२, नेणे बिल्डिंग, मेहता कुंज को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि. सदाशिव गल्ली, व्ही. पी. रोड लगत, खोताची वाडी, आंबेवाडी, सी.एस. क्र. ५३३, गिरगाव विभाग गिरगाव, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००४

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, दिनांक: १०.०९.२०२५ बँक ऑफ महाराष्ट

ह्या दारे कळविण्यात येते की (१) श्रीमती गीता रमेश शाह. (२) श्री. समीर रमेश शाह व (३) श्रीमती दीप्ती विपल कडाकिया हे जयराम कंजी चाळ म्हणन ओळखल्या जाणाऱ्या भाडेपटटीच्या इमारतीतील प्लॉट क. २/१८, तात्या घारपुरे पथ, मृगभाट लेन, ठाकुरद्वार, गिरगाव, मुंबई ४०० ००४ येथे असलेल्या त्र्यावसायिक दुकान क्र. ४० ('**'सदर परिसर''** ) मध्ये भाडेकरू आहेत, ज्याचे वर्णन खालील **परिशिष्टात** 

सदर परिसरातील त्यांचा भाडेपट्टीचा हक्क श्री. पुरव भृगु खाखर यांना हस्तांतरित करण्यांची इच्छा व्यक्त करीत आहेत आणि सदर हस्तांतरणास श्रीमती अनुराधा भृगु खाखर, पुरव कन्स्ट्रक्शन्स यांच्या मालकीण, यांनी संमती दिलेली आहे.

कोणत्याही व्यक्तीस सदर हस्तांतरणाबाबत हरकत असल्यास किंवा सदर परिसरामध्ये भाडेकराराच केंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हक्क असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत, सर्व पुराव्यांसह, खाली सही करणाऱ्यांना कळवावे. जर तसे करण्यात आले नाही तर असा दावा असल्यास, तो त्यागलेला समजला जाईल व रद्द समजला जाईल

#### वरीलप्रमाणे संदर्भित परिशिष्ट

भाडेपट्टीवरील व्यावसायिक दुकान क्र. ४०, क्षेत्रफळ २८ चौ.फुट (अंदाजे), ग्राउंड फ्लोअखर, नयराम कंजी चाळ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या भाडेपट्टीच्या इमारतीमध्ये, प्लॉट क्र. २/१८, तात्या घारपरे पथ, मृगभाट लेन, ठाकूरद्वार, गिरगाव, मुंबई - ४००००४. मुंबई, दिनांक १३ सप्टेंबर २०२५ वी. ए. जोशी

. संदर्भ क्र. व्हीएजे/२०२५ भागीदार

एम/एस. चिटणीस वैथी ॲण्ड कंपनी, वकील व सॉलिसिटर ४९०/४९९, गुंडेचा चेंबर्स, निगनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा जिल्हा: रायगड, म्हा-४०२१०९ **Bank of Baroda** ई मेल : chaner@bankofbaroda.co.in

# (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, प्राधिकृत आधिकारी, बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. अनिल नारायण चोरडेकर यांना सूचनेत नमुद केलेर्ल रक्रम रु. ६,९७,७५५/- (रुपये सहा लाख सत्त्याण्णव हजार सातशे पंचावण्ण मात्र) सदर सूचना

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून ह्या **११ सप्टेंबर २०२५** रोजी घेतला. विशेषत: येथे वर नमूद कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा यांना परतफेड करावयाची सूचनेत नमूद रक्कम रु. ७,४१,५७४/- **(रुपये सात लाख एकेचाळीस हजार पाचशे चौऱ्याहत्तर मात्र)** आणि त्यावरील करारानुसार व्याज अधिक किंमत, शुल्क आणि देयकाच्या तारखेपर्यंतचा खर्च.

तारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विग मिळकत श्री. अनिल नारायण चोरडेकर यांच्या नावावर घर क्रमांक १०३ भोपी, पश्चिम: हिराजी एन. चोरधेकर, उत्तर: चांगु नाग्या चोर्डेकर, दक्षिणः नारायण कमल्या चोरधेकर

दिनांक: ११/०९/२०२५ (बामिया चतर) मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

#### गोरेगांव सिध्दार्थ नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित नोंदणी क्र. बी. ओ. एम / एच. एस. जी. ८११०/१९८४

#### सन २०२४-२५ च्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सुचना

उपरोक्त संस्थेच्या सर्व सभासदांना कळिवण्यात येते की, आपल्या गृहनिर्माण संस्थेची सन २०२४–२५ ची वार्षिक सर्वसाधारण सभा शनिवार दि. २७ सप्टेंबर २०२५ रोजी संध्याकाळी ठीक ०६.३० वाजता आर-९ आपल्या संस्थेचे कार्यालय, सिध्दार्थ नगर, गोरेगांव (प.), मुंबई - ४०० १०४, येथे खालील विषयांवर विचार विनिमय करून निर्णय घेण्यासाठी बोलविण्यात येत आहे. तरी सर्व सभासदांनी सभेस वेळेवर उपस्थित राहावे, ही विनंती.

#### सभेपुढील विषय:

- रविवार दि. २१ सप्टेंबर २०२४ च्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्तांत वाचुन त्यास मंज्ररी देणे. २) २०२४-२५ सालाचा वार्षिक अहवाल, वैधानिक हिशोब तपासणीसांनी तपासलेला ताळेबंद व नफा
- ३१ मार्च २०२५ पर्यत झालेल्या सर्व सभासदांना मान्यता देणे.
- ४) २०२५-२६ सालासाठी वैधानिक लेखापरीक्षकाची निवड करणे.
- न्यायालयीन कामकाजाबाबत माहिती देणे. अंबामाता मंदिर व परिसर दुरूस्तीकरणाबाबत म्हाडा निर्णयाची व निधी संकलन करण्याबाबत चर्चा
- अध्यक्षांच्या परवानगीने येणारे इतर विषय.
- गणसंख्येअभावी सभा तहकब झाल्यास ती सभा त्याच ठिकाणी अर्ध्यातासानंतर घेण्यात येईल. त्य मभेस गणसंख्येचे बंधन राहणार नाही.
- २) ज्या सभासदांना ह्याखेरीज काही प्रस्ताव सादर करावयाचे असल्यास त्यांना ते प्रस्ताव लेखी स्वरूपात
- मा. अध्यक्ष यांचे नावे संस्थेच्या कार्यालयात आगाऊ ४ दिवस आणून दयावेत. 3) सभेस येताना सभासटांनी ओळखपव स्रोबत घेउन येणे

नॉलेज पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ (यानंतर <sup>"</sup>बँक" असे संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सह वाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) सूचना जारी करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये **मे. दर्शन ड्रेसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, प्रवी**ण **ागुलाल सिमारिया, अमित प्रवीण सिमारिया** ('कर्जदार/सह-कर्जदार') यांना सूचनेत नमूद थकीत रक्कम २७/१०/२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ८.६१.५०.०५५/- (रुपये आठ कोटी एकसष्ट लाख पन्नास हजार **रंचावन्न मात्र)** आणि प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यानंतर दररोज तत्वावर उपर्जित आणि उपर्जित होणारे अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, प्रभार इ. सह उपरोक्त रकमेच्या सांविधिक दराने पृढील व्याज या

येथे वरील नमूद कर्जदार १३(२) मध्ये नमूद केलेल्या संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषतः येथे वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर **१० सप्टेंबर, २०२५** रोजी

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार बँकेच्या ०५/०९/२०२५ रोजीप्रमाणे रू ५,०८,१५,०२९/ - (रुपये पाच कोटी आठ लाख पंधरा हजार एकोणतीस मात्र) आणि त्यावरील व्याज

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकत १: युनिट # २०४, ०२रा मजला, बी-विंग, जास्वंती एलाईड बिझनेस सेंटर, कांचपाडा रामचंद्र लेन मालाड (प), मुंबई - ४०००६४ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

मोजमापित क्षेत्र १५०.१८ चौ. मी. चटई क्षेत्र संलग्नित १६१६.५३ चौ. फू. चौ. फु. बिल्ट अप क्षेत्राचे जोडलेले टेरेस आणि तळ मजल्यावरील बंद गॅरेज मोजमापित ३०० चौ. फु. बिल्ट

अप क्षेत्राचे ते सर्व भाग आणि विभाग. मिळकत ३: कार्यालय क्र. ३०१, ३रा मजला, वैशाली शॉपिंग सेंटर, विजयकर वाडी, एस व्ही रोड, मालार पश्चिम, मंबई - ४०००६४ मोजमापित क्षेत्र २५.६५ चौ. मी. चटई क्षेत्राचे ते सर्व भाग आणि विभाग. दिनांकः १३.०९.२०२५ विठोबा कोरगावक

**ठिकाणः** मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, डॉईश बँक एजी



स्टेस्ड ॲसेट मॅनेजमेन्ट शाखा, मुंबई ४था मजला, जनमंगल, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ दूरध्वनी: ०२२-२२६३०८८५/२२६५८३८४ ई-मेल: brmgr1447@mahabank.co.in; brmgr1447@mahabank.co.in

मुख्य कार्यालय : लोकमंगळ, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-५. दिनांक : ११.०९.२०२५ एवाय५८/सरफैसी/फिनिक्स/२०२५-२६

### कब्जा सूचना (नियम ८(१) अन्वये)

ब्ल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता सदर ॲक्टचा कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून दिनांक ०६.०४.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार /सह अर्जदार/हमीदार **१. मे. फिनिक्स** नाईफस्टाईल (कर्जदार) २. भरत मुकुंद तातेड, ३. मनिषा भरत तातेड, ४. भुषण मुकुंद तातेड, ५. शारदा मुकुंद तातेड यांना सदर सूचना मध्ये नमूद केलेली रक्कम / थिकत रक्कम रु. ११,४३,४३,७३२.५० अधिक त्यावरील ... त्याज आणि व्याज सह कंत्राटी दराने त्यावरील व्याज आणि उपार्जित / उपार्जित होणाऱ्या अनुषंगिक परिव्यय, खर्च प्रभार ही रक्कम परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. कमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे वरील नमूद विशेषकरुन कर्जदार आणि सहकर्जदार

भाणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा **सांकेतिक कब्ज** सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वयं त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक ह्या **११.०९.२०२५** रोजी घेतला. विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू

कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

#### गाव पहाडीचा सीटीएस क्र. ५३/२६, यशवंत सीएचएस लिमिटेड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई - ४०००६२ मधील बिल्डिंग क्र. १९ मधील राहत्या घर क्र. १९/७५, मोजमापीत ३९.१८ चौ.मी. चटई क्षेत्राच्या ते सर्व भाग आणि

सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, एसएएम शाखा, मुंबई.

सही/-

जागरूकता उपक्रम

म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा. दिनांक व ठिकाणः

गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि

पनवेल - 410 206, महाराष्ट्र. नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल कराः रोहित दोड्डामणी, मोबाइलः 98338 32867. नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 5:00 पर्यंत असेल.

An Investor Education and Awareness Initiative

म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखमींच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक वाचावेत

नादणाकृत कावालयः २७ बाकसः, स्ता २७, आन्यलाक, बाद्रा कुला काम्यल्यस्त, बाद्रा (२४) कोड – ४०० ०५१, शाखा कार्यालयः कोटक महिंद्रा बेंक लि., कोटक इन्फिनिटी, ५वा मण १६६/१६, सीएसटी रोड, कलिना, सांताकुझ (पू.) मुंबई ४०० ०९८

सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत नियम ८(५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) त्र्या तरतुरी अन्यये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. 'मॅम्मा हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (नंतर पूनावाला हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीएचएफएल) अशी ज्ञात आता गृहम हार्ऊसिंग कायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) द्वारे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून, कोटक महिंद्रा बँक लि

તાલુવા બાગત ફ-ારાસાવામાં પ્રાસ્થ મહાવા વિશ્વા વસ્ત્રા વસ્ત્રાવ કરાવદારા હાઠુ.			
तपशील	तपशील		
लिलावाची तारीख	१६.१०.२०२५		
लिलावाची वेळ	दु. १२:०० वा. ते दु. १:०० वा. दरम्यान ५ मिनिटांचा अमर्यादित विस्तारासह		
राखीव किंमत	रु. ३,६०,०००/- (रुपये तीन लाख साठ हजार मात्र )		
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	रू. ३६,०००/- (रुपये छत्तीस हजार मात्र)		
केवायसी सह ईएमडी सादर करण्याची अंतिम	१५.१०.२०२५ सायं. ६:०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत		
तारण मत्तेचे वर्णन	फ्लॅटक्र. ०५, बी-विंग, ०२रा मजला, बिल्टअप क्षेत्र, विध्नहर्ता अपार्टमेंट, नाशिक हायवर, निजाई हॉस्पिटल जवळ, सर्व्हेक्र. २७ (भाग). पड्या. भिवंडी.		
ज्ञात भार	शुन्य		

गरण मनाच्या विमोचनाकारेता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुर्दीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात ये प्राहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल t तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटोस्टची अंमलबजावणी करतील. जर विक्री अन्वये मत्तेसंबर्ध गतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी **श्री. रुपेश प्रदिप पवार(मोबा क्र. +९१ ८६५५८७८८६५) आणि श्री. ॲग्न** पिल्ले (मोबा क्र. +९१ ८९७६९२९६८५) वर संपर्क करावा. स्पष्टीकरणासाठी बोलीदार हेल्पलाईन क्र. (+९१-९१५२२९९७५१ पेथे देखील संपर्क साधू शकतात. विक्रीच्या तपशितवार यही व शतीसाठी कृषणा बैकेची वेबसाईट म्हण्येक https://www.kotak.com/ आणि/किंवा https://kotakbank.auctiontiger.net थे पुरविलेली लिंक https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html येथे पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. \_\_\_\_\_ वेकाण : मुंबई आणि ठाणे दिनांक १३.०९.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी : कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड



## कब्जा सूचना

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँः रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १०.०६.२०२५ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे** परिनिता बीयर शॉपी (मालक श्री. सुशांत शरद मांजरेकर) यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम रु ४,९६,२२३.७२/- (रुपये चार लाख शहाण्णव हजार दोनशे तेवीस आणि बहात्तर पैसे मात्र) सदर

कर्जदार यांनी रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्य कलम १३ च्या उपकलम (४) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून ह्या **११ सप्टेंबर, २०२५** रोजी विशेषत: येथे वर नमूद कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो

तारखेपर्यंतचा खर्चाच्या अधीन असेल.

# स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

. पोस्ट चणेरे, ता. रोहा, जिल्हा रायगड येथे सर्व्हे क्र. ८३, ग्रामपंचायत घर क्र. ७६ येथे स्थित श्रीम. अपर्णा -वेश्वनाथ आडव यांच्या नावावर असलेल्या मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्रफळ १६५६ चौ फु. सीमाबद्ध : पूर्व: श्री. जयसिंग गेहलोत यांचे घर, पश्चिम: श्री. प्रताप सिनकर यांचे घर, उत्तर: श्री. मनोहर भोरे यांचे घर, दक्षिण: श्री. वाघळे यांचे घर दिनांक : ११/०९/२०२५ (बामिया चतर ठिकाण : चणेरे मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

## जाहीर सूचना

यादारे कळविण्यात येते की आमच्या अशिलांच्या वतीने आम्ही **सॉफ्टकॉन सिस्टीम्स प्रायव्हे**ट **लिमिटेड** (''मालक'') या कंपनीच्या हक्काचा तपास करीत आहोत. सदर कंपनी कंपनीज ॲक्ट. १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत असून तिचा नोंदणीकृत पत्ता सॉफ्टकॉन् हाऊस, स. नं. ८०/०२, नियर शाह कॉलेज, मुंबई-बंगळूरु हायवे, ताथवडे, ता. मुळशी, पुणे, महाराष्ट्र, इंडिया ४११०३३ येथे आह आमचे अशिल स्वतःस संपूर्ण आणि विशेष मालक असल्याचा दावा करीत आहेत, ज्याचे वर्णन खालील परिशिष्टामध्ये करण्यात आलेले आहे. आमचे अशिल संपूर्ण हक्क, शीर्षक व हितसंबंध खरेदी करण्याच्या प्रक्रियेत आहेत.

कोणत्याही व्यक्तीस किंवा संस्थेस विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, परवाना, चार्ज, देवाणघेवाण, भेट, भाडे, उपभाडे, हक्क, ताबा, वारसा, उत्तराधिकारी, भोगवटा, भाडेकरार, उपभाडेकरार किंवा न्यायालय/न्यायाधिकरण/राजस्व प्राधिकरण इत्यादीच्या आदेशावरून अथवा इतर कोणत्याही प्रकारे सदर जागेवर कोणताही हक्क, दावा, स्वारस्य असल्यास त्यांनी त्याचा पुरावा जोडून आमच्या कार्यालयात लेखी स्वरूपात १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सादर करावा. **पत्ता: १६, राजाबहाद्**र मॅन्शन (पूर्वी भन्साली मॅन्शन म्हणून ओळखले जात होते), पहिला मजला, ११, होमी मोर्दी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४००००१. जर वरील कालावधीत असा कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही, तर आमचे अशिल सदर परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे संपूर्ण व निर्विवाद मालक असल्याचे गृहीत धरले जाईल आणि शीर्षक तपासणी व व्यवहाराची प्रक्रिया कोणत्याही हरकतीशिवाय पूर्ण

युनिट नं. २०३डी, क्षेत्रफळ ९८८.८५ चौ.फुट (कार्पेट क्षेत्रफळ ९१.९ चौ.मी.), दुसऱ्या मजल्यावर तसेच दसऱ्या तळमजल्यावरील कार पार्किंग क्रमांक १७ व १८ या दोन पार्किंग जागांसहित, ''वास्तु प्रेस्टिज<sup>"</sup>' या नावाच्या इमारतीत स्थित. सदर इमारत सब प्लॉट नं. एफ-२२ व २४, क्षेत्रफळ ३१३९.३० चौ.मी. व सर्व्हे नं. ४१ (भाग) व सी.टी.एस. नं. ६२६/१६, गाव ओशिवरा, मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा, आणि के/डब्ल्यू वॉर्ड, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या मर्यादेत बांधलेली आहे. सदर मालमत्ता शास्त्रीनगर न्यू लिंक रोड, तनिष्क शोरूमच्या वर, अंधेरी (प.), मुंबई ४०००५३

> सही/-विवेक के. शिरळक मेसर्स शिरळकर ॲण्ड कंपनी.

येथे स्थित आहे.

दिनांक: १३ सप्टेंबर २०२५

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी** इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 20.05.2025 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 20,37,968.29 (रूप<mark>ये वीस लाख सदतीस हजार</mark> नऊशे अडुसष्ठ आणि एकोणतीस पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLVSH00518259 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 19.05.2025 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार निधी <mark>अमोल लाड आणि अमोल दत्ताराम लाड</mark> यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स,

सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 10.09.2025** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 20,37,968,29 (रूपये वीस लाख सदतीस हजार नऊशे अडुसष्ठ आणि एकोणतीस पैसे फक्त) पुढील व्याज 19.05.2025 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

### स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 401, मोजमाप चटई क्षेत्र सुमारे 17.85 स्क्वे. मीटर्स, चौथा मजला, मंगलमूर्ती अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. 33, सेक्टर- आर5 गाव पुष्पक वडघर, पनवेल- 410206, महाराष्ट्र.

> अधिकत अधिकारी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड

(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

डीआरटी-॥, मुंबई ठिकाण : मुंबई

रोहित सोजितरा कंपनी सचिव व अनुपालन अधि

ताबा सूचन (स्थावर मालमत्तेसाठी)

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स. 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 11.09.2025 रोजी घेतलेला आहे.

ठाणे-421503, महाराष्ट्र

# जाहीर सूचना

याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन

अधिक ०६.०४.२०२४ पासुन त्यावरील व्याज आणि परिव्यय, खर्च, प्रभार, इ. च्या अधीन राहील.

दिनांक : ११.०९.२०२५

सदर (१) श्रीमती गीता रमेश शाह, (२) श्री. समीर रमेश शाह व (३) श्रीमती दीप्ती विपुल कडािकया है

शाखा पत्ताः पोस्ट चणेरे, ताः रोहा,

कब्जा सूचना

सेक्यरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट. २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १०.०६.२०२५ मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत

ए येथे पोस्ट चोरधे, ता. मुरुड, जि. रायगड येथे, ३०८ चौरस फूट क्षेत्रफळ असलेल्या पूर्व: राम महादेव

तोटा पत्रक संमत करणे.

संस्थेचे भागभांडवल वाढवण्यावर ठराव मंजर करणे. संस्थेच्या घरबांधणी प्रकल्पाच्या आतापर्यत झालेल्या कामाची माहिती देणे.

मुंबई कार्यकारी मंडळाच्या आदेशावरून दिनांक: १३/०९/२०२५ श्री. मकरंद रामचंद परब (सचिव)

डॉईश बँक एजी जोडपत्र IV (नियम ८(१)) कब्जा सचना गाअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी डॉईश बँक एजी, भारत ("बँक") त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे: बी१, निरलॉन् त्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **२९ ऑक्टोबर, २०२४** रोजीस मागणी

रकमेची परतफेड सदर सचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते

मिळकत २: फ्लॅट क्र. १३१ आणि १३२, १३वा आणि १४वा मजला, न्यु चित्रा सीएचएसएल, इराणी वाडी, शांतीलाल मोदी रोड, कांदिवली (प), मुंबई - ४०००६७ मोजमापित क्षेत्र २३५० चौ. फू. बिल्ट अप सह ८००



ज्याअर्थी **बँक ऑफ महाराष्ट्र चे** प्राधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ जयनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)

नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या च्या एकूण रक्कम रु ११,४३,४३,७३२.५०/- (रुपये अकरा कोटी त्रेचाळीस लाख त्रेचाळीस हजार सातशे बत्तीस आणि पैसे पन्नास मात्र) तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चा उपकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे

ठिकाण : मुंबई

सोमवार, 15 सप्टेंबर 2025; सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून. रेडविंग्ज कॅसल, ओरियन मॉलजवळ, नवीन पनवेल पूल, जुना मुंबई पुणे महामार्ग,

वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

🕜 kotak कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड मत्तेची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना दि सिक्युरिटायक्षेत्रन अँड रिकन्स्ट्रकान ऑप फायनात्रिश्चल ॲसटस अँड एक्सोसींट आप

्यानंतर "बैंक/केप्पनीएल/तारण धनको" असा उद्घेख) च्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी २१.०८.२०२४ रोजी तारण धनकोंकडे |हाण/प्रभारित खाली नमूद स्थावर मिळकत (यानंतर तारण मता अशी उद्घेखित) चा कब्जा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, बैंकेने खालील तपशिलानुसार श्री. सुनिल यादव बुरुडे आणि सौ. मंगला सुनिल बुरुंडे यांनी घेतलेले कर्ज खाते क्र. एचएल/००२७/एच/१४/१००२७१ अंतर्गत वसुली पर्यंत प्रयोज्य पुढील व्याजासर १०.०९.२०२५ रोजीस बकीत क. १७.६७,४५९/- (रुपये सतरा लाख सनुसष्ट हजार चारणे एकोणसाठ मात्र) या रक्षमेच्य वसुलीकरिता ''जे आहे जसे आहें'', ''वसे आहे तसे आहें', ''जे काही आहे उसे आहें' या तत्त्वावर सरफैसी अंबर, २००२ च्य तरपुर्ती अंतर्गत ई-लिलावामर्फत तराण मतेची विक्री करण्याचे उरविलेले आहे.



सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत फेड करण्यास सांगितले होते.

की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा यांना परतफेड करावयाची सूचनेत नमूद रक्कम **रु. ५,११,३२९/- (रुपये पाच लाख अकरा हजार तीनशे** एकोणतीस मात्र) आणि त्यावरील करारानुसार व्याज अधिक किंमत, शुल्क आणि देयकाच्या

गरण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे

करण्यात येईल. कोणताही दावा केल्यास तो रद्दबातल मानला जाईल. सदर उल्लेख केलेले परिशिष्ट (मालमत्तेचे वर्णन)

ॲडव्होकेटम ॲण्ड मॉलिसिटरम

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण् यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

तारीख: 10.09.2025