

WINDSOR MACHINES LIMITED

Registered Office:

102/103, Devmilan CHS, Next to Tip Top Plaza, LBS Road, Thane (W) • 400604, Maharashtra, India Ph.: +91 22 25836592, Fax: +91 22 25836285

Email:contact@windsormachines.com Website:www.windsormachines.com CIN:L99999MH1963PLC012642

Pursuant to Rule 30(5)(a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014, Windsor Machines Limited has published the Newspaper advertisement in INC-26 for change of its registered office from the state of Maharashtra to the state of Gujarat, in the Free Press Journal newspaper in English Language in English Edition and in the Nav-Shakti newspaper in Marathi Language (Principal Vernacular Language) in Marathi Edition (Vernacular Newspaper) on Saturday, July 05, 2025. Enclosed the copy of the same.

For on behalf of the President of India, the Sr. Divisional Engineer, South Easterr Railway, Garden Reach, Kolkata-700043 nvites E-tender for the following works SI. No.: 1; Tender No.: T-PUB-GRC-2025-414 Dt. 04.07.2025; Description of Works: Construction of G+6 Doctors dormitory at North Colony, Garden Reach Complex of South Eastern Railway under ADEN/Settlement/Garden Reach; Tender value : ₹7.65.31.432.16 Earnest Money: ₹5,32,700.00; Cost of Tender Document : ₹0.00; Date of opening: 31.07.2025; Completion period of the work: 18 Months. E-tender for the following works before 15.00 hrs or the date mentioned against items and will be opened at 15.30 hrs. Any change in tender schedule, corrigendum, amendment, if any shall be available on the E-tender portal only and same will no be publish in the newspaper. Interested Tenderers may visit website www.ireps.gov.in for full Details Description /specification of the Tenders and submit their bids online. In no case manual tenders for these works will be

CENTRAL RAILWAY Tend-2025-CO-02-03 Date:03/07/2025

accepted. N.B.: Prospective Bidders may

regular visit **www.ireps.gov.in** to

participate in all tenders. Help Desk conf

no. 033-2450-3783

(PR-360)

Divisional Railway Manager (Works), Central Railway, Pune for and on behalf of the President of India, invites Open Etenders through website www.ireps.gov.in for the work:- DRM-W-PA-E-Tend-2025-CO-02. Pune-Mirai-Providing and laying of way side gauge face lubricators. (Re-Invite) Adv.Cost 146723400.00 Earnest Money/ Bid Security (Rs.):- 883600.00. DRM-W-PA-E-Tend-2025-CO-03. Providing, Installation, Commissioning and operating (for 5 years) of electronic type gauge face rail lubricators on sharp curves between Daund-Manmad section in Pune Division (Total 118 Nos). Adv Cost:- 158640726.26 Earnest Money/ Bid Security (Rs.):- 943200.00; Tender closing date and time of aforesaid e tender: Upto 15.15 Hrs. Of 31.07.2025. The prospective tenderers are requested to visit the website www.ireps.gov.in for details of tenders & corrigendum, if any. Tenderer may participate in above Etender electronically through website www.ireps.gov.in only & submission of manual offers against E-tender are not allowed. Manual offers, if submitted, shall neither be opened nor considered. For further enquiry, may contact: Divisional Railway Manager (Works) Office, Central Railway, Pune on Phone No. 020-26105309. Tenderer who wants to be present at the time of Opening of tenders,

DRM (Works), Pune Download UTS App for Tickets PA-56 Like us on:www.facebook.com/clwrailways

the 24th AGM through VC/ OAVM facility only.

email addresses with the Company/ RTA or DPs.

formation relating to E-voting

24th AGM, forms part of Notice.

relating to E-voting as provided in Notice.

End of remote E-voting

subsequently or cast vote again.

inal Dividend and Record Date

in notes to Notice.

he/she may do so.

2025 ("Notice").

WESTERN RAILWAY | WESTERN RAILWAY **VARIOUS WORK OF AIR SPRING**

The tender can be viewed and submitte

through website www.ireps.gov.in 0355

WESTERN RAILWAY

REPAIR OF DIESEL ENGINE

& ASSOCIATED EQUIPMENT

Chief Workshop Manager, EMU

400 013 invites E-Tender No.: EL90/

Workshop, Mahalaxmi, Mumbai

MX/2025-26/04 dtd. 28.06.2025. Name

diesel engine and other associated

equipment including healthiness of control desk/system wiring of 04 Wheeler

Mark IV/ Mark III Tower wagons as per

scope of work scheduled for POH in

the year 2025-26 (Qty : 12 Nos). **Approx. Cost of Work** ₹ 1,47,43,042.52/- **EMD:**

₹ 2,23,700/- Date and Time of submission of tender & opening of

tender: Tender submission up to 12.00 Hrs. on 21.07.2025 (Electronically)

The tender can be viewed and submitted through website www.ireps.gov.in 0354

CHITTARANJAN LOCOMOTIVE WORKS

OPEN E-TENDER NOTICE

No. COS/CRJ/PUB/e-Tender/19/0162,

Date: 01/07/2025. The following e-Tenders

can be accessed under the link

www.ireps.gov.in. Offers for such e-Tender can be submitted only electronically by

accessing the link www.ireps.gov.in → login → E-Tender Stores/Supply. Vendors may

also contact the following officials to obtain clarification regarding particular tender or

IREPS related information if any

Dy.CMM/HQ/CLW/Chittaranjan

0163340711 or SMM/CON/HO 0341-

2535631. Office Address: Office of the

No.:[1].<u>Tender No.: 75253869B.</u>Brief

PCMM /CLW/Chittaranian.Sl.

Description of Item: FRP Under Panel of

CAB for WAG-9HC Loco with Top Operate

Handles at E-Type CBC. As Per Drg. No. 1209-

08.130-592 Alt.-1 & 1209-08.230-013 Alt.-2

as per Specn, CLW/MS/3/158 [Warranty

Period: 30 Months after the date of delivery].

Quantity: 763.00 Set.Earnest Money Deposit (Rupees): ₹182790.00.Tender

Closing Date & Time (IST): 28/07/2025 at

PCMM/CLW/CRJ.

11:00 AM.

PR8/120

Healthcare Page 19 Secretary 19

MAX HEALTHCARE INSTITUTE LIMITED

CIN: L72200MH2001PLC322854

Registered Office: 401, 4th Floor, Man Excellenza, S.V. Road, Vile Parle (West).

Corporate Office: 2nd Floor, Capital Cyberscape, Sector-59, Gurugram - 122 102, Haryana, India

E-mail: investors@maxhealthcare.com; Website: www.maxhealthcare.in Telephone No.: +91 22 2610 0461/62; +91 124 620 7777

of Max Healthcare Institute Limited ("Company") is scheduled to be held on Wednesday

July 30, 2025 at 12:00 Noon (IST) through Video Conference ("VC")/ Other Audio-Visua

Means ("OAVM") to transact the businesses as set forth in notice of the 24th AGM dated May 20,

The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide its general circular nos. 14/2020 dated April 8, 2020

17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020 and subsequent circulars issued in this

regard latest being 09/2024 dated September 19, 2024 ("MCA circulars") has permitted the holding

of 24th AGM through VC/ OAVM. In compliance with the MCA circulars and the relevant provisions of

the Companies Act, 2013 ("Act"), the 24th AGM of the Company will be held through VC/ OAVM

In accordance with MCA circulars and circular no. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated

October 3, 2024 issued by SEBI read with SEBI Master circular no. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P

0155 dated November 11, 2024, the Notice and Integrated Annual Report for the financial year

2024-25 ("Integrated Annual Report") have been sent through electronic mode to those member

whose email addresses are registered with the Company/ its registrar and share transfe agent i.e., MUFG Intime India Private Limited (formerly known as "Link Intime India Private Limited").

("RTA" or "MIPL") or with respective Depository Participants ("DPs"). Notice and Integrated Annual

Report are also available on the Company's website at https://www.maxhealtheare.in/investors/corporategovernance/general-meetings-and-postal-ballot, on the websites of the Stock Exchanges

where the equity shares of the Company are listed i.e., National Stock Exchange of India Limited

at www.nseindia.com and BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of MIIPL at

https://instavote.linkintime.co.in. The electronic dispatch of Notice and Integrated Annual Report

has been completed on Friday, July 4, 2025. In compliance with Regulation 36(1)(b) of SEBI (Listing

Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), a letter providing the weblink, including the exact path and QR code for accessing the Notice and Integrated

Annual Report has been sent via registered post to those members who have not registered the

Members participating through VC/ OAVM shall be reckoned for the purpose of guorum under sectio

Deemed venue of the 24" AGM shall be the registered office of the Company i.e., 401, 4" Floor, Ma Excellenza, S.V. Road, Vile Parle (West), Mumbai - 400 056, Maharashtra, India.

In case any member of the Company is desirous of obtaining physical copy of Notice and

Integrated Annual Report, he/ she may send a request to the Company by writing a

In terms of the provisions of section 108 and other applicable provisions, if any, of the Act read wit

rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and regulation 44 of SEB

Listing Regulations and the Secretarial Standard on the General Meetings (SS-2) issued by the

Institute of Company Secretaries of India (ICSI) and MCA circulars, the Company is pleased to provide the facility of voting by electronic means ("E-voting") through both remote E-voting to

E-voting during the 24th AGM to the members and exercise their right to vote on the resolutions a

set forth in the notice of the 24th AGM. The Company has appointed MIIPL as an authorised agenc

to provide facility of E-voting and VC/ OAVM. The detailed procedure for participating in the

24th AGM through VC/ OAVM and instructions for remote E-voting and E-voting during th

Members whose name appears in the register of members or beneficial owners as on Wednesday

July 23, 2025 ("Cut-off Date") shall be entitled to cast their vote through remote E-voting of

E-voting during the 24th AGM. The voting rights of members shall be in proportion to their share in

the paid-up share capital of the Company as on the Cut-off Date. A person who is not a member a on the Cut-off date should treat this communication for information purpose only.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member after dispatch of Notice

and holding shares as on the Cut-off Date may request at enotices@in.mpms.mufg.com o

delhi@in.mpms.mufg.com . However, if member is already registered for remote E-voting, then the existing user id and password can be used for casting vote. For more details, please refer the notes

The remote E-voting facility will be available during the following voting period and same shall be

Commencement of remote E-voting Saturday, July 26, 2025 9:00 am (IST) onwards

Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to modify

Members, who are present at the 24th AGM through VC/ OAVM facility and who have not cast the

votes on the resolutions through remote E-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through E-voting system during the $24^{\rm m}$ AGM.

Members who have cast their votes on the resolutions through remote E-voting prior to the 24th AGM

will be eligible to attend/ participate in the 24th AGM to be held through VC/ OAVM, but shall not be

The Board of Directors at their meeting held on May 20, 2025 have approved and recommende

payment of final dividend of ₹1.50 (i.e., 15% of face value) per equity share of face value ₹10/- each for the financial year ended March 31, 2025. The final dividend shall be paid to those members

As per the Income Tax Act, 1961, as amended by the Finance Act, 2020, dividend paid or distributed

by the Company on or after April 1, 2020 shall be taxable in the hands of the members. The Company

shall therefore be required to deduct tax at source (TDS) at the time of making payment of the sain

dividend. For more details, members are advised to visit the website of the Company a

The Company has appointed Mr. Devesh Kumar Vasisht (ICSI Membership No. F8488) or failing

him, Mr. Parveen Kumar (ICSI Membership No. F10315), Partners of DPV & Associates LLF

Practicing Company Secretaries, Delhi [FRN-L2021HR009500], as the scrutiniser to scrutinise the remote E-voting and E-voting process during the 24th AGM, in a fair and transparent manner.

In case the members have any queries or issue regarding remote E-voting they may refer the (

frequently asked question ("FAQs") or (ii) Instavote E-voting manual available a https://instavote.linkintime.co.in, under 'Help' section or write an email to enotices@in.mpms.mufq.cor

or delhi@in.mpms.mufg.com or call at Tel: +91 22 49186000/ +91 11 49411000/ +91 11 4141059

or connect with Mr. Raijy Ranjan, Sr. Assistant Vice President/ Mr. Swapan Naskar, Associate Vice

This public notice is being issued for the information and benefits of all the members of the Company i

No. NH 2, LSC, C-1 Block, Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi - 110 058.

President & Head (North India), MUFG Intime India Private Limited, Noble Heights, 1st Floor, Plo

The detailed procedure for manner of registration of email address and other KYC details are p

on Friday, July 4, 2025 (record date) within the stipulated time

maxhealthcare.in/investors/shareholder-information/investor-downloads.

ears in register of members or register of beneficial owners, as the case may be

Tuesday, July 29, 2025 until 5:00 pm (IST)

investors@maxhealthcare.com mentioning their Folio No./ DP ID and Client ID.

presence of the members at a common venue. Members can join and participate in

Notice of 24th Annual General Meeting and E-Voting Inforr

Notice is hereby given that Twenty Fourth (24th) Annual General Meeting ("AGM") of the

Like us on: f facebook.com/West

ASSEMBLY & BOGIE EQUIPMENT Chief Workshop Manager, EMU Workshop, Mahalaxmi, Mumbai Railway, 6' 400 013 invites E-Tender No.: EL90/MX/ 2025-26/02RT dtd. 25.06.2025. Name of the Work: Stripping, Transporting Overhauling of Air Spring Assembly and Stripping, Transporting, Cleaning of Bogie equipment (Bolster tanks Duplex Check Valve, Brake Cylinders & Parking Brake Cylinder) of EMU/ MEMU Coaches as per Scope of Work Approx. Cost of Work ₹ 54,68,508.93/-EMD: ₹ 1,09,400/- Date and Time of visit our website www.ireps.gov.in 0356 submission of tender & opening of Hrs. on 16.07.2025 (Electronically)

कार्यालय मुख्य चिकित्सा एवं स्वास्थ्य अधिकारी जिला कबीरधाम (छ.ग.)

क्रमांक/निविदा कय/जि.भंडार/2025/3995

-: निविदा निरस्त सूचना :-

कार्यालय मुख्य चिकित्सा एवं स्वास्थ्य अधिकारी, जिला कबीरधाम छ.ग. के पत्र कमॉक/निविदा कय/जि.भंडार/2025/3274 कबीरधाम दिनाँक 03.06.2025 के तहत प्रदेश स्तरीय बहप्रसारित दो समाचार पत्रों तथा राष्ट्रीय स्तर के एक समाचार पत्र में प्रकाशित जी-01347 खुली निविदा को अपरिहार्य कारणों से निरस्त किया जाता है।

मुख्य चिकित्सा एवं स्वास्थ्य अधिकारी

Borrower/s:-MRS. NANDA MOHAN DODIA. MR. HITEN MOHAN DODIA

by the Authorised Officer of IIFL Home Finance Limited (IIFL-HFL) under the SARFAESI Act. for the recovery of amount due from borrower/s, authorized

dues to the movable articles and shift them to a warehouse, at which point you will be iable for the additional costs of Movers & Packers, Warehouse Rent and Storage Charges. These expenses will be recoverable from you, and you will be obligated to make full payment for the same.

Corporate Office : Plot No. 98, Phase-IV, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana 122015.

WESTERN RAILWAY-RAJKOT DIVISION

NEW WORKS AND ALL ORDINARY REPAIRS. IMPROVEMENT & UPGRADATION OF PASSENGER RUNNING LINES & PROVIDING RELEASED SLEEPER BOUNDARY MATTAM

Baikot Guiarat - 360001 Website: www.irens.gov.in

riajkot, Gajarat - 50000 i, Website. WWW.iieps.gov.iii				
Sr. No	e-Tender No.	Name of Work	Approximate NIT Cost (₹)	Earnest Money (₹)
1	-2025-26	New Works and all ordinary repairs up to Rs. 5 Lakhs for Zone No. 07 of	87,82,193.08	1,75,700.00
2025-26 i.e. Dwarka (including) to Okha (Including) under the jurisdiction of Assistant Divisional Engineer (West) Jamnagar.				
2		Rajkot Division: Improvement and	5,38,56,690.88	4,19,300.00

running lines of Muli Road, Ramparda, Than and Vagadiya yards under Phase - I

-2025-26 released sleeper 2,16,95,693.12 2,58,500.00 -E-04R1 boundary mattam under

Sr. Divisional Engineer (East) Rajkot's jurisdiction (8000 Nos) For above all tenders: Date & Time of Opening of Tender: 28/07/2025, 15:00 Hrs

E-PROCUREMENT TENDER NOTICE

No.: S/LM/2025-26

Dtd: 01-07-2025

E-Tender are invited by the undersigned for the following works SI.No.:01; Tender No. : LD255528;

commissioning of Rail cum Road Shunter as per attached specification. Qty=2 Nos.

> SI.No.:02; Tender No. : LD255452; Closing/Opening Date: 14-07-2025 at 14:30 hrs.

Brief Description & Qnty: Supply of hydraulic Re-Railing Equipment as per schedule of requirements (Detail Scope of

Tenderer may log on to the website (www.ireps.gov.in) prospective bidder who intend to participate in above tenders are required to log in themselves with the above website and submit heir offer electronically, if they are already registered with IREPS. n case they are not registered with IREPS, they are advised to obtain class-III Digital Signature Certificate from the certifying agencies under Govt. of India IT Act 2000 and participate in the

NORTHEAST FRONTIER RAILWAY

IN THE DERTS RECOVERY TRIBUNAL NO 2 Colaba Market, Colaba, Mumbai-400 005

ORIGINAL APPLICATION NO.384 OF 2024

Indian Bank [Malad Branch]

W/s Myeliyon Pharmaceuticals Pvt.Ltd.&Ors. ...Defendants
Whereas O.A. No. 384 OF 2024 was listed before Hon'ble Presiding Office n 16/10/2024.

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/Notice on the said application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for

efendants are directed as under:) To Show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for should be granted:

i) To disclose particulars of properties or assets other than properties and asset specified by the applicant under Serial Number 3A of the Original Application.

i) You are retrained from dealing with or disposing if secured assets of such other assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the

Original Application, perioding hearing and disposal of the application for attachment of the properties.

v) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other asset and properties specified or disclosed under Serial Number 3A of the Original Application without the prior particular of the Tribund.

failing which the application shall be heard and decided in your absence Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 2nd day of



Name & address of defendant.

Name & address of detendant.

I. M/s Myeliyon Pharmaceuticals Pvt.Ltd. (Borrower), Shop No.5, Samudra Snacks Corner ShantaramPad, KhotKuwa Road, Near Bhalu Bai Chawl, Opp. WE. Highway, Malad East, Mumbai 400097.

Mr. Ramesh Sanjeeva Poojary (Guarantor), Director: M/s Myeliyon Pharmaceuticals Pvt.Ltd. Room No.3, B/9 BhadranNagar Behind Ganesh TempleSV Road, Malad West Mumbai 400064.

Mr. Karunakar B Kotlan (Guarantor), Director: M/s Myeliyon Pharmaceuticals Pvt.Ltd. Flat No.602, Shree Shivshakti CHS Ltd. Lotus Apartment, Kurar Village Wgheshwarl Mandir Road Malad East, Murah Chi (2000). Director: M/s Myeliyor

. Mr. Syed Moiz Zafer (Guarantor), Director: M/s Myeliyon Pharmaceuticals Pvt.Ltd., Pearbhoy Mansion (Azra House) 3rd Building, 1st Floor, Flat No.3 63/C, Morland Road Byculla, Mumbai Central -400008



WINDSOR MACHINES LIMITED

(CIN: L99999MH1963PLC012642) Regd. Office: 102/103, Devmilan Co. Op. Housing Soc., Next to Tip Top Plaza, L.B.S Road, Thane West, Maharashtra-400 604 Tel.: 022 2583 6592. Fax: 022 2583 6285 E-mail: cs@windsormachines.com. Website: www.windsormachines.com

Form No. INC 26 (Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)

Advertisement for change of registered office of the company from the state of Maharashtra to the state of Gujarat BEFORE THE REGIONAL DIRECTOR. Western Region

In the matter of the Companies Act, 2013 Section 13(4) of Companies Act, 2013 and Rule 30(5)(a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014 AND

In the matter of Windsor Machines Limited having its Registered Office at 102/103, Devmilan Co. Op Housing Soc., Next to Tip Top Plaza, L.B.S. Road, Thane West, Maharashtra-400604. India

...Petitioner Company NOTICE is hereby given to the General Public that the Company proposes to make Petition to the Central Government (Regional Director, Western Region) under Section 13(4) of the Companies Act. 2013 seeking confirmation of the alteration of Memorandum of Association of the Company n terms of the Special Resolution passed by way of postal ballot on Thursday, July 03 2025 to enable the Company to change its Registered Office from the "State of Maharashtra" to the "State of Gujarat" within the jurisdiction of the Registrar of Companies at Ahmedabad.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the Registered Office of the Petitioner Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by Registered Post his/her objection supported by an Affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Western Region at the address Regional Director, Western Region 100 Everest Marine Drive Mumbai - 400 002 within 14 (fourteen) days from the date of publication of this Notice with a copy to the Petitioner Company at its Registered Office mentioned above

> For and on behalf of **Windsor Machines Limited** Sd/-

Vinay Bansod Whole Time Director & CEO DIN: 09168450 Sd/-Hitendrabhai Patel

Date: July 04, 2025 Director DIN: 09176579 Place: Ahmedabad



Mr. Pratik Rajendraprasad Kasat a member of Manek Road, Dahisar (East), Mumbai

Place: Mumbai

Details of Lost Documents 1) Agreement dated 23.08.1974 between (

Surekha D. Sheth & (iii) Mrs. Anila H. Shetl Hereinafter referred to as the "said Los

the basis of the said lost/ missindocuments. If anyone has already carried out or being carried out kindly inform the undersianed in writing on the below nentioned address within 14 days from this present otherwise any rights of any nature whatsoever created/ transferred on basis of such missing documents shall be deemed to have been waived to all intents and purpose

B-404, B Wing, Jai Hanuman Nagar, Opp. Kamgar Stadium, Senapati Bapat Marg, Mumbai - 400028.

Place: Mumbai; Date: 05th July, 2025 NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK

E-Tender Notic No.-07 (Year 2025-26) (First Extention) Nashik Municipal Corporation, Nashik Electrical Department

ELECTRICAL MECHANICAL DEPARTMENT

vide E-Tender No.07 (Year 2025-26) (First Extention) invites bids for 1 number of work which will be The displayed on the website www.mahatenders.gov.in from dt.05/07/2025 to 09/07/2025 up to 3:00 pm last date for acceptance of tender will be dt.09/07/2025

Note: All further necessary notices/clarifications will be published on the online website. . जनसंपर्क/जा.क्र./१४६/२०२५

झाडे लावा, झाडे जगवा

Superintending Engineer (E./M.) Nashik Municipal Corporation.



क्र राप / काअमु / विअ(विद्युत) / ईनिविदा / 390

Date: 03 07 2025

E-Tender Notice No.03 of 2025-26 (Elect) (Online)

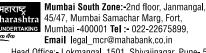
Estimated Cos

טו		(III Hapees)		
	1197208 _1 Providing E.I. to Renovated Bus Station at Mangaon in Raigad Division			
Tender Schedule				

l	Sr.No	M.S.R.T.C. Stage	Start Date	Time
l	1	Document Sale & Bid Submission Start Date	05.07.2025	10.00
2		Document Sale & Bid Submission End Date	14.07.2025	16.00
II	3	Bid Opening Date, if possible	16.07.2025	11.00
Note:-				
4 All climible/ intersected Diddens are required to be appelled as required				

https://mahatender.gov.in before down oading tender documents and

Divisional Engineer (Elect)



Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under sub-section (12) of section 13 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice

calling upon the Borrowers/ Guarantors to repay the amount mentioned in the notice plus interest and expenses thereon within 60 days from the date of The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to

Borrowers/Guarantors and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below on **02.07.2025** in exercise of the powers conferred on him under Sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the said rules.

with interest & expenses thereon

Name of Borrower(s) / -Applicant(s) Gurantor(s)/ (Branch Cuffe Parade)	Date of 13(2) Demand Notice Liabilities due on the specifie date as per Notice	
	B IN (* 14 100 00 0005	

28.03.2025

Description of Property

All that pieces and parcel Flat No. 505/506, 5th floor, Blue Mountain CHS

EASTERN RAILWAY Abridged Tender Notice No.

HWH-IV-01-25-26(Open) Date:

02.07.2025, Sealed tender notice for e-tendering is invited by Dy. Chief Engineer/Con/IV, Eastern Railway, 37I, Telkolghat, Howrah-711101 for the following work: Name of the Work: Conducting Final Location Survey including Preparation of Detailed Project Report as per latest Railway Board guidelines, involving modern survey techniques e.g. Airborne or terrestrial LIDAR and/or drone photogrammetry, for linear projects of Railways Geotechnical Investigation, Signaling works, Electrical works & operating work for construction of 4th line/Flyover line/ By-pass line (i) Khana-Sainthia 4th Line (84.10Km), (ii) Masagram Flyover (5 Km), (iii) Katwa By-pass connecting Bardhanman-Katwa Single line with Katwa-Azimganj Line (10 Km) and (iv) Bardhaman By-pass connecting Talit station in Khana Jn. Bardhanman main line with Bardhaman-Katwa single line (10 Km) over Eastern Railway; Tender Value: Rs. 1,84,73,466.60; Cost of Tender Documents: Nil. Earnest Money (Rs.): 2,42,400.00; Completion Period: 09 (Nine) Months; Date of Closing: 25.07.2025 at 12 hrs. The tender documents and other details can be obtained from the website www.ireps.gov.in The bidding for the tender is to be

(HWH-175/2025-26) Tender Notices are also available at Website www.er.indianrailways.gov.in / www.ireps.gov.ir

Follow us at : M@FasternBailway @easternrailwayheadquarter

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given to the gene public at large that my client/s is/ are egotiating to purchase from Mr Chetan Umesh Dedhia & Mr. Teias Umesh Dedhia, owners of the Office peing Office No.001 admeasuring 790 So ft Carnet area on the Ground floor in the society known as "Phatak Building Co-operative Housing Society Ltd.," being situated at 52, Nehru Road, ile Parle East, Mumbai 400057

Any/ All person/s and/ or Financia institution/s having, claiming any right title, benefit and/ or interest whatsoever in respect of the below mentioned Office, by way of sale exchange, mortgage, charge, gift trust, possession, inheritance ransmission, lien, easement, beques or otherwise howsoever, is/ are hereby equired to make the same known in writing, along with notarized true copies of all registered documents in support of the claim to and at the Office of the Advocate, Mr. Dipesh J Sanchala, Office No.A-02, Ground floor, Aalok Apartment CHSL, Mahan Road Extension, Vile Parle East, Mumbai 400057, within a period of 14 days from the date of publication nereof, failing which all such claims ights, title, benefits and/ or interest i any, shall be considered to have beer vaived and/ or abandoned without an urther notice

790 Sq.ft., Carpet area on the Ground floor, in the society known as "Phatak Building Co-operative Housing Society Ltd.," being situated at 52, Nehru Road, Vile Parle East, Mumbai 400057, and he said building constructed on plot of and being lying and situated at Village Vile Parle East, Taluka Andheri earing Old Plot No.104, Final Plot No.231 of TPS II, bearing corresponding CTS Nos.1333, or nereabouts in the Registration District and Sub District of Mumbai Suburbar District and the part construction of the said building has been completed in the year 1999 and it is comprising of Ground + 3 upper floors with lift.

DIPESH J. SANCHALA)

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that [1]

MRS. SHOBHA PRAMOD JAIN and [2] MR. PRAMOD MULTANMAL JAIN are negotiating with our clients for sale and transfer of five fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing Distinctive Nos. 076 to 080 ecorded in Share Certificate No. 016 issued by the Kent Garden Co-operative Housing Society Ltd. and Flat bearing No. 401 on the 4th floor in the building of the Society Known as Kent Garden and more particularly described in the Schedule hereunder written, free from all encumbrances on the terms and conditions agreed upon by and between them.

NOTICE is hereby given that [1] MRS. SHOBHA PRAMOD JAIN and [2] MR. PRAMOD MULTANMAL JAIN are negotiating with our clients for sale and transfer of five fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing Distinctive Nos. 076 to 080 recorded in Share Certificate No. 016 issued by the Kent Garden Co-operative Housing Society Ltd. and Flat bearing No. 401 on the 4th floor in the building of the Society Known as Kent Garden and more particularly described in the Schedule hereunder written, free from all encumbrances on the terms and conditions agreed upor by and between them.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO five fully paid up shares of Rs. 50/ each bearing Distinctive Nos. 076 to 080 recorded in Share Certificate No. 016 issued by the Kent Garden Co-operative Housing Society Ltd. and Flat bearing No. 401 on the 4th floor admeasuring about 110.40 sq. mtrs. Built up area in the building of the Society Known as Kent Garden Constructed on plot bearing Final Plot No. 142 corresponding to C. T. S. No. 720 of village Borivali, Taluka Borivali situated at 51st Road, T. P. S. III, Near Veer Savarkar Garden Borivali [West]. Mumbai 400 092 in the Registration District and Sub District of Mumbai City and Suburban. Dated 5TH July, 2025

Sd/= (Tushar Shah) For SHAH & ASSOCIATES Advocates

public at large that our client Quba Elegante LLP through its Partner Imran Mohammad Ibrahim Shaikh, having office at Gala No. 01 to 04, Ground Floor, Twin Tower, Millat Nagar, Shanti Nagar Thane-421302, Bhiwandi, Maharashtra, Bhiwandi Dist-Thane are in negotiation in respect of purchase of the Property more particularly described in the Schedule hereunder written ("the said property") from. Mr. Karsandas Tanna (the "Owner"). Ajit ALL PERSONS including but not limited to an individual, any

organization, lender and/or creditor

having any objection, claim, right share and/or interest of whatsoever nature against the abovesaid Owners, or otherwise, in respect of the said property more particularly described hereunder Schedule writter whether by way of inheritance share, mortgage, sale, transfer lease, lien, license, right of residence, easement, possession lease, tenancy, bequest, suit injunction acquisition order, requisition. attachment lispendence, or any othe encumbrance, agreement, demand or any decree or award passed by any court or authority, reservation development rights, joint ventures arrangements, partnerships, loans by operation of law or otherwise claiming howsoever are hereby requested to make the same known writing along with certified true copies of all supporting documents to the undersigned at the address given below within 14 days of publication of this present notice failing which the claim or claims right or interest, if any, of such person/s shall be deemed to have been waived and/or abandoned and Mr. Ajit Karsandas Tanna shall

REFERRED TO:

land bearing C.T.S. No. 8394, 8395, 8396, 8397, 8398, 8399, 8400, 8401, 8402, 8403, 8404, 8409 & 8410, totally admeasuring 2331.60 sq.mt. thereabout Village-Bhiwandi, Taluka-Bhiwandi, District-Thane. within the registration district of Thane and sub-registration district of Bhiwandi and within the city limits Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation (BNCMC).

Adv. Shahebaz S. Ansari H No 814 Office No 1 1st Floor, A-Wing, Stone Flower Building, Gauripada, Thane Road, Opp. Rais High School, Bhiwandi

ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

[SEE RULE 8 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002] POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) the undersigned being the authorized officer of Aditya Birla Housing

Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and inforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers con erred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued a demand notice dated 22.04.2025 calling upon the borrow ers AJAY JYOTIRAM GANJE & JYOTI AJAY GANJE mentioned in the notice being of Rs.54,94,754.64/-(Rupees Fifty Four Lakh Ninety Four Thousand Sever Hundred Fifty Four and Sixty Four Paise Only) within 60 days from the date of receip

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrow ers and to the public in general that the undersigned has taken Possession of the prop erty described herein below in exercise of the powers conferred on him/her unde Section 13(4) of the said Act. read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002 on this 2nd day of July of the year, 2025.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Housing Finance Limited for an amount of Rs.54,94,754.64/-(Rupees Fifty Four Lakh Ninety Four Thousand Seven Hundred Fifty Four and Sixty Four Paise Only) nterest thereon. Borrowers attention is invited to the provisions of Sub-section 8 of

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All That Piece And Parcel Of Shop No. 8, Admeasuring 22.75 Sq. Mtrs. (Built-Up Area) Ground Floor, "Nayan Co-Operative Housing Society Limited", Situated At Plot No. 135 Sector No. 5, In Village Ghansoli, Near Shiv Prasad Hotel, Navi Mumbai, Thane Maharashtra-400701, And Bounded As:- East: 11.00 Mtrs. Wide Road West: Plot No

134 To 141 North: Plot No. 136 South: 9.00 Mtrs. Wide Road Date: 02.07.2025 Place: Thane

Place: Gurugram, Haryana

ompliance with MCA and SEBI Circulars.

SVP - Company Secretary and Compliance Officer

Dhiraj Aroraa

For Max Healthcare Institute Limited

PROVISION OF

SERVICE BUILDING Division Railway Manager (WA), Wester Department, Mumbai Central, Mumbai **Location:** Dadar - Provision of service building for S.S., Dy. S.S. office with

' floor, Engineering BCT/25-26/136 dtd. 01.07.2025. Work 8 Guard & Motorman Lobby, Approx. Cos of Work: ₹ 97,40,499.69/- EMD: ₹ 1,94,800.00/- Date & Time of Submission: till 25.07.2025, 15.00 hrs. Date & Time of Opening: on 25.07.2025 at 15.30 hrs. For further details please

WESTERN RAILWAY EARTHWORK IN CUTTING

CONSTRUCTION OF DRAIN Division Railway Manager (WA), Western Railway, Mumbai Central, Mumbai 400008 invites Tender Notice No: BCT/25-26/140 dtd. 01.07.2025. Work & **Location:** Ukai Songadh - Jalgaon section - Earthwork in cutting and construction of drain to prevent clogging of earth and flooding on track. Approx. Cost of Work: ₹ 2,43,67,031.92/- EMD: ₹ 2,71,800.00/- Date & Time of Submission: till 25.07.2025, 15.00 hrs Date & Time of Opening: on 25.07.2025 at 15.30 hrs. For further details please visit our website www.ireps.gov.in

कबीरधाम, दिनांक 02 जून, 2025

G-252601965/2

जिला कबीरधाम (छ.ग.)

Pursuant to taking possession of the secured asset "FLAT 001, BLDG 7 TYPE-AT, GROUND FLOOR, DAISY BLDG MAYFAIR VIRAR GARDEN CHSLBOLINJ, VASAI, PALGHAR, MAHARASHTRA, INDIA, 401303"

Notice is hereby given to above said borrowers to collect the househol articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physics possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall be constrained to remove

Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fai to collect the above said articles same shall be sold in accordance with

Tor further details, Contact toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email: auction.hl@iifl.com.

Sd/- Authorised Office IIFL Home Finance Limited (IIFL-HFL (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd. Place: PALGHAR Date: 05.07.2025

E-Tender Notice No. 19 of 2025-26 date 04/07/2025; Office Address: Divisional Railway Manager (Engg.), Western Railway, Kothi Compound,

No	No.		NIT Cost (₹)	Money (₹)
1	-2025-26	New Works and all ordinary repairs up to Rs. 5 Lakhs for Zone No. 07 of	87,82,193.08	1,75,700.00
2025-26 i.e. Dwarka (including) to Okha (Including jurisdiction of Assistant Divisional Engineer (West) Jamnag				
2	-2024-25	Rajkot Division: Improvement and upgradation of Passenger	5,38,56,690.88	4,19,300.00

DRM-RJT Rajkot Division: Providing

Closing/Opening Date: 23-07-2025 at 14:30 hrs. Brief Description & Qnty: Supply, Installation &

supply, Specification & Drawing attached). Qnty=4 Nos. Note :- For full details of Tender Notice and Tender Documents

Sr. DMM. Lumding

SUMMONS ..Applicants

ecovery of debts of Rs. Rs.2,18,79,780/- Whereas the service of summons ould not be affected in ordinary manner and whereas the Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

n accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act you the

Original Application, pending hearing and disposal of the application for

approval of the Tribunal. y) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of y four strain be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank of financial institutions holding security interest over such assets. Ou are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before DRT-II on 09/07/2025 at 11:00 a.m. failing which the applications shall be heard and decided in your absence.

> M/s Gehimal H Karia (Partnership Firm) Represented through Partners/Guarantors 1. Dilip Gehimal Karia Mukesh Gehimla Karia

> > Kanchan Dilip Karia

Co

Building No. B-8, Yogi Hills off BR Road, Mulund West, Mumbai-400080.

Date: 02.07.2025

405 and also a Flat No. B-1/401 in the Building of the Society reported that he has lost or misplaced the original Share Certificate No. 81 dated 8th January, 1994 issued by the Society against his said Flat. The Society proposes to issue a duplicate Share Certificate to him. Claims and objections, i any, are invited by the said Society against issue of a Duplicate Share Certificate to him. The same should be lodged either with the Hon. Secretary of the said Society or at the office of Shri P. C. Thomas, Advocate High Court, Shop No. 9, Shanti Niketan Co-op. Housing Society Ltd., Near Pawar Public School, Next to Veena Sky Heights, Off Saibaba Nagar Road, Kandivali (West), Mumbai-400067 within 14 days, with supporting documents, if any, failing which needful will be done.

(P. C. THOMAS)

Date: 04.07.2025

documents in relation to the said Property which are as under:

Assandas Hasanand Dialani & (ii) V. P. Sheth and Mr. K Swaminathan, and: (2) Agreement between Mr. K Swaminatha and (i) Mrs. Prabhavati N. Sheth, (ii) Mrs

-Sd-

aled E-Tenders in B-1 Form for the following works are invited by Division Engineer (Elect) M.S.R.T.C. Mumbai, From contractors Registered in Appropriate class of public works department of Maharasthra state

All or any one of the tender may be rejected by competent authority

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

The Borrowers/Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra for an amount stated below

Demand Notice dated 28.03.2025 Rs.2.70.04.824/- (Rupees Two Core Seventy

Chief Manager & Authorized Officer,

Co-op. Housing Society Ltd., C.S 400068 holding Shares 401 to

ADVOCATÈ HIGH COURT

PUBLIC NOTICE

Notice are hereby given to all public at large that my clients (1) Mrs. Surekha D. Shetl and (2) Mrs. Anila H. Sheth owners of Flat No. 02, Ground Floor, Duncan Apartments Building No. 16, Shree Hind Co-operativ Housing Ltd., Plot No. 23, N. S. Manika Marg, Sion (East), Mumbai - 400022 nereinafter referred to as "the said Property") found that they have lost/ misplaced the following original previous title

Documents"). All person/s are hereby informed not to dea or carry out any transaction with anyone or

Advocate Teias Kirti Doshi (9833419121

All eligible/ interested Bidders are required to be enrolled on porta

Head Office: Lokmangal, 1501, Shivaiinagar, Pune- 5 POSSESSION NOTICE (For Immoveable property) [Rule 8 (I)]

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Sectior 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Lakh Four thousands Eight Hundred Twenty Four only) plus unapplied interest upto and interest thereon, togethe with interest thereon at contractual rate (s) 3. Murli Gehimal Karia and incidental expenses, costs, charge 4. Neeta P Karia incurred / to be incurred

Bank of Maharashtra

submitted the e/tendering on above website. Manual offers are not allowed against this tender and any manual offer if received shall not be accepted and will be summarily rejected.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT Office No.001 admeasuring

Dated:05/07/2025

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given to the

complete the transaction without reference to such claims, if any. THE SCHEDULE ABOVE

ALL THAT piece and parcel of NA

APPENDIX IV

of the said notice.

ection 13 of the Act., in respect of time available, to redeem the secured assets.

Aditya Birla Housing Finance Limited

Authorised Officer

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्यार्ह . जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथि दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंव फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये

CHANGE OF NAME NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office. HAVE CHANGED MY NAME FROM ADITYA SHRINUG TO ADITYA RAMPRAKASH SHRINUG AS PER GOVT.

OF MAHA, GAZETTE NO: (M-25104553

DATED: JUN 26 - JUL 02, 2025. CL-70353 I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMED SIDDIQUE ALI AKRAM TO MOHAMMED SIDDIQUE ALI SHAIKH AS PER GOVT. OF MAHA. GAZETTE NO (M-23296833) DATED: JAN 25-31

CL-70354 I HAVE CHANGED MY NAME FROM PRITAM ANKUSH PALAV TO PRATIMA CARD NO: 2796 5083 7704. I HAVE CHANGED MY NAME FROM GITABEN (OLD NAME) TO GITA RANCHHOD BALEJA (NEW NAME) AS PER AFFIDAVIT NO. 53AB 213001 DATED: 1 JUN 2025. I SAMTANI BARKHA RAJENDERKUMAR

CHANGED MY NAME TO SAMTAN BARKHA RAJENDER VIDE AADHAF (REF - 5527 7214 7912) CL-92 RAJENDERKUMAR SAMTANI GANGARAM HAVE CHANGED MY NAME TO SAMTANI RAJENDER GANGARAM VIDE AADHAR (REF - 2187 9890 9728)

WIFE OF SAMTANI BAJENDER HAVE

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHD ZAID NASEER SHAIKH TO MOHAMMED ZAID NASEER AHMED SHAIKH AS PER DOCUMENTS CL-926 I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHD ZAID NASEER AHMED SHAIKH TO MOHAMMED 7AID NASFER AHMED SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL-926 A

व्कील: श्री. जे.एस. डिमेलो <u>जाहीर नोटीस</u> मा. सह जिल्हा व सत्र न्यायाधीश एच. ए. एस. मुल्ला यांचे न्यायालयात, वसई, जि. ठाणे दिवाणी अपील क्र. ४१/२०१६

निशाणी क्र. २२ Peter Victor Lop & others.....अपीलकार विरुध्द Mathew Sylvester Rodrigues & others

सामनेवाल नं. २, Jayant Moreshwar Paranjape, R/at Paranjape Bungalow, Mahatma Gandhi Road, Vile Parle (E)Mumbai 400057

ज्याअर्थी उपरनिर्दिष्ठ अपीलकार पिटर व्हिक्टर लोप व इतर. रा. वटार. आंगली वाडी ता..वसई. जि. पालघर यांनी मा. सह जिल्हा न्यायालय वसई यांचे न्यायालयात दिवाणी अपील नं. ४१/२०१६ आपल्या विरूध्द दाखल केला आहे. सबब अर्जदाराने या अपीलात गपूर्व म्हणणे दाखूल करणेसाठी या न्यायालयाक जाहीर पेपर नोटीस निघणेस विनंती केलो आहे तरी या जाहीर नोटीसीने तुम्हास कळविण्यात येते की, सदर अर्जाची सुनावणीसाठी दि. ०४/०८/२०२५ हा दिवस वसई येथील मा. सह जिल्हा व अति संद्र यायाधीश. वसई या न्यायालयाने निश्चित केला आहे तरी तुम्च्यातर्फे तुम्ही स्वतः किंवा तुमचे वकील किंव या अपीलात तुमच्याकरिता कॉम चालवण्यास अपीलास जबाँब देणेकामी/चौकशीसाठी दि ०४/०८/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा. हजर रहावे जर तम्ही हजर राहिला नाहीत तर तमच्या विरुद्ध एकतर्फी निर्णय देण्यात येईल याची नोंद घ्यावी आज दिनांक. ०२/०७/२०२५ रोजी माझ्या सहीनिर्श व न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिले.

कनिष्ठ लिपिक जिल्हा व अति सत्र न्यायालय, शिक्का **डुकूमावरुन** जिल्हा व अति. सत्र न्यायालय,वस्र

जाहीर सूचना

करण्यात येते की, प्रभादेवी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या महाराष्ट सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणी क्रमांक बीओएम/ एचएसजी/९१९ दिनांक २९/०३/१९६५ अन्वये नोंदणीकृत संस्थेच्या, देवी छाया, ९४९, न्यू प्रभादेवी रोड, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५ येथील पत्त्यावर स्थित सदर मालमत्ता (खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे) बाबत, अधोलिखित वकील मालकी हक्काचा तपास करीत आहेत. कोणत्याही व्यक्तीस किंवा संस्थेस सदर मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री. देवाणघेवाण गहाण, भाडेपट्टा, परवाना, तारण, देखभाल हक्क, देणगी, वारसा, वाटा, ताबा, सुलभ अधिकार, विश्वास, वसीयत, हस्तांतरण, अडथळा किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, स्वत्व, दावा, मागणी किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी तो संबंधित कागदपत्रांसह खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर या सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावा. विनिश्चित मुदतीत असे कोणतेही दावे प्राप्त न झाल्यास, असे मानले जाईल की कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत किंवा असे दावे असल्यास, ते त्यागलेले आहेत आणि अधोलिखित वकील सदर मालमत्तेसंबंधी मालकी प्रमाणपत्र जारी करण्यास पुढे जातील.

मालमत्तेचे परिशिष्ट

संपूर्ण देवीछाया इमारत, ज्यामध्ये तळमजला + ३ मजले आहेत, ही इमारत जुना कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक १०६९, नवीन कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक (एफ. पी. क्रमांक ९४९), टीपीएस - ४, नवीन शीट क्रमांक ५३१ यावर स्थित असून, क्षेत्रफळ अंदाजे ७८५.१२ चौ. मीटर इतके आहे. ही मालमत्ता माहीम विभाग, जिल्हा - मुंबई शहर येथे स्थित आहे. या इमारतीसह त्यावर उभारलेली संपूर्ण रचना आणि सोसायटीच्या शेअर्स, ठेव निधी, सिंकिंग फंड व इतर निधी यामधील सदस्य म्हणून लाभ, स्वारस्य आणि अधिकार यांचा समावेश सदर मालमत्तेमध्ये आहे

> सही/- सौ. शुभांगी खेडेकर (वकील)

कार्यालय क्र. २१०, दुसरा मजला, श्री समर्थ प्लाझा, आर. आर. टी. रोड,

मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८० स्थळ : मुंबई दिनांक : ०५.०७.२०२५

जाहीर नोटीस

श्री. धनंजय दत्तात्रेय पाटील. रा. मक्काम. विरा (प.), ता. वसई, जि. पालघर हयांचेकडून माझे पक्षकार श्री. सहास सुर्यकांत नेवळकर हयांनी गाव मौजे मुक्काम, ता. वसई, जि. पालघर येथील भुमापन क्र. व उपविभाग - ८०/४, एकूण क्षेत्र . १३३.८० हे.आर.चौ.मी., आकार - २.२५ रु.पै. भुमापन क्र. व उपविभाग - ८१/११, एकूण क्षेत्र . ०.०३.८० हे.आर.चौ.मी., यापैकी ०.०१.२७ हे.आर.चौ.मी., आकार - ०.५२ रु.पै., भमापन क्र. व उपविभाग - ८१/१, एकूण क्षेत्र - ०.०४.०० हे.आर.चौ.मी., आकार - ०.५६ रु.पै., भुमापन क्र. व उपविभाग - ८१/१०, एकूण क्षेत्र - ०.१३.४० हे.आर.चौ.मी., आकार - २.२५ रु.पै., भुमापन क्र. व उपविभाग - ६५/१, एकूण क्षेत्र - ०.०६.१० हे.आर.चौ.मी., आकार - १.०० रु.पै., इतकी जमिन मिळकत कायमची विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी प्रास्ताविक व्यवहारास कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत असल्यास, अथवा सदर जिमनीवर किंवा तिच्या एखाद्या भागात विक्री अदलाबदल, गहाणखत, कुळागर विश्वस्त, दावा वारसा, ताबा, इजमेंटच्या अन्य वारसांचा हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास तशी लेखी हरकत र्ह नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत योग्य त्या कागदपत्रांसह पत्ता - ००२, ए विंग क्रिणा यशोधन, ॲब्रोल कॉम्प्लेक्स, वृडस्टिक हॉटेल जवळ, बोळींज, विरार (प), ता. वसई, जि. पालघ येथे नोंदवावी. अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याह गकारचा हक्क नाही अथवा असल्यास तो सोडून

> सही/-ॲड. जयती जनार्दन घरत

दिला आहे असे समजून व्यवहार पूर्ण करण्यात

येईल.

जाहीर सूचना

यादारे जनतेस जाहीरपणे कळविण्यात येते की. प्रेस्टिज (बीकेसी) रिअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यापूर्वी डीबी (बीकेसी) रिअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात असणारे यांनी टाटा कॉलनी, वांद्रे (पूर्व), नोंदणी उपजिल्हा वांद्रे आणि जिल्हा मुंबई शहर येथील मौजे कोलेकल्याण, तालुका अंधेरी मधील सीटीएस क्र. ७६४३ (भाग)च्या संबंधातील सर्व्हे क्र. ३७८ (भाग)च्या एकूण १७,९४०.६८ चौरस मीटर जमिनीच्या त्या सर्व तुकड्याच्या आणि भागाच्या **(''मालमत्ता**'') संबंधातील मूळ हक्कविलेख आणि दस्तऐवज पंजाब नॅशनल बँकेत अनामत केली होती. दिनांक ८ ऑगस्ट २०१७ च्या पत्राद्वारे, पंजाब नॅशनल बॅंकेने असे प्रमाणित केले आहे की, २३ मे २०१२ रोजी लागलेल्या आगीच्या दुर्घटनेमध्ये वरील कागदपत्रे आणि दस्तऐवज नष्ट झाली. प्रेस्टिज (बीकेसी) रिअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेडने असे प्रतिवेदीत केले आहे की, पंजाब नॅशनल बॅंकेच्या नावे सदर मालमत्तेवर कोणताही धारणाधिकार/शुल्क नाही किंवा कोणतेही गहाणखत केलेले नाही.

याद्वारे सर्व व्यक्तींना सूचना देण्यात येते की ज्या व्यक्तीकडे / संस्थेकडे वरीलपैकी कोणतेर्ह किंवा सर्व मूळ दस्तऐवज आणि कागदपः आहेत/ असल्याचा दावा करीत आहेत अशा कोणत्याही व्यक्ती सोबत/ कोणत्याही संस्थेसोबत कोणताही देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि/किंवा जर कोणत्यार्ह व्यक्तीला/ संस्थेला अशी मळ कागदपरे सापडली असतील तर त्यांनी या जाहिराती पासून ७ दिवसांच्या आत प्रेस्टिज (बीकेसी) रिअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, यनिट १००२ १० वा मजला, जेटएअरवेज गोदरेज बीकेसी प्लॉट सी-६८, जी ब्लॉक, वांद्रे (पूर्व), वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे - ४०००५१ यांना कळविणे आवश्यक आहे किंवा सदर दस्तऐवज

आज दिनांक ५ जुलै, २०२५

सागर कदम भागिदा डीएसके लिगल

विकल आणि सॉलिसिटर १२०३, वन इंडियाबुल्स सेंटर टॉवर २बी १७ वा मजला, ८४१, सेनापती बापट मार्ग, एलफिन्स्टन रोड, मुंबई - ४०००१३

WINDSOR

विंडसर मशिन्स लिमिटेड

निविदा सूचना

सर्वांना नोटिस देण्यात येत आहे की मानखुर्द मुंबई ४३ ह्या परिसरात आजमी चॅरिटेबल ट्रस्ट अंतर्गत संचालित मराठी माध्यम विना अनुदानित महाराष्ट्र बालविकास हायस्कल सदर शाळीचे व्यवस्थापन हस्तांतरण करण्याकरिता 'एम.के.एफ चॅरिटेबल टस्ट' गोवंडी मंबई -४३

सदर ठिकाणी ह्या नावाने व्यवस्थापन हस्तांतरण करण्याकरिता ट्रविण्यात आलेले आहे. ह्यामध्ये कोणाचीही हरकत असल्यास तर १५ दिवसात कागदोपत्री पुराव्यासहित लेखी स्वरूपात खालील पत्त्यावर नोंदवावी. V.G. Nagar समोर बिल्डिंग क्र.२२ पि.एम.जी.पी कॉलोनी मानखुर्द मुंबई ४३ अन्यथा हरकत नस्ल्याचे धरून पुढची कार्यवाही केली जाईल.

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, १ श्रीमती शोभा प्रमोद जैन आणि २ श्री प्रमोद मलतानमल जैन हे आमच्या ग्राहकांर्श खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टानुसार केंट गार्डन को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लि.. या संस्थेने जारी केलेल्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ०१६ मध्ये नमूद असलेल्या रु. ५०/- प्रत्येकचे पाच पूर्णपणे भरलेले समभाग, ज्यांचे विशेष क्रमांक ०७६ ते ०८० असे आहेत आणि सदर सोसायटीच्या ''केंट गार्डन'' या नावाच्या इमारतीतील चौथ्य मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०१, जे कोणत्याही भारमक्त असन. परस्परांमध्ये ठरवलेल्या अटी व शर्तींवर विक्री व हस्तांतरणासाठी

वाटाघाटी करत आहेत. यादारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की. १ श्रीमती शोभा प्रमोद जैन आणि २ श्री प्रमोद खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टानुसार केंट गार्डन को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लि. या संस्थेने जारी केलेल्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ०१६ मध्ये नमूद असलेल्या रु. ५०/- प्रत्येकचे पाच पूर्णपणे भरलेले समभाग, ज्यांचे विशेष क्रमांक ०७६ ते ०८० असे आहेत आणि सदर सोसायटीच्या ''केंट गार्डन'' या नावाच्या इमारतीतील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०१, जे कोणत्याही भारमुक्त असून, परस्परांमध्ये ठरवलेल्या अटी व शर्तींवर विक्री व हस्तांतरणासाठी वाटाघाटी करत आहेत.

वर उल्लेख केलेले परिशिष्ट ५०/- प्रत्येकचे पाच पूर्णपणे भरलेले समभाग, ज्यांचे विशेष क्रमांक ०७६ ते ०८० असून, जे केंट गार्डन को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लि.. या संस्थेने जारी केलेल्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ०१६ मध्ये नमूद आहेत आणि सोसायटीच्या ''केंट गार्डन'' नावाच्या इमारतीतील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०१, ज्याचे बांधकाम क्षेत्र अंदाजे ११०.४० चौ. मीटर

सदर इमारत प्लॉट क्र. फायनल प्लॉट नं १४२, जो गाव - बोरिवली, तालुका बोरिवली. सीटीएस नं. ७२० शी संबंधित आहे, या प्लॉटवर बांधलेली आहे. सदर मालमत्ता ५१ वी रोड, टी. पी. एस. ३, वीर सावरकर गार्डनजवळ, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०० ०९२ येथे असून ती मुंबई शहर व उपनगरांच्या नोंदणी जिल्हा व उपजिल्ह्यात

स्थित आहे. दिनांक : ५ जुलै, २०२५

स्वाक्षरी (तुषार शाह) शहा ॲण्ड असोसिएट्स वकील

नों. कार्यालय: १०२/१०३, देवमिलन को-ऑप. हाऊसिंग सोसा., टीप टॉप प्लाझाच्या पुढे, एल.बी.एस. रोड, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०४ फोन: ०२२ २५८३ ६५९२, फॅक्स: ०२२ २५८३ ६२८५ ईमेल: cs@windsormachines.com वेबसाईट: www.windsormachines.com प्रपत्र क्र. आयएनसी-२६ (कंपनीज (इन्कॉर्पोरेशन) रुल्स, २०१४ च्या ३० ला अनुसरुन) महाराष्ट्र राज्यातुन गुजरात राज्यात येथे कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय बदलण्यासाठी जाहीरात विभागीय संचालक यांचे समोर कंपनी अधिनियम, २०१३, कंपनी अधिनियम,

२०१३ च्या कलम १३ (४) आणि आणि कंपनीज (इन्कॉर्पोरेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम ३० (५) (ए) च्या प्रकरणात विंडसर मशिन्स लिमिटेड, जिचे नोंदणीकृत

कार्यालय आहे १०२/१०३, देवमिलन को-ऑप. हाऊसिंग सोसा., टीप टॉप प्लाझाच्य पुढे, एल.बी.एस. रोड, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०४ येथे च्या प्रकरणात. ...याचिकाकर्ता कंपनी

सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते ''गुजरात ''महाराष्ट्र राज्यातन'' राज्यात'' कंपनीचे नोंदणीकत कार्यालय बदलणे कंपनीला शक्य होण्यासाठी गुरुवार, ०३ जुलै. २०२५ रोजी पोस्टल बॅलट मार्फत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीच्या मेमोरेंडम ऑफ असोसिएशनच्या बदलाचे स्थायीकरण मिळविण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या १३(४) अंतर्गत केंद्र सरकार (विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग) यांचेकडे याचिका करण्यासाठी कंपनी प्रस्तावित आहे.

कोणाही व्यक्तीचे हितसंबंध कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलाने बाधित होत असल्यास वरील नमूद पत्त्यावर तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात याचिकाकर्ता कंपनीला प्रतिसह सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग, ज्यांचा पत्ता विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग, १००, एव्हरेस्ट, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२ महाराष्ट्र, भारत यांना विरोधाची पार्श्वभूमी आणि त्यांच्या/ तिच्या हितसंबंधाचा प्रकार नमूद करून शपथपत्राद्वारे सहाय्यभृत त्याची/तिची/ त्यांची हरकत हाती किंवा रजिस्टर्ड पोस्टाने किंवा गुंतवणुकदार तक्रार प्रपत्र भरुन एमसीए-२१ पोर्टल (www.mca.gov.in) वर पाठव् शकतात.

> च्या वतीने आणि करिता विंडसर मशिन्स लिमिटेड सही/-

> > हितेंदरभाई पटेल

संचालव

वनय बनासोड पूर्ण वेळ संचालक आणि सीईओ डीआयएन: ०९१६८४५०

डीआयएन: ०९१७६५७ दिनांक : ०४ जुलै, २०२५ ठिकाण: अहमदाबाद

जाहीर सूचना

आमच्या अशिलाच्या सूचनेनुसार, आम्ही (१) श्री. नोशीर बापसोला आणि (२) श्रीमती खुर्शीद बापसोला यांच्याकडून बी. ती. हाउस ॲंड गार्डन गहनिर्माप संकुलामधील प्रत्येकी रु. ५०/- मूल्य असलेल्या ५ समभाग (वेगळे क्रमांक ६ ते १०, दोन्ही समाविष्ट) तसेच सदर गृहनिर्माण संक्लामधील अपार्टमेंट क्रमांक २ आणि गॅरेज क्रमांक २-एच यामधील सर्व लाभदायक हक्क. स्वत्व व स्वारस्य यांचा तपशीलवार मालकी तपास करत आहोत. सदर अपार्टमेंट हे तळमजल्यावर असून त्याचे बांधकाम क्षेत्रफळ अंदाजे ३१८५ चौ. फुट (२९६ चौ. मीटर) इतके आहे. तसेच सदर गहनिर्माण संकलाच्या आवारात असलेले गरेज क्रमांक २-एच याचे अंदाजे १८० चौ. फूट (१७ चौ. मीटर) क्षेत्रफळ आहे. ही संपर्ण मालमत्ता ब्रीच कॅन्डी हाऊस या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत स्थित असून तिचा पत्ता ६८, ६८-अ, भूलाभाई देसाई रोड, मुंबई - ४०० ०२६, आणि ती मलबार व कम्बाला हिल विभागातील सी.एस. नंबर ५/६९७ वर स्थित आहे. सटर अपार्टमेंटसह संबंधित सामान्य व सार्वजनिक वापराच्या भागांमध्ये 8.40% अविभाज्य हिस्सा/स्वारस्य आहे, आणि गॅरेजसंबंधित अशा भागांमध्ये ०.०३८% अविभाज्य हिस्सा/स्वारस्य असून दोन्ही बाबतीत अपार्टमेंट मालक संघटनेच्या बैठकींमध्ये मतदानासाठी प्रमाणशीर प्रतिनिधित्व आहे. ही हक्कमालकी महाराष्ट्र अपार्टमेंट मालकी अधिनियम, १९७० च्या कलम २ अंतर्गत दिनांक २५.०१.१९९५ रोजीच्या घोषणेनुसार ठरवण्यात आली आहे.

(एकत्रितपणे यास सदर मालमत्ता असे संबोधले जाते.) कोणत्याही व्यक्तीला सदर मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री. हस्तांतरण, देवाणघेवाण, देणगी, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, परवाना, ताबा, वापर, भोगवटा, गहाण, तारण, गहाण हक, विश्वस्तव्यवस्था, वारसा, वसीयत, उत्तराधिकारी हक, कौटुंबिक तडजोड, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार प्रमाणपत्र, सुलभ अधिकार, देखभाल हक्क, न्यायालयाचा आदेश/डिक्री, करार किंवा इतर कोणत्याही कायदेशीर स्वरूपात हक्क, स्वारस्य, लाभ, दावा अथवा हक्कसंबंध असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, त्यांचा दावा साक्षांकित कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात खालील पत्त्यावर पाठवावा, अन्यथा असे मानण्यात येईल की सदर दावे त्यागलेले आहेत किंवा अस्तित्वात नाहीत.

कविता जॉली भागीदार राजन हिरानंदानी ॲण्ड असोसिएट्स, वकील

मुंबई - ४०० ००२

५०४ ए/बी नीळकंठ, ९८ मरीन ड्राईव्ह,

स्थळ : मंबई

दिनांक : ०५/०७/२०२५

पेटीट फ्लेअर ८५ रानडे रोड

शुध्दिपत्र

दै. नवशक्ती मध्ये ४/७/२०२५ रोजी पान क्र. १७ वर छापून आलेल्या वसंत को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड कडून जारी करण्यात आलेल्या जाहीर सूचनेमध्ये वरुन तिसऱ्या ओळीमधील 'फ्लॅट क्रमांक १' ऐवजी 'फ्लॅट क्रमांक १ ए' असा

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given on behalf of our clien Mr. Dipinder Raiinder Sandhu and Mr. Nitin Burinder Mongia, both being Designate Partners of Gourmet and Delight Foods LLP aving its principal office at House No. 1570 Village Chondhi, Taluka Alibaug, Distric Raigad, Maharashtra – 402201.

Pursuant to a Term Sheet dated 3rd July 2025, executed between our clients and New Order Hospitality LLP, having its registered office at 701 Varde Villa 7th Floor Off tation Road, V. P. Varde Marg, Bandra (West), Mumbai - 400050, our clients intend to partnership interest in New Order Hospitalit LP, together with all rights, title, interest, and assets of "The Bagel Shop", a café located in Bandra, Mumbai, which is currently owned an operated by the existing partners: Mr. Anil Zahir Kably, Mr. Neale Murray and Mr. Leste Joseph Pereira.

FURTHER TAKE NOTICE that any person(s ntity(ies), or body(ies) corporate having any right, claim, title, interest, demand, o ection of any nature whatsoever in respect New Order Hospitality LLP, including but no assets, current/existing partners, employee statutory dues, pending claims, contracts, or ar other matters pertaining to the said LLP, ar nereby called upon to submit their claims i writing along with all supporting documents t the address mentioned below within 15 (fifteer days from the date of this notice.

In the event that no such claims are receive within the stipulated time, the transaction shall be deemed to be completed free from any such claims, demands, or encumbrance and no further claims shall be entertaine thereafter. Our clients shall not be held liable for any claims or liabilities pertaining to any perior orior to the completion of the transaction. Dated this 5th July, 2025

Advocates for Mr. Dipinder Rajinder Sandhu Mr. Nitin Surinder Mongia, and Gourmet and Delight Foods LLP

Regd. Off - 6/42-43, Tardeo AC Market, Tardeo Road, Tardeo Mumbai 400034. Office - 53, Rajgir Chambers, 6th Floor, Opp Old Custom House, Fort, Mumbai- 400023. Mobile: +91 9819962314 Email: vgd@vrlaw.in

जाहीर निवेदन

याद्वारे सचना देण्यात येते की आम्हाला हेतल अपार्टमेंट को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या मालकी हक्कची चौकशी करण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत. ही सहकारी गृहनिर्माण संस्था आहे जी दिनांक २४ मार्च २००९ रोर्ज क्रमांक MUM/WT/HSG/(TC)/९८६१/ ०९- १०/ सन २००९ अंतर्गत महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० च्या तरतुदींनुसार नोंदणीकृत आहे. तिचे नोंदणीकृत कार्यालय नेताजी सुभाषचंद्र बोस रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८० ('सोसायटी') येथे आहे. या मालमत्तेचे अधिक स्पष्टपणे वर्णन येथे दिलेल्या अनुसूचीमध्ये

१९ में २०१० रोजी कुर्ला-२ मुंबई येथील सब रजिस्ट्रारकडे २०१० च्या नोंदणी क्रमांक बीडीआर-७/३८७० अंतर्गत नोंदणीकृत ३१ डिसेंबर २००९ रोजीच्या कन्व्हेयन्स डींडद्वारे देवजी नरानजी ठक्कर यांनी मालमत्ता विकली आणि सोसायटीला हस्तांतरित केली. भानुमती मनुभाई अँड सन्स यांचे एकमेव मालक योगेश मनुभाई ठक्कर यांनी गची पुष्टी केलेली आहे.

कोणत्याही व्यक्तीला प्लॉट आणि/ किंवा हमारत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या किंवा भागाच्या संदर्भात किंवा विरुद्ध किंवा त्याच्या भागाबाबत कोणताही दावा, मागणी, हक्क, लाभ किंवा हितसंबंध असेल, ज्यामध्ये बांधलेल्या आणि/ किंता बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीतील कोणत्याही जागेत/ रचना/ क्षेत्रात बाबत विक्री, हस्तांतरण, असाइनमेंट, अदला-बदली, हक्क, स्वारस्य, शेअर भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेकरार उपभाडेकरार, परवाना, गहाणखत, भेट कर्ज, तारण, भार, भोगवटा, करार, ट्रस्ट टेखभाल शल्क बंधन विश्वस्त टेखभाल पर्वाधिकार, वारसा, मृत्युपत्र, ताबा, विकास हेक्क मार्गाचा अधिकार राखीत करार लिस्पेंडन्स. कौटंबिक व्यवस्था. तडजोड न्यायालयाचा आदेश किंवा कोणत्यार्ह प्रकारच्या भागीदारीच्या किंवा कोणत्यार्ह अन्य स्वरुपात असलेला दावा लेर्ख स्वरुपात संबंधित कागदपत्रांसह आमच्या कार्यालयात हि नोटीस प्रकाशनाच्य तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. असे न केल्यास कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असे गहीत धरले जाईल आणि प्लॉट आणि इमारतीवर सोसायटीचे अधिकार त्यानुसार प्रमाणित केले जातील. अनुसूची

(मालमत्तेचे वर्णन)

सर्व ती बिगरशेत जमीन नेताजी सुभाषचंद्र बोस रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८० बहमंबई च्या हद्दीतील, महसुल गाव मुलुंड पश्चिम, सीटीएसओ मुलुंड येथे प्लॉट क्रमांक ५४३/ब सह येथे स्थित आहे.

37-114- (04) 4 (10 4-11(-10) -110.				
अनु.	सीटीएस	ULPIN	क्षेत्रफळ	
क्र.	क्र.		<u>चौ. मी.</u>	
१	ሪ३४	७२८३२८०५३८०	३२९.५०	
9	८३४/१	७५९३१८७८७२९	३९.४०	
3	८३४/२	९४३७३६१२६००	१९.५०	
8	८३४/३	९१३५३४४०५७०	१९.५०	
ų	८३४/४	७६१२९४४००३५	३८.००	
		एकूण	४४५.९०	
₹ 8	6/8 83	९४३७३६१२६०० ९१३५३४४०५७० ७६१२९४४००३५	१९.५ १९.५ ३८.०	

एकुण ४४५.९० चौरस मीटर क्षेत्रफळ आहेत आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहेत: उत्तरेकडे राजेंद्र प्रसाद रोड दक्षिणेकडे नेताजी सुभाष चंद्र बोस रोड पूर्वेकडे सीटीएस क्रमांक ८३० असलेली जमीन आणि पश्चिमेकडे सीटीएस क्रमांक ८३५ असलेली जमीन असलेली इमारत, ज्यामध्ये तळमजला आणि दोन (२) वरच्या मजल्यांचा समावेश आहे, जिचे नाव **'हेतल** अपार्टमेंट' आहे, जी सध्या 'टी' वॉर्ड

क्रमांक ९०८३ आणि नेताजी सुभाष बोस रोड अंतर्गत प्रॉपर्टी अकाऊँट नंबर Tx०२०७४४००५०००० अंतर्गत महानगर पालिका करात आकारले जाते.

दिनांक: ०५ जुलै, २०२५

एस शाह अँड असोसिएट्स साठी सही/

(शशांक शाह)

दिनांक : ०३/०७/२०२५

ठिकाण: गाव खोनी, तालूका कल्याण

भागीदार अधिवक्ते आणि वकील (एल डी शाह अँड कंपनी ची असोसिएट फर्म)

शिवाजी पार्क दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८ Email: info@ldshah.co

सन्माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥ यांच्यासमक्ष,

मुंबई येथे ३रा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५ मूळ अर्ज क्र. ४७६ सन २०२४

परि-११ युनियन बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार विरुद्ध मे. के. एस. यार्न सिंथेटिक्स एलएलपी आणि अन्य

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन त्यामधील रक्कम रु. १५,२४,७४,३६५.७३ (रुपये पंधरा कोटी चोवीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार तीनशे पासष्ट आणि त्याहत्तर पैसे मात्र) या कर्जाच्या वसलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमुद् **ओ.ए. क्र. ४७६ सन** २०२४ नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **१४/०८/२०२४**

केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज इ.) ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्स/सचनेची बजावणी होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावर्ण साठी अर्जाच्या मंजुरी सन्माननीय न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंज्री का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी: (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त

अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे: (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु,

क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. iv) तम्ही न्यायाधिकरणाची पर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या

अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हम्तांतरण करणार नाहीत v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतुन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे म्हाला **१६/०९/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना

आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१५ मे, २०२५** रोजी दिले. सही /



प्रबंधक डी.आर.टी. ॥, मुंबई

१. श्री. सागर कमल बिर्ला, ६०१-बी, लक्ष्यचंडी अपार्टमेंट, कृष्णा वाटिका मार्ग, गोकुळधाम), गोरेगाव ..प्रतिवादी क्र. २ २. **सौ. उमा कमल बिर्ला,** ६०१-बी, लक्ष्यचंडी अपार्टमेंट, कृष्णा वाटिका मार्ग, गोकुळधाम), गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३ पतिवादी क्र. ३

प्रपत्र क्र. १४

(रेग्युलेशन ३३(२) पहा)

वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई (वित्त मंत्रालय)

३रा मजला, टेलीफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५. मागणी सूचना

द रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्ट्सी ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या नियम २ अन्वये सूचना.

परि. क्र. : ०७ आर.पी. ३२ सन २०२३ प्ढील तारीख: - १८.०८.२०२५ बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार

मे. संतोष प्रोडक्ट्स आणि इतर ...कर्जदार प्रति

सीडी १

मे. संतोष प्रोडक्ट्स त्यांचा पत्ता असा आहे, ८, सरदार प्रताप सिंग,

इंडस्ट्रीयल इस्टेट क्र. १, भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०००७८; सीडी २ -

श्री. स<u>तीश मंगेश पारलुकर</u>

त्यांचा पत्ता असा आहे, फ्लॅट क्र. के५०६, <वा मजला, के-टॉवर, जास्मिन, म<mark>ुयुरेश</mark> पार्क, जास्मिन, आय. जे अँड के सीएचएस <u>लि., लेक रो</u>ड, गामदेवी रोड,

हिंद रेक्टिफायरच्या समोर, भांडप (पश्चिम), मुंबई-४०००७८; याद्वारे अधिसूचित करण्यांत <mark>येते क्री</mark>, तुमच्याकडून **मूळ अर्ज क्र. १०९९ सन २०१७** मध्ये सन्माननिय पीठासिन अधिकारी**, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण ॥ मुंबई**, यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या आयबीआयडी वसुली प्रमाणपत्रानुसार रु. २५,०५,२१२.६२/-रुपये शब्दशः (रुपये पंचवीस लाख पाच हजार दोनशे बारा आणि बासष्ट पैसे मात्र) र्च

अर्जदार मूळ अर्ज सादर केल्याच्या तारखेपासून म्हणजेच २३ **जून २०१७** पासून वसूल होईपर्यंत (संयुक्त आणि वैयक्तिकरित्या) येणे थिकत आहे. अर्जदार क. २५,०५,२१२.६२/- रुपये गब्देशः (रुपये पंचवीस लाख पाच हजार दोनशे बारा आणि बासष्ट पैसे मात्र) खर्चासह @ १३.१०% वसुली वार्षिक व्याज दराने भविष्यातील व्याज सी.डी. क्र. १ ते २ मधून

ांच्याकडून वसूली करण्यास हक्कदार आहे. गुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या **१५ दिवसांत** वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात र्वेते आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः (ए) प्रमाणपत्र/निष्पाद्न प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय

(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्य अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय. ढील कार्यवाहीसाठी **१८.०८.२०२५ रोजी दुपारी २.३० वा.** निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हज

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २ **जून २०२५** रोजी दिले. ंसही/



होण्याचे आदेश यादारे तम्हाला देण्यात येतात.

(एस.के. शर्मा) वसुली अधिकारी, कर्ज वसली न्यायाधिकरण,॥

FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मंबर्ड विभाग द फेडरल बँक लि.. लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मंबई विभाग. १३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स ॥, निरमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१. ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in. दुग्ध्वनी : ०२२-२२०२२५४८/२२०२८४२७ सीआयएनः एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८ संकेतस्थळ : www.federalbank.co.in.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी दी फेडरल बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ॲक्ट म्हणून) अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख रुल्स) च्या नियम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर **करून दिनांक** ०८-०८-२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार (१) सौ. लिझा पी अल्वा पांड्या ऊर्फ लिझा प्रामा अल्वा पांड्या, श्री. ऋषिकेश हिमांश पांड्या यांची पत्नी आणि (२) श्री. ऋषिकेश हिमांशु पांड्या, हिमांशु पांड्या यांचा मुलगा, दोघे येथे १०१, डी विंग, प्रथमपाड सीएचएस, एव्हरशाईन नगर, न्यु नॅशनल डेअरी वर, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६४ तसेच येथे फ्लॅट क्र. डी-१६०४, १६ वा मजला, डी विंग, कासा उरहाना, पलावा सिटी, तळोजा बाय पास रोड, कल्याण (पश्चिम), ठाणे ४२१३०१, महाराष्ट्र यांना सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ४९,५७,२०२.५९ (रुपये एकोणपन्नास लाख सत्तावन्न हजार दोनशे दोन आणि पैसे एकोणसाठ मात्र) एकत्रित सह व्याज आणि परिव्यय अशा रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून

सद्र रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **०३ जुलै २०२५** रोजी घेतला.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा दी फेडरल बँक लिमिटेड च्या रक्कम ०३/०७/२०२५ रोजीस रु. ५४,२५,३१९.८९ (रुपये चोपन्न लाख पंचवीस हजार तीनशे एकोणीस आणि पैसे एकोणनव्वद मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय/इतर प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन

तारण मिळकतीचे वर्णन कल्याणचे नोंदणीकत उप जिल्हा मध्ये महाराष्ट्र राज्य. ठाणेचा नोंदणीकत जिल्हा

आणि पलावा शहर, तळोजा बायपास रोड, गाव खोनी, तालूका कल्याण, जिल्हा येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. ५३/५, १४४/३ आणि १४४/४ चे सर्व ते भाग आणि विभागच्या भागावर बांधलेले पलावा सिटीचे प्रोजेक्ट मध्ये कासा अर्बानो इमारतीच्या विंफ डी १६ वा मजला वर फ्लॅट क्र. डी १६०४, मोजमापित अंदाजे ५६० चौ.फू. चटई क्षेत्र सह कासा अर्बानो मध्ये कार पार्किंग जागा चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सिमाबद्ध. पूर्व : पलावा सिटी आतील रोड, पश्चिम : सी विंग, उत्तर : पलावा शहर आतील रोड आणि दक्षिण : ई विंग.

दि फेडरल बँक लिमिटेड करिता राजकुमार पी सहाय्यक उपाध्यक्ष (सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)

ठिकाण : मुंबई दिनांक : जुलै ३, २०२५ पंजाब नैशनल बैंक punjabnational bank

एआरएमबी, ठाणे, पीएनबी प्रगती टॉवर, ३रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कब्जा सूचना [जोडपत्र IV] (नियम ८(१) पहा)

ईमेल: cs8325@pnb.co.in

याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **पंजाब नॅशनल बँक** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवांचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून <mark>१९.०४.२०२५</mark> रोजी **मागणी सूचना** जारी केली आहे. ज्यामध्ये कर्जदार/गहाणखतदार श्री. जकाउल्लाह शेख यांना सचनेमध्ये नमद केलेली रक्कम रु. २२.१८.१४१.९० (रुपये बावीस लाख अठरा हजार एकशे एकेचाळीस आणि नव्वद पैसे मात्र) ३१.०३.२०२५ रोजीस पुढील व्याज आणि शुल्कासह ची परतफेड सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारीख/सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती

कर्जदार/गहाणखतदाराने यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणू-कर्जदार/गहाणखतदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून सदरह अधिनियमाचे कलम १३(४) आणि सदर नियमांच्या नियम ८ अन्वये ह्या २ जुलै २०२५ रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार/गहाणखतदारांनी आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते

की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **पंजाब नॅशनल बँके**कडून दिनांक ३१.०३.२०२५ रोजी क २२,१८,१४१.९० (रुपये बावीस लाख अठरा हजार एकशे एकेचाळीस आणि नव्वद पैसे शुल्क आकारले जाईल, पूर्ण परतफेड होईपर्यंत आणि खर्चासह त्यावरिल व्याजाच्या भाराअधीन राहील तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या

तरतुदी अन्वये कर्जदारचे लक्ष वेधले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन 'फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, विंग ए, विवियाना ब्लॉक ५, लक्ष्मी आयकॉन जवळ, कर्जत नुरबाड रोड, नेरळ (पूर्व), गाव धामोटे, तालुका कर्जत, जिल्हा-रायगड पिन- ४१०१०१'' येथे स्थित असलेल्या समतोल गृहकर्जावरील मिळकतीचा तो सर्व भाग आणि विभाग.

ठिकाण : उल्हासनगर

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात – ३६२२६६ शाखा कार्यालय: जी कॉर्पो. टेक पार्क, ८वा मजला,

<u>परिशिष्ट IV</u> (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) पहा)

कब्जा सचना (स्थावर मिळकतीकरीता) न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकार्र म्हणन सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ . सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(९२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सद

सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रु. ५४,९४,७५४.६४/- (रुपये चौपन्न लाख

चौ-याण्णव हजार सातशे चौपन्न आणि चौसस्ट पैसे मात्र) ही सूचनेत नमुद्र केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार अजय ज्योतिराम गंजे आणि ज्योति अजय गंजे यांना बोलाविण्यासाठी २२.०४.२०२५ रोजीची मागणी सचना जारी केली होती. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना यारारे देण्यात येते की निम्नम्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिलकतीचा कब्बा हा त्याला /तिला तिलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टचे कलम १३(x) सहवाचता सिक्यरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन ह्या

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरह मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह् मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **आदित्य बिर्ला** हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या रक्कम रु. ५४,९४,७५४.६४/- (रुपये चौपन्न लाख चौऱ्याण्णव हजार सातशे चौपन्न आणि चौसष्ट पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुर्दींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

दुकान क्र. ८, मोजमापित २२.७५ चौ. मीटर (बांधकामित क्षेत्र), तळमजला, ''नयन को-ऑपरेटिव्ह हुं हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' चा तो सर्व भाग आणि विभाग, प्लॉट क्र. १३५ येथे वसलेला, सेक्टर क्र. , घणसोली गावात, शिव प्रसाद हॉटेलजवळ, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र ४००७०१ येथे स्थित आहे, आणि त्यांची अशी **सीमाबध्दता** आहे:- **पूर्व:** ११.०० मीटर रुंद रस्ता **पश्चिम:** प्लॉट क्र. १३४ रं १४१ उत्तर: प्लॉट क्र. १३६ दक्षिण: ९.०० मीटर रुंद रस्ता येथे स्थित

दिनांक: ०२.०७.२०२५ ठिकाण : ठाणे

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ब्राइंट ब्रदर्स लिमिटेड

प्राधिकत अधिकारी

सीआयएन: एल२५२०९एमएच१९४६पीएलसी००५०५६ Brite **नोंद. कार्यालय :** कार्यालय क्र. ९१, ९ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २ २२५, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१

दूर. क्र.: ८८२८२०४६३५ ई-मेल : invcom@brightbrothers.co.in, भागधारकांना सूचना

कंपनीच्या इक्किटी समभाग आणि लाभांशाचे गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ) प्राधिकरण यांच्याकडे हस्तांतरण कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १२४ मधील तरतुर्दीच्या अनुसार तसेच त्यासह वाचा गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखांकन, अंकेक्षण, हस्तांतरण आणि परतावा) नियम २०१६ (नियम आणि त्यात वेळावेळी करण्यात आलेले बदल) यांच्या अनुसार असे सूचित करण्यात येते की कंपनीचे असे इकिटी समभाग ज्यांच्यावरी नाभांश २०१७ – १८ साली जाहीर करण्यात आला मात्र तो सलग सात वर्षे अदा करण्यात आलेला नाही किंवा त्य

नाभांशावर दावा करण्यात आलेला नाही, असे समभाग कंपनीकडून आयईपीएफ प्राधिकरण यांच्या डिमॅट खात्य

ज्या संबंधित समभागधारकांचे समभाग आयर्डपीएफ प्राधिकरण) यांच्या डिमॅट खात्यात हस्तांतरित होण्यास पात्र आहे नशा समभागधारकांना कंपनीकडून व्यक्तिगत सूचना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्यावर ०३ जुलै, २०२५ रोजी निर्गमित करण्यात आली आहे आणि त्यांना टावारहित लाभांशावर टावा करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे . ज्या संबंधित मभागधारकांचे समभाग आयईपीएफ प्राधिकरणकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र आहेत अशा समभागधारकांचा तपशी कंपनीकडून आपले संकेतस्थळ www.brightbrothers.co.in येथे अपलोड करण्यात आला आहे. समभागधारकांन विनंती करण्यात येते की, दावारहित लाभांश आणि समभाग जे आयईपीएफ प्राधिकरण यांच्याकडे हस्तांतरित होण्यास

पात्र आहेत असा तपशील जाणून घेण्यासाठी त्यांनी सदरील संकेतस्थळ पाहावे. मभागधारकांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी २०१७–१८ या वित्तीय वर्षासाठी तसेच पुढील कालावधीसार्ठ नाहीर झालेल्या लाभांशावर ते आयईपीएफ यांच्याकडे हस्तांतरित होण्यापूर्वी दावा करावा.

ज्या संबंधित समभागधारकांकडे कंपनीचे समभाग पत्यक्ष स्वरूपात उपलब्ध आहेत आणि ज्या समभागधारकांचे नमभाग आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित होण्यासाठी पात्र आहेत त्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की समभाग आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित झाल्यानंतर, मूळ समभाग प्रमाणपत्रे जी समभागधारकांच्या नावे नोंदणीकृ हित ती आपीआप रद्द होतील आणि त यता मानले जाईल. समभाग डिमेंट स्वरूपात नमभाग हस्तांतरित होण्यासाठी पात्र आहेत तितकी शेअर्स समभागधारकाच्या खात्यातून वजा करण्यात येईल.

जर संबंधित समभागधारकांनी दावारहित लाभांशावर १० ऑक्टोबर, २०२५ पर्यंत दावा न केल्यास

नेयमांच्या पूर्ततेच्या हेतुने कंपनी कोणतीही पूर्वसूचना न देता समभाग आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे

हस्तांतरित करील आणि हस्तांतरित झालेल्या समभागांच्या संदर्भात कंपनीकडे कोणतेही दायित्व राहणा समभागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावी की समभागांचे तसेच त्यांच्यावरील भविष्यकालीन लाभांसह, काही असल्या नायईपीएफ प्राधिकरण यांच्याकडे हस्तांतरण झाल्यानंतर त्यावर आयईपीएफ प्राधिकरण यांच्याकडे आयईपीएफ प्राधिकरण यांच्या नावे वेगळा अर्ज करून अर्ज प्रपत्र आयईपीएफ – ५ जो नियमानसार विहित करण्यात आला आहे

यानुसार अर्ज करावा लागेल आणि त्यावर दावा करता येईल आणि संदरील अर्ज आयईपीएफ संकेतस्थळ**,** म्हणजेच ww.iepf.gov.in येथे उपलब्ध आहे ारील संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाच्या प्रश्न असल्यास समभागधारक मे. एमयुएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट्स, सी १०१, २४७ पार्क, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम),

मुंबई ४०० ०८३, इ मेल : rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे संपर्क साधू शकतात

स्थळ : मुंबई दिनांक : ०४ जुलै, २०२५

सोनाली पेडणेकर कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

झी एन्टरटेन्मेंट एन्टरप्रायझेस लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : १८व्या, ए विंग, मॅरेथॉन फ्युच्यूरेक्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०० ०१३, टेलि.: ९१ २२ ७१०६ १२३४, फॅक्स : ९१ २२ २३०० २१०७ सीआयएनःएल९२१३२एमएच१९८२पीएलसी०२८७६७

वेबसाईट : www.zee.com

जून १६, २०२५ दिनांकीत विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचनेसाठी शुद्धिपत्र

हे झी एन्टरटेन्मेंट एन्टरप्रायझेस लिमिटेड (''कंपनी'') चे सभासदांच्या विशेष सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') च्या संदर्भात जून, १९, २०२५ रोजी कंपनीद्वारे प्रकाशित सूचने (''सूचना'') च्या संदर्भात आहे, जे व्हिडिओ कॉन्फरेन्सींग (व्हीसी/इतर ऑडिओ विझ्युअल माध्यम (ओएव्हीएम) मार्फत गुरूवार, जुलै १०, २०२५ रोजी स.

गुरूवार, जुलै ३, २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक रित्या पाठवले आहे ज्यांनी कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् सह त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणी केले आहे. हा शुद्धिपत्र सूचनेच्या अविभाज्य भाग बनवेल आणि त्यासंबंधी तारखेरोजी आणि पासून ही सूचना नेहमी या शुद्धिपत्रकासोबत वाचले जाईल. या शुद्धिपत्रकाद्वारे सुधारित आणि पूरक म्हणून वगळता आणि वाचून सूचनेच्या सर्व इतर मजकूर अपरिवर्तीत राहील.

सिक्युरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर उपब्ध आहे.

सूचनेच्या शुद्धिपत्र संबंधित कोणत्याही चौकशी किंवा तक्रार असल्यास shareservice@zee.com येथे कंपनी सचिवाकडे एक पत्र पाठवावा किंवा सभासद पांच्याशी संपर्क साधावा. सुश्री. सुरभी गंगातीरकर, एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४००

> मंडळाच्या आदेशाद्वारे झी एन्टरटेन्मेंट एन्टरप्रायझेस लिमिटेडसाठी

> > कंपनी सचिव

११.०० वा. घेण्यात येणार आहे. स्टॉक एक्सचेंजस् या आवश्यकतेला अनुसरून सूचनेकरिता शुद्धिपत्र त्या सर्व सभासदांना

सभासदांनी नोंद घ्यावी की, स्चनेसाठी शुद्धिपत्र कंपनीची वेबसाईट www.zee.com बीएसई लिमिटेड (बीएसई) ची वेबसाईट <u>www.bseindia.com</u> नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) ची वेबसाईट www.nseindia.com आणि नॅशनल

०८३, टेलिः + ९१ ०२२ ४९१८६०००, फॅक्स : +९१ ०२२ ४९१८६०६०, ई-मेल rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com

> सही/-आशिष अगरवाल

सदस्यत्व क्र. एफसीएस ६६६९

सही/

दिनांक: ०२.०७.२०२५ प्राधिकत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड