

June 03, 2025

To,

**BSE Limited.**

Phiroze Jeejeebhoy Towers,  
Dalal Street, Fort,  
Mumbai - 400 001

**National Stock Exchange of India Limited.**

Exchange Plaza, Plot No. C/ 1, G Block,  
Bandra- Kurla Complex, Bandra (E),  
Mumbai - 400 051

**Scrip Code:** 522029

**Trading Symbol:** WINDMACHIN

**Subject: Submission of the Newspaper Advertisement Confirming Dispatch of Postal Ballot Notice.**

**Reference: Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")**

Dear Sir/Madam,

With reference to the captioned subject and Pursuant to Regulation 30 and other applicable regulations, if any, of SEBI (LODR) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the newspaper publications, published in the Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on June 03, 2025, regarding the completion of the dispatch of the Postal Ballot notice and e-voting period with instructions.

Kindly take the above information on your records.

**For Windsor Machines Limited**

**Rohit Sojitra**

Company Secretary and Compliance Officer

Encl.: a/a



**Court Room No.31**  
**IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT MAZZAGAO, BOMBAY**  
**COMMERCIAL SUIT NO. 223 OF 2022**  
**UNDER ORDER 5 RULE 20 (1A) OF C.P.C. 1908**

**Plaint Lodged on: 22.12.2021 Plaintiff admitted on: 30.03.2022**  
 Under Order V, Rule-2 of the Code of Civil Procedure, 1908 r/w Sec. 16 of the Commercial Court Act, 2015.

**Rule-51, SUMMONS** is to answer to Plaintiff Under Section 27, O.V, rr 1,5,7 And 8 and O.VIII, r 9 of the Code of Civil Procedure 1908.

**CANARA BANK**, A Body Corporate constituted under the provisions of Banking Companies (Acquisition & Transfer of Undertakings) Act, V of 1970, having its Head Office at 112, J.C. Road, Bangalore 560 002; and having its one of the Branch at: 625, 1st Floor, Mondseir Building, Ranade Road Junction, Shivaji Park, Dader (West), Mumbai-400 028, Maharashtra, Known as "Dader (West) Branch", Constituted Power of Attorney Holder) Officer MRS. JYOTSNA RANI NAYAK, AGE...YEARS

**VERSUS**

**MR. ETEKHAR AHMED SAYVEL**, Age 53 years, Borrower, an adult, Indian Inhabitant, having his address at: Dr. Jakir Husain Chawl, Maharana Pratap Nagar, Dharavi X Road, Dharavi, Mumbai-400 071.

**...Plaintiff**  
**...Defendant**

**Mr. Etekhah Ahmed Sayvel** (the Defendants abovesaid)  
 As per order dated 20.03.2025 by Judge Presiding in Court No.31, His Honble Judge Shri Bhikmchandra Bhanalsi Vide Chamber Summon No. 1087 of 2024, GREETINGS: WHEREAS the above named Plaintiff's has/have instituted a Plaintiff relating to a commercial dispute to the Court against you and you are hereby summoned to file Written Statement within 30 days of the service of present summons and in case you fails to file Written Statement within the said period of 30 days, as you shall be allowed to file the Written Statement on such other day, as may be specified by the Court, the reasons to be recorded in writing and on payment of such costs as the Court deems fit, but which shall not be later than 120 days from the date of service of summons. On expiry of one hundred and twenty days from the date of service of summons, You shall forfeit the right to file the Written Statement and the Court shall not allow the Written Statement to be taken on record-.

The Plaintiff prays that:

- that the Defendant be ordered and decreed to pay to the Plaintiff a sum of Rs.5,24,559.00 (Rupees Five Lacs Twenty Four Thousand Five Hundred Fifty Nine Only) under the Vehicle Loan A/c, being the balance outstanding amount as on 05.08.2020 plus Uncharged Interest @10.05% p.a. w.e.f. till the final payment and realization, more particularly set out in the Particulars of Claim being Exhibit "Q" hereto, and all costs, charges and expenses required to be incurred by the Plaintiff for preservation of the said hypothecated vehicle by the Defendant.
- That a decree against the Defendant as mentioned in Particulars of Claim being Exhibit "Q" hereto together with further interest at the respective rate under the aforesaid Vehicle Loan Term Loan Facility, with monthly rests from the date of filing of the suit till final payment and/or realization together with costs expenses incurred for preservation and enforcement of the hypothecated Vehicle and its realization.
- that this Hon'ble Court be pleased to declare that the sums payable in terms of prayer (a) above by the Defendant is validly secured in favor of the Plaintiff by the said hypothecated vehicle, more particularly mentioned in Deed of Hypothecation Re: Vehicles, as Exhibit "Q" hereto, and the Plaintiff is entitled to sell the same and realize and appropriate the net sale proceeds thereof towards their dues;
- that pending the hearing and final disposal of the suit, the Court Receiver, High Court, Bombay be appointed Receiver of the said hypothecated Vehicle, more particularly described in Exhibit "I" hereto, with all powers under order XL, Rule 1 of the Code of Civil Procedure, 1908 including the power to sell the same and realize the same and hand over the net sale proceeds thereof to the Plaintiff towards their claim;
- that pending the hearing and final disposal of the suit, the Defendant by themselves, their servants and agents be restrained by an order and injunction of this Hon'ble Court in any manner selling or transferring or assigning or alienating or encumbering or parting with possession or creating third party rights or interest in the said hypothecated Vehicle, more particularly described in Exhibit "I" hereto, or any part thereof;
- that pending the hearing and final disposal of the suit, the Defendant be directed to disclose his entire assets by filing affidavit;
- that pending the hearing and final disposal of the suit, the Defendant may be directed to deposit a sum of Rs.5,24,559.00 (Rupees Five Lacs Twenty Four Thousand Five Hundred Fifty Nine Only) being the suit claim as on date of filing of the suit in this Hon'ble Court as security;
- that pending the hearing and final disposal of the suit, the Defendant be restrained by an Order of this Hon'ble Court from leaving India, without permission of this Hon'ble Court and be directed to surrender his passport in this Hon'ble Court;
- for ad-interim reliefs in terms of prayer (b) to (g) hereinabove;
- that this Hon'ble Court may be pleased to Order the Defendant to pay to the Plaintiff the costs of the suit;
- that this Hon'ble Court may be pleased to grant to the Plaintiff such further and other reliefs as this Hon'ble Court may deem fit and proper.

You are hereby summoned to appear in this Court in person, or by Advocate and able to answer all material questions relating to suit, or who shall be accompanied by some person able to answer all such questions to answer the above named Plaintiff, and as the Court Suit if fixed for the final disposal, you must produce all your witness and you are hereby required to take notice that in default or your appearance, the suit will be heard and determined in your absence; and you will be with you any document in your possession or power containing evidence relating to the merits of the Plaintiff's case or upon which you intend to rely in support of your case and in particular for the Plaintiff's the following documents:- Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court. Dated this day 25 APR 2025.

**Sd/-**  
**For Registrar**  
**City Civil Court, Bombay**  
**Mr. O.A. Das,**  
 Advocate for Plaintiff, Office No.7, 1st Floor, Rehman Building No.24, Opp: Akbaralys, Veer Nariman Road/Fort, Mumbai-400023. Email: oadaassociates7@gmail.com. Mobile: 98213 30455

You are hereby informed that the Free Legal Service from the State Legal Services Authority, High Court Legal Services Committee, District Legal Services Authority and Toluca Legal Services Committee as per eligibility criteria are available to you and in case you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authority/Committee.

Patakchaume Adv. for plaintiff

**NOTE:** Next date in the Suit is 09/06/2025. Please check the status and next/ further date of this Suit on the Official website of the City Civil & Sessions Court, Gr. Bombay.

**WINDSOR MACHINES LIMITED**  
 (CIN: L99999MH1963PLC012642)  
 Regd. Office: 102/103, Devmilan Co. Op. Housing Soc.,  
 Next to Tip Top Plaza, L.B.S. Road, Thane West, Maharashtra-400 604  
 Tel.: 022 2583 6592, Fax: 022 2583 6285  
 E-mail: cs@windsormachines.com, Website: www.windsormachines.com

**NOTICE OF POSTAL BALLOT**

Members of **Windsor Machines Limited** (the "Company") are hereby informed that pursuant to the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended (Rules), and with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, and the latest one being General Circular No. 9/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (the "MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force and as amended from time to time), Windsor Machines Limited (the Company) is seeking consent of its Members on the following special businesses through postal ballot ("the Postal Ballot") only by way of remote e-voting ("e-voting") for the following resolutions:

Sr. No.	Type of Resolution	Particulars
1	Special Resolution	To appoint Mr. Ravi Mamodiyi (DIN: 07609452) as a Non-Executive Independent Director of the Company for the term of Five Years.
2.	Special Resolution	To approve the Shifting of the Registered Office of the Company from the "State of Maharashtra" to the "State of Gujarat" and consequential amendment to the Memorandum of Association of the Company pertaining to the State of Registered Office of the Company.

The Postal Ballot Notice is available on the website of the Company at <https://windsormachines.com/> and website of the stock exchanges, i.e. BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) respectively and on the website of our e-voting agency i.e. CDSL e-voting website at [www.evoting.cdsli.com](http://www.evoting.cdsli.com).

The Postal Ballot Notice has been sent only by email to all the Members on Monday, June 02, 2025, whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Friday, May 30, 2025 (the "cut-off date") and who have registered their email addresses in respect of electronic holdings with the Depository through the concerned Depository Participants and in respect of physical holdings with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s. MUGF Intime India Private Limited ("RTA"). The voting rights of the Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the cut-off date. Any person who is not a shareholder of the Company as on the cut-off date shall treat the Postal Ballot notice for information purposes only.

The remote e-Voting will commence on 9.00 A.M. (IST) on Wednesday, June 04, 2025 and will end on 5.00 P.M. (IST) on Thursday, July 03, 2025. The remote e-voting will be blocked by CDSL immediately thereafter and will not be allowed beyond the said date and time. The last date of e-voting, i.e. Thursday, July 03, 2025 shall be the date on which the resolutions would be deemed to have been passed, if approved by the requisite majority.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL), Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futrex, Mafatal Mill Compounds, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to [helpdesk.evoting@cdslindia.com](mailto:helpdesk.evoting@cdslindia.com) or call at toll free no. 1800 22 55 33.

By Order of the Board  
**For Windsor Machines Limited**  
 Registered Office:  
 102/103, Devmilan Co. op Housing Society, Company Secretary and  
 Next to Tip Top Plaza, L B S Road Compliance Officer  
 Thane (W) 400 604 ICSI Membership No: A53623  
 Email: cs@windsormachines.com  
 Website: www.windsormachines.com  
 CIN: L99999MH1963PLC012642

**GOVERNMENT OF GOA,**  
**OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER,**  
**WORKS DIVISION II,**  
**DEPARTMENT OF DRINKING WATER,**  
**PORVORIM, BARDEZ, GOA**  
**e-TENDER NOTICE**

No. DDW/WD.II/ASW/F.24-E/03/2025-26 Date : 30/05/2025

- The last date online submission is **06/06/2025 upto 15.00 hrs.**
- The date & time of opening of online tender is **09/06/2025 after 11.00 hrs.** in the office of the Executive Engineer, Division II, D. D. W., Porvorim Goa

For more details please contact the office of the Executive Engineer WD.II, D. D. W., Porvorim Goa.

(Website :- <https://eprocure.goa.gov.in>)

**DI/ADVT/539/2025**

**इंडियन बैंक** **Indian Bank**

**ALLAHABAD**

Vashi Sector 17, Mumbai (South) Unit No. 2, Arenja Arcade, Sector 17 Vashi, Navi Mumbai-400703 Email: [vashi.v514@indianbank.co.in](mailto:vashi.v514@indianbank.co.in)

**POSSESSION NOTICE (for immovable property)**  
 (Under Rule- 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas: 1. The undersigned being the **Authorized Officer of the Indian Bank** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **10.03.2025** calling upon the Borrowers **1. Mr. Kaishash Ankush Pawar (Applicant) 2. Mrs. Chandrabhabha Ankush Pawar (Co Applicant)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 22,83,734/- (Rupees Twenty-Two Lakh Eighty-Three Thousand Seven Hundred Thirty-Four Only)** as on **09.03.2025** and the said amount carries further interest at agreed rate from **09.03.2025** till date within 60 days from the date of receipt of the said notice with further interest and incidental charges w.e.f. **09.03.2025**.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules, on this **2nd day of June year 2025**.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank Vashi Sec 17 Branch for an amount **Rs. 22,83,734/- (Rupees Twenty-Two Lakh Eighty-Three Thousand Seven Hundred Thirty-Four Only)** and interest and other charges thereon from date of Demand Notice.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

**DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY:**  
 Flat No. 604, 6th Floor Admeasuring about 34,460 Sq. Mtrs., in the Building known as "Leena Paradise" Constructed on Survey No.51, City Survey No. 1118/10, 1118/11, 1118/12 & 1118/13, Village Chinchavali-Shekin, Khopoli, Taluka - Khalapur, District Raigarh Within the Jurisdiction of Khopoli Municipal Council and Within Jurisdiction of Sub-Registrar Khalapur Owned by Mr. Kaishash Ankush Pawar.

**Sd/-**  
**Authorized Officer**  
**(Indian Bank)**

**Date: 02.06.2025**  
**Place : Vashi Sec-17 Branch**

**FEDERAL BANK**

**YOUR PERFECT BANKING PARTNER**

**Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division**  
 The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division, 134, 13th Floor, Jyoti Maker Chamber II, Nariman Point, Mumbai-400021  
 E-mail : [mumicrd@federalbank.co.in](mailto:mumicrd@federalbank.co.in),  
 Phone : 022-22022548 / 22028427

CIN : L65191KL1931PLC000368, Website : [www.federalbank.co.in](http://www.federalbank.co.in)

**Sale Notice for Sale of Movable Assets Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act) read with provision to 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers and guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to the **Federal Bank Limited (Secured Creditor)**, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Federal Bank Limited (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 10/07/2025, for recovery of Rs. 37,14,123.38 /- (Rupees Thirty Seven Lakhs Fourteen Thousand One Hundred Twenty Three and Paise Thirty Eight Only) as on 10/07/2025, together with further interest and cost/other charges thereon, due to The Federal Bank Limited (secured creditor) till realization from 1) Mr. Nitin Vilas Kewale and 2) Mrs. Mayuri Nitin Kewale. The Reserve price will be Rs.26,60,000/- (Rupees Twenty Six Lakhs and Sixty Thousand Only) and the earnest money deposit will be Rs.2,66,000/- (Rupees Two Lakhs Sixty Six Thousand Only).

**Description of secured property**

All the piece and parcel of the residential premises having built up area of 670 square feet (including common areas) Carpet area of 448 Square feet, bearing Flat No. 207, on the Second Floor of the building known as "Disha Apartment" - A - wing, together with building and all other improvements thereon in the land comprised in Sy No. 121, Hissa No. 1-B, admeasuring 1010 Sq.mtrs out of the 3900 square meters, Near Regency Estate Road, Tukaram Chowk, Dawadi, Dombivli East, Dawadi Village, Kalyan Taluka, Thane District, Maharashtra State, flat presently bounded on East by: Om Sai Gajanan CHSL, West by: Krishnanjali CHSL, North by: Regency Anantham and South by: Regency Estate.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the website of The Federal Bank Ltd i.e. <https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices>

**For The Federal Bank Limited,**  
**Lecin C**  
**Deputy Vice President - I & Division Head**  
**(Authorised officer under SARFAESI Act)**

**Date : 02/06/2025**

**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION**

**Solid Waste Management, P/South**  
 The office of Assistant Engineer(SWM) P/South, 4th floor, SWM department, CTS No 746, Village Pahadi, S.V. Road, Ooregaon(West) Mumbai-104.

**AEISWM/2062/P/South dated. 02/06/2025**  
**EXPRESSION OF INTEREST (E.O.I.)**

Lacquer sealed Expression of Interest (E.O.I) are invited from Assistant Engineer(SWM)/P/South Ward for appointment of registered waste pickers/ Bachat Gat/ than 03 years experience of segregation sansthas for 11 months to operate following 03 .Dry Waste segregation Center in P/South ward jurisdiction.

Sr. No.	Location of Dry Waste Centre
1.	Near Eco House, Vishweshwar Cross Road, Goregaon (East)
2.	Religare, Off. S.V. Road, Mahesh Nagar, Goregaon (West)
3.	P/South Checkpost Chowky, Near Sub Kuch Hotel, Link Road, Goregaon (West)

Interested sansthas may visit <http://portal.mcgm.gov.in> for details of, application form and will letter sample on this website or on the notice board P/South Ward Office or AE(SWM) P/South ward should be contacted.

Expression on interest from along with terms and condition can be purchased on payment of Rs.363/- + 18% GST form the office of Asst. Engineer(SWM) P/South ward office, 4th Floor, C.T.S. No. 746, S.V. Road, Goregaon (West), Mumbai: 400 104 for the period of 3rd June, 2025 to 09th June, 2025 between 11:00 am to 04:00 pm.

The Expression of Interest form will be from Assistant Engineer (SWM) the last date for submission of application to the sanstha form is on 10th June, 2025 (upto 02:00 pm) in the office of Asst. Eng. (SWM) P/South ward.

**Sd/-**  
**PRO/560/ADV/2025-26**  
**Let's together and make Mumbai Malaria free**

**Delivery Mode: Registered**

**IN THE SUPREME COURT OF INDIA**  
**EXTRA-ORDINARY APPELLATE JURISDICTION**  
**SPECIAL LEAVE PETITION (C) (Diary) No. 24617 OF 2024**  
**WITH PRAYER FOR INTERIM RELIEF**  
**WITH**  
**129010/2024- APPLICATION FOR EXEMPTION FROM FILING O.T.**  
**AND**  
**129011/2024- APPLICATION FOR CONDONATION OF DELAY IN FILING**  
**AND**  
**197256/2024- APPLICATION FOR PERMISSION TO FILE ADDITIONAL DOCUMENTS/FACTS/ANNEXURES**  
**AND**  
**197258/2024- APPLICATION FOR EXEMPTION FROM FILING O.T.**  
**AND**  
**197599/2024- APPLICATION FOR EXEMPTION FROM FILING O.T.**  
**AND**  
**50094/2025- APPLICATION FOR APPLICATION UNDER ORDER V**  
**RULE 20 CPC FOR EFFECTING SERVICE THROUGH PUBLICATION**  
**MACHHIMAR CO OPERATIVE**  
**CREDIT SOC. LIMITED**  
**Petitioner(s)/Appellant(s)**

**VERSUS**

**THE STATE OF MAHARASHTRA AND OTHERS**  
**Respondent(s)**

To,

- VINOD BALASAHEB KNODHALKAR**,  
 1302, GREY STONE HEIGHTS, PLOT NO. 79, SECTOR 12, KAMOTHE, NEAR MANSARAVAR STATION, PANVEL, RAIGAD, MAHARASHTRA 410026, DISTRICT- RAIGARH, MAHARASHTRA  
 CIT: 119968/2025 FOR R[4] IN - DIARY No. 24617/2024 (SEC IX)  
 WHEREAS the Petition for Special Leave to Appeal with prayer for interim relief along with applications above mentioned (copy enclosed) filed in the Registry by Mr. PRAVARTAK SUHAS PATHAK, Advocate on behalf of the Petitioner(s) above named was listed for hearing before this Court on 10th July, 2024, when the Court was pleased to pass the following order:-  
 "1. Issue notice on the application seeking condonation of delay as well as on the Special Leave Petition.  
 2. In the meanwhile, the parties shall maintain status quo with respect to the property involved in this case till the next date of hearing."  
 AND WHEREAS, the matter above-mentioned was listed before Ld. Registrar's Court on 02nd May, 2025. When the following order was passed:-  
 "Respondent no.3 has filed court order affidavit.  
 Ld. Counsel for the petitioner has cured the defects in the application seeking service through publication in respect of respondent no.4. Same is allowed. Proof of publication be filed within four weeks of such publication.  
 Service is complete on the remaining respondents but none has entered appearance.  
 List again on 30.07.2025."

NOW, THEREFORE, TAKE NOTICE that the above petition with prayer for interim relief along with applications will be posted for hearing before this Court in due course and you may enter appearance before this Court either in person or through an advocate on record of this Court duly appointed by you in that behalf within 30 days from the date of service of notice. You may thereafter show cause to the Court on the day that may subsequently be specified as to why delay in filing SLP delay in filing SLP be not condoned and Special Leave Petition and interim relief as prayed be not granted and the resultant appeal be not allowed.

Take Further Notice that the prayer for interim relief after notice will also be listed before the Court in due course.

You may file your affidavit in opposition to the petition as provided under Rule 14(1) of Order XXI, S.C.R.2013 within 30 days from the date of receipt of notice or not later than 2 weeks before the date appointed for hearing, whichever be earlier, but shall do so only by setting out the grounds in opposition to the questions of law or grounds set out in the SLPs and may produce such pleadings and documents filed before the Court/Tribunal against whose order the SLP is filed and shall also set out the grounds for not granting interim order or for vacating interim order if already granted.

TAKE FURTHER NOTICE that if you fail to enter appearance as aforesaid, no further notice shall be given to you even after the grant of special leave for hearing of the resultant appeal and the matter above mentioned shall be disposed of in your absence.

**Dated : 15th May, 2025**  
**Sd/-**  
**ASSISTANT REGISTRAR**

**बैंक ऑफ़ महाराष्ट्र**  
**Bank of Maharashtra**  
**ACCOUNT OF INDIA UNDER TAKING**  
**माहिती देणे**

**MALAD WEST BRANCH**  
 Spec House Ramchandra Extn lane, Malad west, Mumbai - 400 064  
 E-mail : [brmgr117@mahabank.co.in](mailto:brmgr117@mahabank.co.in)

AT-15/SECURITISATION/Housing/2025-26 Date: 31.05.2025

**BY REGD. POST A.D./SPEED POST/COURIER/E-MAIL/ASTLI**  
**Demand Notice under sec 13(2)**

To,

- Name-Hemant Ishwarlal Janani**  
**Address**-Flat no 106,1st Floor,Dev Ashish CHSL Nahar Nagar Mamlatdarwadi Ext Near Mittal College Malad West Mumbai 400064
- Name Mrs Alka Hemant Janani**  
**Address** -Flat No.106,1st Floor,Dev Ashish CHSL Nahar Nagar Mamlatdarwadi Ext Near Mittal College Malad West Mumbai 400064
- Name- Mr Vicky Hemant Janani**  
**Address** -Flat no 106,1st Floor,Dev Ashish CHSL Nahar Nagar Mamlatdarwadi Ext Near Mittal College Malad West Mumbai 400064

**Dear Sir / Madam,**  
**Sub:Notice U/s. 13 (2) of Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Act 2002.**

- That at your request, the following credit facilities have been sanctioned by Bank of Maharashtra to No. 1, 2 & 3 .
- That the details of the credit facilities, the securities charged in favour of the Bank and the present outstanding dues are as under -

Sr. No	Nature & Amount of credit facility	Security/ies	Present outstanding (as on 31.05.2025)
1.	Housing Maha Sup-Rep-U& Met-NP (60275280644) Rs. 25.64 Lakhs	Equitable Mortgage of 106,1st Floor,Dev Ashish CHSL Nahar Nagar Mamlatdarwadi Ext Near Mittal College Malad West Mumbai 400064 CERSAI ID : 200015198960	Led. Balance:1537842.57 Unapplied Interest: 40556.21 as on 31/05/2025 plus interest rate @ 10.40% per annum with monthly rests plus 2% penal interest from 31.05.2025 till payment or realization
2	Hsg MahaSup Pri-U& Metro (60275278409) Rs 6.21 lacs	Equitable Mortgage of 106,1st Floor,Dev Ashish CHSL Nahar Nagar Mamlatdarwadi Ext Near Mittal College Malad West Mumbai 400064	Led. Balance:471473.00 Unapplied Interest:6937.05 as on 31/05/2025 plus interest rate @ 10.40% per annum with monthly rests plus 2% penal interest from 31.05.2025 till payment or realization

(Give details of all the securities in the above column or may attach a separate annexure)

- That in consideration of the said credit facilities availed, you have executed the necessary documents in favour of the bank including the following documents and also created charges and securities in favour of the Bank as above mentioned.

**Term Loan**

Sr No	Kind of Document	Date
a.	AX4-Application/Request Letter for making credit facility available	01/03/2017
b.	DO-1- Demand Promissory Note	01/03/2017
c.	HLS D2-Agreement for Housing Loan	01/03/2017
d.	Mortgagor Declaration for Proposed Equitable Mortgage	27/02/2017
e.	Mortgagors Letter of Confirmation of Equitable Mortgage	03/03/2017

(Give details of all documents (including renewals) executed by borrower/s and guarantor/s with dates)

The details of the creation of charges are as under

- Name of the executants: Mr Hemant Ishwarlal Janani & Mrs Alka Hemant Janani
- The nature of charge: **Mortgage**
- Description of the property mortgaged / hypothecated & CERSAI ID : 200015198960

**Flat no 106,1st Floor,Dev Ashish CHSL Nahar Nagar Mamlatdarwadi Ext Near Mittal College Malad (West) Mumbai 400064**  
**The property is bounded as under EAST- SOUTH- WEST-NORTH -**

- That you have failed to adhere to the terms and conditions of sanction and made defaults and accordingly your account has been classified by the Bank as NPA on 19/10/2024 in accordance with the prescribed norms issued by Reserve Bank of India. In spite of our repeated demands, you have not paid the outstanding amount in your account.
- You have still not repaid the dues of the Bank and hence in exercise of powers conferred on the Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and without prejudice to the rights of the Bank, the Bank hereby calls upon you to repay in full the amount of Rs. 2056808.83/- (Twenty Lacs Fifty Six Thousand Eight hundred Eight and Eighty three Paise Only) plus interest charges thereon w.e.f. 31.05.2025 within 60 days from the date of receipt of this notice; failing which, in addition to and without prejudice to the other rights available to the bank, the bank shall be entitled to exercise any / or all of the powers under Sub-Section (4) of Section 13 of the aforesaid Act in respect of these securities / properties enforceable under the Act, in which case you shall also be liable to further pay all costs, charges and expenses or other incidental charges, which please note.

The powers available under the Act inter alia include -

- To take possession of the secured assets wherein the security interest has been created as above mentioned together with the right to transfer by way of lease, assignment or sale, for realizing the secured asset.
- To take over the management of the business of the borrower including right to transfer by way of lease assignment or sale and realizing the security.
- To appoint any person as Manager to manage the secured assets, the possession of which will be taken over by you and the Manager shall manage the secured assets and any transfer of secured assets shall vest in the transferee all rights in or in relation to, the secured assets, as if the transfer had been made by you.
- To write to or issue notice in writing to any person, who has acquired any of the secured assets against which security interest has been created from whom any money is due or may become due to you to pay us the money.
- Please take a note that as per Section 13 (13) of the Act, after receipt of this notice, you are restrained from disposing off or dealing with the securities without our prior written consent.
- The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Sec 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**FOR BANK OF MAHARASHTRA**  
**Chief Manager**  
**& AUTHORISED OFFICER,**  
**Malad West Branch**

**यूनियन बैंक ऑफ इंडिया** **Union Bank of India**

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

**Assets Recovery Management Branch :**  
 21, Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Near Bombay Stock Exchange, Fort, Mumbai - 400001.

**E-AUCTION SALE NOTICE (UNDER SARFAESI ACT)**

15 DAYS E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISION TO RULE 8 (6) / RULE 9 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s), that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Union Bank of India (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" on 20.06.2025 in between 12.00 PM to 5.00 PM., for recovery of respective amounts, due to the Union Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and Guarantor(s) as mentioned below. The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as mentioned below. For details terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Union Bank of India (Secured Creditor) website i.e. [www.unionbankofindia.co.in](http://www.unionbankofindia.co.in). Bidder may also visit the website <https://baanknet.com>. The under mentioned properties will be sold by Online E-Auction through website <https://baanknet.com> on 20.06.2025 for recovery of respective amounts plus interest and other expenses in the respective borrower's accounts.

**Online E-Auction through website <https://baanknet.com>**  
**Date & Time of Auction : 20.06.2025 at 12.00 PM to 05.00 P.M.**

Lot No.	a) Name of the Borrower b) Name of the Branch c) Description of Property d) Name of the Owners/	a) Reserve Price in Rupees b) Earnest Money Deposit (EMD) in Rupees	Debt Due Contact Person and Mobile No.	Encumbrance Possession: Symbolic / Physical
1	a) M/s. Vast India Pvt. Ltd. b) Asst Recovery Management Branch c) Unit No. 819,820,821,822, 8th Floor, B wing, Pranik chambers Saki Vihar road, Andheri East 400072 d) Vivek chandel	a) Rs. 2,24,00,000.00 b) Rs. 22,40,000.00	Rs. 16,61,03,349.4 (Rs. Sixteen Crore Sixty One Lakh Three thousand Three hundred Forty nine and Forty Paise only) as on 30.09.2024 plus further interest thereon w.e.f. 01.10.2024 at applicable rate of interest, cost and charge till date. Vikash Upadhyay-Mobie No. 7572002323	<b>Physical possession. Society maintenance dues of amount approximately Rs 20,55,158.00 pending. BMC Property tax dues of amount Rs 16,34,129.00 pending GST Demand notice of amount Rs 44,22,148.00 on asset.</b>

Bidders are requested to visit the Bank's website [www.unionbankofindia.co.in](http://www.unionbankofindia.co.in) for detailed terms & conditions of E-Auction and other details before submitting their Bids for taking part in the E-Auction. Bidder may also visit the website <https://baanknet.com> Portal.

The intending bidders must have valid e-mail ID to participate in on-line Auction. The terms and conditions of sale shall be strictly as per the provisions of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

**STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) / RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002**

This may also be treated as notice under Rule 8 (6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date. For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided i.e. [www.unionbankofindia.co.in](http://www.unionbankofindia.co.in) or <https://baanknet.com>

**Date : 03.06.2025**  
**Place: Mumbai**

**Sd/-**  
**Authorised Officer, Union Bank of India**



जारीर सूचना  
सूचना यादुरे देण्यात येते की, क्री. श्री. अमरलाल मलारी शहा हे सुमारे टाईम नं. २ या नावाच्या इमारतीतील ८ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ८०३ चा निवासी सदरचेनेचा पत्क. ह्या की इमारत सी.एस. नं. ३१९१ (भाग), मंगवार विभाग, नवीन जिल्हा : मुंबई शहर, येथील पंचसुधार उभी समूह, तिचा पत्ता १०८, सेठ मोतीलाल लेन, मंगवार, मुंबई - ४०० ०१० आहे. वानावाचर त्यांनी सुमारे टाईम नं. २ चे-आपसटिडव सोसायटी लिमिटेड या संस्थेचे अध्यक्ष ५०/- दांनी मूला असलेले ५ (पाच) पृष्ठांपणे प्रत्येकी शेअर्स, ज्यांचे विविध क्रमांक २१० ते २१४ (दोन्ही समविष्ट) आहेत आणि ये शेअर प्रमाणपत्र क्र. ४३ अंतर्गत आहेत, जे शेअर्स धारित केले होते, क्री. श्री. अमरलाल मलारी शहा यांचे २३/१०/२०२३ रोजी निमताने त्यांनी शहा यांचे २३/१०/२०२३ रोजी शेअर्समधील त्यांच्या वाचूनास अविभाज्य मालकी हक्काचा त्याच कप्तन श्री. निरले अमरलाल शहा व श्री. तुषार अमरलाल शहा यांच्यापुढी तो हक्क हस्तांतरित केला आहे. कप्तन यांचे अखिल वरील आणि शेअर्स हे वरील वचनाप्रमाणे खंडी करण्याच्या उद्देशाने कार्यरत आहेत.

कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेस वरील फ्लॅट व वरील शेअर्सबाबत विक्री, अदलाबल, हाण, प्रभार, पेट, विवरण हक्क, वारसा, प्रलंबित कर्ज, स्वरुपण, कोणत्याही न्यायावाचना आदेश, परवाना, अभिलेखांकन, देवघात, ताबा, भाडेपट्टा, गॅजट-भाडेपट्टा, धाणुषाधिकार, प्रभार, सुविधाधिकार, टट्टर, नव-होस्ट, संशक हक्क किंवा कोणत्याही प्रकारच्या हक्क, नाव, हितसंबंध, हक्कन, दावा किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी ती ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, संघीय पुराव्यासह खालील पत्त्यावर लेखी स्वरुपात सादर करावी, व त्याचे लेखी दाखला घेण्याचा याचा किंवा नोंदीकृत टपाल (ए/डी) द्वारे पाठवावी. कसूर केल्यास, असा दावा किंवा अर्ज अत्यावधान नहीत असे मानले जाईल आणि त्यांचा त्याच/परिष्कार करण्यात आला आहे असे समजण्यात येईल, व अशा कोणत्याही दावा व हक्कन वरील पेट व शेअर्समधील प्राप्त शहा वरील जाणार नाही. दिनांक : मुंबई, दिनांक : ०३ जून २०२५.

सही/-  
(श्रेणिक फायरमन) वकील  
कार्यालय : कार्यालय क्र. १०२, पहिला मजला, पोपिया, वॉर मल्ल, भात नावा जंक्शन, ४१, बाबासाहेब आंबेडकर रोड, लातूरगाव, मुंबई - ४०० ०१२

सार्वजनिक सूचना  
उपकरणात संरचना / मालमत्तेचा पुनर्विकास, ज्याचा सी.एस. क्रमांक 298-299, वॉर्ड क्र.D-559-60 असलेली उपकरणात बिल्डिंग नं. 36H, तात्या धारपूर पंग, गिरगाव, मुंबई- 400 004 येथे स्थित असलेल्या आणि ती "ओमकार इमारत" म्हणून ज्ञात आहे, सदर मालमत्तेचा विकास मॅन्सरेट करिल्या जाणारहे लिमिटेड (पूर्वी नवीनवर्ष कर्जकरण्यास ग्राह्यवट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणार) करीत आहेत. सदर उपरांत मनुष्य संदर्चेनेचे भाडेकरू/ भागवटदारांची यादी खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	भाडेकरूचे नांव	भागवटदारांचे नांव	मजला	दुकान/खोली
<b>तळमजला</b>				
२	रंका विनायेंत जैन	रंका विनायेंत जैन	तळमजला	01
२	एकनाथ नरुपराण शिंदे	एकनाथ नरुपराण शिंदे	तळमजला	1
३	लक्ष्मणपंत साठवडी	लक्ष्मणपंत साठवडी	तळमजला	2
<b>पहिला मजला</b>				
4	दीपक एस. पंगोली	दीपक मकरलाल पंगोली	पहिला मजला	101
5	रवींद्र श्रीहारी शंभू	रवींद्र श्रीहारी शंभू	पहिला मजला	102
6	श्रीराम लोणा शंभू	श्रीराम लोणा शंभू	पहिला मजला	103
७	रवींद्र श्रीहारी शंभू	रवींद्र श्रीहारी शंभू	पहिला मजला	104
8	तेजस श्रीहारी शंभू	तेजस श्रीहारी शंभू	पहिला मजला	105
<b>दुसरा मजला</b>				
9	सरोप चंद्रकांत कीर्तिकर	सरोप चंद्रकांत कीर्तिकर	दुसरा मजला	201
10	आशा रतन राजपुराहित	आशा रतन राजपुराहित	दुसरा मजला	202
११	राज अरविंद्र श्रीरं	राज अरविंद्र श्रीरं	दुसरा मजला	203
12	रघु रतन राजपुराहित	रघु रतन राजपुराहित	दुसरा मजला	204
13	अरुणा राजपुराहित	अरुणा अजोदरी राजपुराहित	दुसरा मजला	205

<b>तिसरा मजला</b>				
14	एस.एस. जोशी	निकेश विनायचंद्र शहा	तिसरा मजला	301
15	संकेत सुर्वकांत जोशी	संकेत सुर्वकांत जोशी	तिसरा मजला	302
16	एन. बापू. कुट्टकर	मधुकर धर्यावंत कुट्टकर	तिसरा मजला	303
17	शिवाजी सांगी राठा	शिवाजी सांगी राठा	तिसरा मजला	304
18	राजेंद्रकुमार देवीलाल सोनी	राजेंद्रकुमार देवीलाल सोनी	तिसरा मजला	305
<b>चौथा मजला</b>				
19	एन. व्ही. शाह	निकेश विनायचंद्र शहा	चौथा मजला	401
20	पुष्पावंत व्ही. शाह	पुष्पावंत विनायचंद्र शहा	चौथा मजला	402
21	आर. जी. बाराट	राजेंद्र गोकुलदास बाराट	चौथा मजला	403
22	गोपालचंद्र नरेश राठोड	गोपालचंद्र नरेश राठोड	चौथा मजला	404

<b>पाचवा मजला</b>				
23	रश्मिनी केशवराव विजयकर	रश्मिनी केशवराव विजयकर	पाचवा मजला	501
24	रश्मिनी केशवराव विजयकर	रश्मिनी केशवराव विजयकर	पाचवा मजला	502
25	के. मुखेश जी. जैन	मीना मुखेश जी. जैन	पाचवा मजला	503
26	कृष्णिक मुखेश जी.	कृष्णिक मुखेश जी.	पाचवा मजला	504

कोणासाठी पात्र/आपत्तयवद्द उपरान्त नमूद यादीला आशेष/हरकत असल्यास त्यांनी त्यांचा आशेष काढण्यासाठी मालकी अर्जात/अपघोषी अर्जात आता वॉर्ड क्रम नं.४०१, तिसरा मजला, गृह निर्माण भाग, वॉर्ड (पूर्व) मुंबई 400051 येथे सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून 30 दिवसांच्या आत सादर करू शकता. दिनांक : मुंबई दिनांक : ०३/०६/२०२५



**विन्डसर मशीन्स लिमिटेड**

(सीआयएस : एल९१९१९एमएच११६३पीएलसी०१२६४२)

नोंदीकृत कार्यालय : १०२/१०३, देवमिनात को. ऑफ. हाऊसिंग सोसायटी, टिटा टॉप लांडा वकड, एल.जी.एस. रोड, गंगे पब्लिक, महाराष्ट्र ४०००६०४, दृष्ट्यनी : ०२२ २५८३ ६५९२१ | फॅक्स : ०२२ २८२३ ६२८५ | ई-मेल : cs@windsormachines.com | सॅकेटरथ्रू : www.windsormachines.com

**विन्डसर मशीन्स लिमिटेड ("कंपनी")** चे सर्व सदस्यांस यादुरे सादर करण्यात येते की, कंपनी कारणात, २०१३ मधील कलम १०८ आणि ११० आणि इतर लागू तरतुदी सहाचता, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ मधील नियम २० आणि २२, सुधारणेनुसार (नियम) आणि निमण व्यवहार मंत्रावय, भारत सरकारदुरे जारी केलेल्या सर्वसामान्य परिपक्व एप्रिल ८, २०२० दिनांकित क्र. १४/२०२०, एप्रिल १३, २०२० दिनांकित १७/२०२०, जून १५, २०२०, दिनांकित २२/२०२०, सप्टेंबर २८, २०२० दिनांकित ३३/२०२०, डिसेंबर ३१, २०२० दिनांकित ३९/२०२० आणि नवीनतम ११ सप्टेंबर, २०२४ च्या सामान्य परिपक्व क्र. १/२०२४ ("एमएनपी परिपक्व") सिस्कुटुरी ऑण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ऑण्ड डिस्क्लोजुर रिकव्हरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("लिस्टिंग रेग्युलेशन्स") च्या रेग्युलेशन् ४४, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया दुरे जारी केलेल्या सर्वसाधारण सेववरील सचीवय मानक ("एसएय-२") आणि इतर लागू असलेल्या कायदे, नियम व अधिनियम (वेळेवेळी कायणात आलेल्या सुधारणा व पुनर्वर्तमानस) यांच्या अधीन राहून, विन्डसर मशीन्स लिमिटेड ही कंपनी खाली नमूद केलेल्या ठरावासाठी फक्त फिमोट ई-वोटिंग ("ई-वोटिंग") प्रक्रियेदुरे टपाल मतपत्रिकेदुरे ("टपाली मतपत्रिका") पुढील कामकाजावर सदस्यांची संमती मागत आहे:

स. क्र.	ठरावाचा प्रकार	तपशील
१	विशेष ठराव	पाच वर्षांच्या कालावधीकरिता कंपनीचे गैर कार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. रवि मामोदिश (डीआरएण्ट <span> </span> : ०७६०१४४२) यांची निवुक्ती बाबत
२	विशेष ठराव	कंपनीचे नोंदीकृत कार्यालय "महाराष्ट्र राज्य" मधून "गुजरात राज्य" येथे स्थलांतर आणि कंपनीचे नोंदीकृत कार्यालयाच्या स्थिती संबंधित कंपनीच्या मेमोरैंडम ऑफ असोसिएशनच्या परिणामी सुधारणा मंजुरी बाबत

टपाल मतपत्रिकेची सूचना कंपनीच्या संकेतस्थळावर [www.windsormachines.com](http://www.windsormachines.com) आणि बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांच्या अनुक्रमे संकेतस्थळावर [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) व [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) वर आणि सीईएसएलच्या ई-वोटिंग संकेतस्थळावर [www.evoting.cdsli.com](http://www.evoting.cdsli.com) वर उपलब्ध आहे. सदर टपाल मतपत्रिकेची नोटीस फक्त ई-मेलदुरे आणि श्वास सार्वसामान्य पाठावधानात आलेली आहे, ज्यांची नावे शुक्रवार, मे ३०, २०२५ ("कट-ऑफ तारीख") रोजी नोंदीकृत सदस्य नोंदवही/लाभधारक यादीत आहेत आणि ज्यांचे ई-मेल आयडी इलेक्ट्रॉनिक मागधाराकाना त्यांच्या डिवाइसरी सहभागी संसंद्धार डिवाइडिटीरकडे किंवा प्रत्यक्ष स्वरुपात भागधाराकाना कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंटे मे. एमयूएफजी इन्स्टाम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ("आसटीर") कडे नोंदीकृत आहेत. मतदानाचा हक्क कट-ऑफ दिनांकावर सदस्यांकडे असलेल्या सभाभागांसाठी आग्रारे निश्चित केला जाईल. कोणतीही व्यक्ती जी सदर कट-ऑफ दिनांकापर्यंत कंपनीची सभाभागधारक नाही, त्यांनी ही टपाल मतपत्रिका फक्त माहितीसाठी समजावी.

टपाल मतपत्रिकेची सूचना कंपनीच्या संकेतस्थळावर [www.windsormachines.com](http://www.windsormachines.com) आणि बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांच्या अनुक्रमे संकेतस्थळावर [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) व [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) वर आणि सीईएसएलच्या ई-वोटिंग संकेतस्थळावर [www.evoting.cdsli.com](http://www.evoting.cdsli.com) वर उपलब्ध आहे. सदर टपाल मतपत्रिकेची नोटीस फक्त ई-मेलदुरे आणि श्वास सार्वसामान्य पाठावधानात आलेली आहे, ज्यांची नावे शुक्रवार, मे ३०, २०२५ ("कट-ऑफ तारीख") रोजी नोंदीकृत सदस्य नोंदवही/लाभधारक यादीत आहेत आणि ज्यांचे ई-मेल आयडी इलेक्ट्रॉनिक मागधाराकाना त्यांच्या डिवाइसरी सहभागी संसंद्धार डिवाइडिटीरकडे किंवा प्रत्यक्ष स्वरुपात भागधाराकाना कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंटे मे. एमयूएफजी इन्स्टाम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ("आसटीर") कडे नोंदीकृत आहेत. मतदानाचा हक्क कट-ऑफ दिनांकावर सदस्यांकडे असलेल्या सभाभागांसाठी आग्रारे निश्चित केला जाईल. कोणतीही व्यक्ती जी सदर कट-ऑफ दिनांकापर्यंत कंपनीची सभाभागधारक नाही, त्यांनी ही टपाल मतपत्रिका फक्त माहितीसाठी समजावी.

टपाल मतपत्रिकेची सूचना कंपनीच्या संकेतस्थळावर [www.windsormachines.com](http://www.windsormachines.com) आणि बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांच्या अनुक्रमे संकेतस्थळावर [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) व [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) वर आणि सीईएसएलच्या ई-वोटिंग संकेतस्थळावर [www.evoting.cdsli.com](http://www.evoting.cdsli.com) वर उपलब्ध आहे. सदर टपाल मतपत्रिकेची नोटीस फक्त ई-मेलदुरे आणि श्वास सार्वसामान्य पाठावधानात आलेली आहे, ज्यांची नावे शुक्रवार, मे ३०, २०२५ ("कट-ऑफ तारीख") रोजी नोंदीकृत सदस्य नोंदवही/लाभधारक यादीत आहेत आणि ज्यांचे ई-मेल आयडी इलेक्ट्रॉनिक मागधाराकाना त्यांच्या डिवाइसरी सहभागी संसंद्धार डिवाइडिटीरकडे किंवा प्रत्यक्ष स्वरुपात भागधाराकाना कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंटे मे. एमयूएफजी इन्स्टाम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ("आसटीर") कडे नोंदीकृत आहेत. मतदानाचा हक्क कट-ऑफ दिनांकावर सदस्यांकडे असलेल्या सभाभागांसाठी आग्रारे निश्चित केला जाईल. कोणतीही व्यक्ती जी सदर कट-ऑफ दिनांकापर्यंत कंपनीची सभाभागधारक नाही, त्यांनी ही टपाल मतपत्रिका फक्त माहितीसाठी समजावी.

जारीर सूचना  
यादुरे तमाज लेखी कळविण्यात येते की, गांव मोजी शिरावत, ता.सदरई, जि.पाचर येथील प्लॉट नं. 211 हिस्सा नं. 1, एकूण क्षेत्र हे. आर 0-40-00, पौ. अ. 0-05-0, अकायची ३ 4.88 पेस्रे अशी जमीन भिळकन 1.श्रीमती. ठाबाबाई यशवंत पाटील,2.श्री.व्हेरा यशवंत पाटील, 3.श्री. मुखेश यशवंत पाटील 4. श्री. अखिल यशवंत पाटील, 5. श्री. भाग्यवंत यशवंत पाटील 6. सी.लक्ष्मी यशवंत पाटील 7. सी. लक्ष्मी देवेंद्रभाई, 8. सी. लता देवेंद्रभाई यांच्या हस्ते त्यांच्या मालकी व कब्जावरीलही अस्तुत सरत जमीन भिळकती मोलत येवी क्षेत्र हे. आर 0-12-20 ह्या खाली सी.जी.अखिल 1. श्री. उमकृष्ण भिळकत यशवंत 2. श्री. मनोज भिळकत यशवंत इत्यादी विकत देण्यात याव व कसूत लेव आहे. आणि सरत जमीन भिळकती मोलत येवी क्षेत्र हे. आर 0-10-00 ह्या खाली माझे श्रीसी 3. श्री. दिपक वसंत पाटील 4. सी.राजीव मोहन पाटील इत्यादी विकत देण्यात याव व कसूत लेव आहे. सरत जमीन भिळकती कोणत्याही व्यक्तीकड किंवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार अथवा हिस्सेदार असल्यास ही नोंदीत नोंदीकृत झाल्यापासून १4 दिवसांच्या आत लेखी पुराव्या सहित हक्कनी खालील पत्त्यावर पाठवावेत. 1.मुळी मणिराम देवीलाल पंगोलीजी जमीन भिळकत मोलत येवी आत व कुठला काही हक्क दावा नाही व असल्यास तो सोडून देिता आहे असे समजून आहे अशीही हक्क भिळकतीबाबत व्यवहार पूर्ण करतील हक्काची नोंद घ्यावी. कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेस वरील फ्लॅट व वरील शेअर्सबाबत विक्री, अदलाबल, हाण, प्रभार, पेट, विवरण हक्क, वारसा, प्रलंबित कर्ज, स्वरुपण, कोणत्याही न्यायावाचना आदेश, परवाना, अभिलेखांकन, देवघात, ताबा, भाडेपट्टा, गॅजट-भाडेपट्टा, धाणुषाधिकार, प्रभार, सुविधाधिकार, टट्टर, नव-होस्ट, संशक हक्क किंवा कोणत्याही प्रकारच्या हक्क, नाव, हितसंबंध, हक्कन, दावा किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी ती ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, संघीय पुराव्यासह खालील पत्त्यावर लेखी स्वरुपात सादर करावी, व त्याचे लेखी दाखला घेण्याचा याचा किंवा नोंदीकृत टपाल (ए/डी) द्वारे पाठवावी. कसूर केल्यास, असा दावा किंवा अर्ज अत्यावधान नहीत असे मानले जाईल आणि त्यांचा त्याच/परिष्कार करण्यात आला आहे असे समजण्यात येईल, व अशा कोणत्याही दावा व हक्कन वरील पेट व शेअर्समधील प्राप्त शहा वरील जाणार नाही. दिनांक : मुंबई, दिनांक : ०३/०६/२०२५

सही/-  
२०२५, अर्ज अर्जद्वि,  
श्री.एस.मार्ग, शिरार (ए/डी),  
ता.सदरई, जि.पाचर.

प्रपत्र क्र. १४ (रघुनेशन ३३(२) पहा)  
रजि. ए/डी, दस्ती द्वारे न झाल्यास प्रकाशनादुरे  
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)  
१ला मजला, एमटीएएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वार्शी, नवी मुंबई-४०० ७०३

आपरी क्र. २२० सन २०२४  
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) कलम, १९१३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (१)ए सहाचता अंर्कटच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समस.  
बँक ऑफ इंडिया  
विरुद्ध  
मे. दक्ष टेक्स्टाईल्स आणि इतर  
मागणी सूचना

प्रति,  
सीडी-१. दक्ष टेक्स्टाईल्स मालक (शैलेज नागजीभाई संधानी,) राहतात येथे : १४०८/४, नवीन नारायण कंपाऊंड, अतुल साईईंगिण जवळ, तालुका भीवंडी, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२.

समस  
१. यादुरे अधिसूचित करण्यात येते की, ऑफ क्र. ३४४ सन २०१९ मध्ये पौठासिन अधिकारी, डीआरटी-III मुंबई यांनी धारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रादुरास रु. २८,५४,०००.०० (रुपये अठरासह लाख पंधरा हजार सातशे सात मास) ची ठकम व्याज आणि परिष्काराच्या खर्चासह तुमच्याकडून येणे वकीत आहे.  
२. तुम्हाला यादुरे ह्या सूनेच्या प्रामोच्या १५ दिवसांत वरील रकम प्रदान करण्याचे निदेश देण्यात येते आहेत, कसूर केल्यास, अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.  
३. तुम्हाला यादुरे सुनावणीच्या पुढील तारखेस किंवा त्यापूरी तुमच्या मतांचे तपशील एका प्रतिपाषावर घोषित करण्याचे आदेश देण्यात येतात.  
४. पुढील कार्यवाहीसाठी २१/०७/२०२५ रोजी स. ११.३० वा. निम्नव्यावकीरांसमोर हजर राहण्याचे आदेश यादुरे तुम्हाला देण्यात येतात.  
५. वरील कसे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भग्न्या लागतील:  
(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देव असे व्याज  
(बी) ही सूचना आणि वॉरंट्स च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिष्कार.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २६/०५/२०२५ रोजी दिले.

(दीपा सुब्रमण्यम)  
वसुली अधिकारी-I  
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

गोंगाव- पूर्व गाथा:  
अन्व आमर्सेट, ईश्वरभाई पटेल रोड, ४वा फ्लान नागर, गोंगाव (ए/डी),मुम्ई -४०००६३  
ईमेल: GoregaonE.Mumbai@bankofindia.co.in

जोडपत्र - IV  
(नियम -८(१) पहा)  
कड्या सूचना  
(स्थायर मिळकतीचे वर्णन)

ज्याअर्थी,  
निम्नव्यावकीरारा बँक ऑफ इंडिया गोंगाव पूर्व शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिस्कुटुराटपेशेन अँड रिक्तन्सदुरास ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिस्कुटुरी इंटेरेस्ट अँडर, २००२ आणि कलम १३(१२) सहाचता सिस्कुटुरी इंटेरेस्ट (एफ्कोसॅमॅट) कलम, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकांराचा वापर कलम दिनांक २४-०२-२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. नीलेश रामकलाल निम यांस सदर सूचेनलेल एकुण नमूद रकम रु. १८,८५,५४४.२० (रुपये अठरा लाख पंधराशेरी पाचशे चौदा आणि वीस पैसे मास) रकमीरी परलेफड सदर सूचना प्रामोच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. कर्जदारांनी रकमेची परलेफड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादुरे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्यावकीरांनी खालील वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कड्या सिस्कुटुरी इंटेरेस्ट एफ्कोसॅमॅट) कलम, २००२ च्या नियम ८ सहाचता सदर अँवटचे कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकांराचा वापर कलम ३३ मे, २०२५ रोजी घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादुरे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू येणे आणि सदर मिळकतीची कायणात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया गोंगाव पूर्व शाखा कार्याल कलम रु. १८,८५,५४४.२० आणि त्यावरील व्याजाच्या मागधीन रावेल. तारण मतांच्या विमोचनावकीरता उपलव्य वेळेच्या संदर्भात अँवटचे कलम १३ च उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थायर मिळकतीचे वर्णन  
मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग समाविष्टीत ज्यामध्ये फ्लॅट क्र. ए-१०२, १ला मजला इमारत क्र. १६, फ्लॉवर व्हॉली कॉम्प्लेक्स, बिवाडी, उमरोली परिसर, पाचर ४०२३०२ श्री. नीलेश रामकलाल निम यांच्या नावावर आहे. सीमाबन्ध;  
उत्तर द्वारे- फ्लॅट क्र. १०४ दिव्णने द्वारे- एप्रिल सोस पूर्व द्वारे- फ्लॅट क्र. १०१ परियवेला- ओपन स्पेस  
प्राधिकृत अधिकारी नाव : श्रीभाषान गुप्ता पदमान : मुखय व्यवस्थापक

सुनाविवेदास लिमिटेड  
नों. का: ९०१ सोलोस वन, पन. एस. फडके मार्ग, अंशेरी (ए/डी), मुम्ई-४०० ०६९ रु. क्र. (०२२) ६१२०६०६, ई-मेल : cs@sulawines.com वेबसाईट : https://sulavineards.com/सीआयएस-एल१५४२१एमएच२००२पीएलसी१३३४२

२२व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची भागधारकांना सूचना  
कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि संबंधित एमसीए व सेबी सक्चुरलॅस सहित सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजुर रिकव्हरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ला अनुसरून २२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शुक्रवार, २६ जून, २०२५ रोजी दु. २.३० वा. (भाषवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर आडिओ व्हिड्युओल मिम (ओएलवीएम) मार्फत होणार आहे. ज्यांचे ई-मेल अँड्रेसस नोंदवले आहेत त्या सभासदांना एजीएमची सूचना आणि आ. वा. २०२४-२५ साठीचा वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीत पाठवला आहे. ज्या सभासदांची ई-मेल अँड्रेसस नोंदवले नसतील त्यांना पाहत्या स्वरुपात वार्षिक अहवालकरिता एक वेब लिंक प्राप्त होईल. सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट <https://sulavineards.com> वर आणि बीएसई च्या ([www.bseindia.com](http://www.bseindia.com)) व एएसएसईआ ([www.nseindia.com](http://www.nseindia.com)) वेबसाईट्स वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

डिविडेंडरलाईन्ड स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल आयडी व मोबाईल नं. त्यांच्या संपर्कावरील डिवाइसरी पॉर्टिसिंप्रॅपॅरुडे आणि प्रत्यक्ष स्वरुपात त्यांची धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतिल इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने कोणीकडून वार्षिक अहवाल, सूचना सक्चुरलॅस ३, सहित सर्व दृष्टावधानात प्राप्त होण्याकरिता मे. केरिफ टेक्नालॉजि लिमिटेडकडे अद्ययावत ठेवावेत. आम्ही तुम्हाला अहवाल कसे केवायसी आणि स्वाक्षरी अद्ययावत ठेवण्यासाठी आयएसआर-१ व २ फॉर्मम पुर्ववधानी विनंती करीत. ई-मेल आयडी अद्ययावत ठेवणे हा केवायसीव माता असल्यास तुम्ही खाली दिलेल्या लिंक <https://www.kfintech.com/clientservices/fisc/default.aspx> वरून फॉर्म डाउनलोड करू शकता. सभासद केवळ व्हीसी/ओएलवीएम सुविा मार्फत एजीएम ला हजर राहून सहभागी होऊ शकतात. एजीएम व्हिडिओ/एजीएममध्ये ई-व्होटींग साठी तपशिलावर प्रक्रिया एजीएमच्या सूचेनत दिली आहे. व्हीसी/ओएलवीएम मधून व्हेस इतर राहणाऱ्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये गणसंख्या पूर्तते साठी विचारत घेतले जाईल. सभासदांना एजीएमच्या ठरावांस मतदान करणे व्हाय म्हणून कंपनी नॅशनल सिस्कुटुरी डिव्हाइसरी लिमिटेड (एएसएसडीए) ची ई-व्होटींग प्लॅटफॉर्म वापरत आहे. शुक्रवार, १८ जून, २०२५ रोजी स. १०-०५ ही ई-व्होटींग (फिमोट किंवा एजीएम मध्ये) साठी प्रा सभासद इन्स्टाग्रामरी कट-ऑफ डेट आहे. सिमोट ई-व्होटींग सोमवार, २३ जून, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. सुरू होईल आणि २५ जून, २०२५ रोजी स. ५.०० वा. संपेल. एफएममध्ये ई-व्होटींग रडविल उपलव्य असेल. इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने लाभांश प्राप्त करण्यासाठी, सक्रीय इलेक्ट्रॉनिक बँक मॅट्रॅस नसलेल्या सभासदांनी पुढील तपशील <https://sulawines.com> कडे ई-मेल करवावेत:  
ए. एव स्वाक्षरी करीकडे विनंती पत्र (तुमचे नाव, संपर्काधी क्रमांक, ई-मेल आणि संपूर्ण पत्त्यासह)  
बी. तुमच्या पत्र आणि आग्रार काडीच्या न्य-साक्षातीक रकम-प्रत.  
सी. सर्व तपशील नाव, शाखा, खाते प्रकार, अकाउंट नंबर आणि ११-अंकी आयएफएससी. डी. सभासदांचे (किंवा पालिका धारकांचे) मत दर्शवणाऱ