Email::contact@windsormachines.com Website::www.windsormachines.com CIN::L99999MH1963PLC012642



WINDSOR MACHINES LIMITED

Registered Office:

102/103, Devmilan CHS, Next to Tip Top Plaza, LBS Road, Thane (W) • 400604, Maharashtra, India Ph.: +91 22 25836592, Fax: +91 22 25836285

June 03, 2025

To,

BSE Limited.

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001 National Stock Exchange of India Limited.

Exchange Plaza, Plot No. C/ 1, G Block, Bandra- Kurla Complex, Bandra (E),

Mumbai - 400 051

Scrip Code: 522029 Trading Symbol: WINDMACHIN

Subject: Submission of the Newspaper Advertisement Confirming Dispatch of Postal Ballot Notice.

Reference: Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Dear Sir/Madam,

With reference to the captioned subject and Pursuant to Regulation 30 and other applicable regulations, if any, of SEBI (LODR) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the newspaper publications, published in the Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on June 03, 2025, regarding the completion of the dispatch of the Postal Ballot notice and e-voting period with instructions.

Kindly take the above information on your records.

For Windsor Machines Limited

Rohit Sojitra

Company Secretary and Compliance Officer

Encl.: a/a

Petitioner(s)/Appellant(s

Court Room No.31
IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT MAZGAON, BOMBAY
COMMERCIAL SUIT NO. 223 OF 2022
UNDER ORDER 5 RULE 20 (1A) OF C.P.C.1908

Plaint Lodged on: 22.12.2021 Plaint admitted on: 30.03.2022 Under Order V, Rule-2 of the Code of Civil Procedure, 1908 r/w Sec. 16 of the der V, Rule-2 of the

Commercial Court Act, 2015.
Rule-51, SUMMONS to answer to Plaint Under Section 27, O.V, rr 1,5,7 And 8 and O.VIII,r 9 of the Code of Civil Procedure 1908.

CANARA BANK, A Body Corporate constituted under the provisions of Banking Companies (Acquisition & Transfer of Undertakings) Act, V of 1970, having its Head Office at 112, J.C. Road, Bangalore 560 002; and having its one of the Branch at: 625, 1st Floor, Mondesire Building, Ranade Road Junction, Shivaji Park, Dadar (Mest) Mumbai J00 008. Maharashtra, Known se "Dadar (Mest) Mumbai J00 008. Dadar (West), Mumbai-400 028, Maharashtra. Known as "Dadar (West) Branch Constituted Power of Attorney Holder/) Officer MRS. JYOTSNA RANI NAYAK AGE.....YEARSPlaintif

AGE.....YEARS VERSUS

WR. EFTEKHAR AHMED SAYYED, Age 53 years, Borrower, an adult, Indian Inhabitant, having his address at: Dr. Jakir Husain Chawl, Maharana Pratap Nagar, Dharavi X Road, Dharavi, Mumbai-400 071. ...Defendant ...Defendant

1. Mr. Eftekhar Ahmed Sayyed (the Defendants abovenamed)
1. Mr. Eftekhar Ahmed Sayyed (the Defendants aboven GREET INGS, WHEREAS the above named Plainturis nas/nave instituted a Plainturis relating to a commercial dispute to the Court against you and you are hereby summoned to file Written Statement within 30 days of the service of present summons and in case you fails to file Written Statement within the said period of 30 days, as you shall be allowed to file the Written Statement on such other day, as may be specified by the Court, the reasons to be recorded in writing and on payment of such costs as the Court deems fit, but which shall not be later than 120 days from the date of service of summons. On expiry of one hundred and twenty days from the date of service of summons, You shall forfeit the right to file the Written Statement and the Court shall not allow the Written Statement to be the Written Statement and the Court shall not allow the Written Statem

taken on record:

The Plaintiff prays that:

a. that the Defendant be ordered and decreed to pay to the Plaintiff a sum of Rs.5,24,559.00 (Rupees Five Lacs Twenty Four Thousand Five Hundred Fifty Nine Only) under the Vehicle Loan Alc, being the balance outstanding amount as on 05.08.2020 plus Uncharged Interest @10.05% p.a. w.e.f. till the final payment and realization, more particularly set out in the Particulars of Claim being Exhibit "O" hereto and all costs, charges and expenses required to be incurred by the programment of the program

and realization, more particularly set out in the Particulars of Claim being Exhibit
"Q" hereto, and all costs, charges and expenses required to be incurred by the
Plaintiff for preservation of the said hypothecated vehicle by the Defendant.

That a decree against the Defendant as mentioned in Particulars of Claim being
Exhibit "Q" hereto together with further interest at the respective rate under the
aforesaid Vehicle Loan Term Loan Facility, with monthly rests from the date of filing of the suit till final payment and/or realizacion together with costs expense incurred for preservation and enforcement of the hypothecated Vehicle and its

that this Hon'ble Court be pleased to declare that the sums payable in terms of prayer (a) above by the Defendant is validly secured in favor of the Plaintiff by the said hypothecated vehicle, more particularly mentioned in Deed of Hypothecation Re: Vehicles, as Exhibit "G" hereto, and the Plaintiff is entitled to sell the same and realize and appropriate the net sale proceeds thereof towards their dues; d. that pending the hearing and final disposal of the suit, the Court Receiver, High Court, Bombay be appointed Receiver of the said hypothecated Vehicle, more

particularly described in Exhibit "I" hereto, with all powers under order XL, Rule 1 of the Code of Civil Procedure, 1908 including the power to sell the same and realize the same and hand over the net sale proceeds thereof to the Plainti towards their claim;
that pending the hearing and final disposal of the suit, the Defendant by themselves, their servants and agents be restrained by an order and injunction of this Hon'ble Court from in any manner selling or transferring or assigning or alienating or encumbering or parting with possession or creating third party rights or interest in the said hypothecated Vehicle, more particularly described in Exhibit

"I" hereto, or any part thereof; that pending the hearing and final disposal of the suit, the Defendant be directed 1. that pending the hearing and final disposal or the suit, the Derendant be directed to disclose his entire assets by filing affidavit; g. that pending the hearing and final disposal of the suit, the Defendant may be directed to deposit a sum of Rs.5,24,559.00 (Rupees Five Lacs Twenty Four Thousand Five Hundred Fifty Nine Only) being the suit claim as on date of filing of the suit in this Hon'ble Court as security.

of the suit in this Hoh ble Court as security.

that pending the hearing and final disposal of the suit, the Defendant be restrained by an Order of t his Hon'ble Court from leaving India, without permission of this Hon'ble Court and be directed to surrender his passport in this Hon'ble Court;

for ad-interim reliefs in terms of prayer (b) to (g) hereinabove; that this Hon'ble Court may be pleased to Order the Defendant to pay to the Plaintiff the costs of the suit:

Plaintiff fee costs or the suit, it. that this Hon'ble Court may be pleased to grant to the Plaintiff such further and other reliefs as this Hon'ble Court may deem fit and proper. You are hereby summoned to appear in this Court in person, or by Advocate and able to answer all material questions relating to suit, or who shall be accompanied.

able to answer ail material questions relating to suir, or wno snail be accompanied by some person able to answer all such questions to answer the above named Plaint, and as the Coram Suit if fixed for the final disposal, you must produce all your witness and you are hereby required to take notice that in default or you appearance, the suit will be heard and determined in your absence; and you will being with you any document in your possession or power containing evidence relating to the merits of the Plaintiffs case or upon which you intend to rely in support of your case and in particular for the Plaintiff/s the following document Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court. Dated this day 25 APR 2025 .

Dated this day 25 APR 2025 .



For Registrar City Civil Court, Bombay Mr. O.A. Das

Advocate for Plaintiff, Office No.7, 1st Floor, Rehman Building No.24, Opp Akbarallys, Veer Nariman RoadFort, Mumbai-400023. Email:oadasassociates7@

gmail.com Mobile: 98213 30455 You are hereby informed that the Free Legal Service from the State Legal Services Authority, High Court Legal Services Committee, District Legal Services Authority and Toluca Legal Services Committee as per eligibility criteria are available to you and in case you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services

Patakchaume Adv. for plaintiff NOTE- Next date in the Suit is 09/06/2025. Please check the status and next further date of this Suit on the Official website of the City Civil & Sessions Court

🕽 बैंक ऑफ़ बड़ीदा

MARUTI SUZUKI

BALENO DELTA 1.21

TATA SIGNA 3518.S 2019

TATA SIGNA 3518.S 2019

Inspection Of Vehicles Date & Time

Authorized Officer

ISS 5MT-BZR4JV1

CR BS IV

NOTE: GST is applicable on Final Sale Price

For detailed terms and conditions of sale

https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm

interest and other expenses in the respective borrowers accounts

please refer to the link provided in

and https://bob.auctiontiger.net.

Shashikant

Dattaram

Sourabh

Sourabh

Important

Dates

Date: 02.06.2025

Place: Mumbai

Logistics

Logistics

WINDSOR MACHINES LIMITED

(CIN: L99999MH1963PLC012642) WINDSOR Regd. Office: 102/103, Devmilan Co. Op. Housing Soc.,

Next to Tip Top Plaza, L.B.S. Road, Thane West. Maharashtra-400 604 Tel.: 022 2583 6592. Fax: 022 2583 6285 E-mail: cs@windsormachines.com, Website: www.windsormachines.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members of Windsor Machines Limited (the "Company") are hereby nformed that pursuant to the provisions of Sections 108, 110 and othe applicable provisions, if any, of the Companies Act. 2013, read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014, as amended (Rules), and with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020 and the latest one being General Circular No. 9/2024 dated Septembe 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (the "MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations") Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) hereof, for the time being in force and as amended from time to time) Windsor Machines Limited (the Company) is seeking consent of its Members on the following special businesses through postal ballot ("the Postal Ballot") only by way of remote e-voting ("e-voting") for the following

Sr. No. Type of Resolution		Particulars Particulars	
1	1 Special Resolution To appoint Mr. Ravi Mamodiya (DIN: as a Non-Executive Independent I the Company for the term of Five Y		
2. Special Resolution		To approve the Shifting of the Registered Office of the Company from the "State of Maharashtra" to the "State of Gujarat" and consequential amendment to the Memorandum of Association of the Company pertaining to the State of Registered Office of the Company.	

at https://windsormachines.com/ and website of the stock exchanges .e. BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and or he website of our e-voting agency i.e. CDSL e-voting website a ww.evoting.cdsl.com

The Postal Ballot Notice has been sent only by email to all the Members on Monday, June 02, 2025, whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Friday, May 30, 2025 he 'cut-off date') and who have registered their email addresses in respec of electronic holdings with the Depository through the concerned Depository Participants and in respect of physical holdings with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s. MUFG Intime India Private imited ("RTA"). The voting rights of the Members shall be reckoned or he basis of the equity shares of the Company held by them as on the cut-off date. Any person who is not a shareholder of the Company as or he cut-off date shall treat the Postal Ballot notice for information purposes only.

The remote e-Voting will commence on 9.00 A.M. (IST) on Wednesday June 04, 2025 and will end on 5.00 P.M. (IST) on Thursday, July 03, 2025 The remote e-voting will be blocked by CDSL immediately thereafter and will not be allowed beyond the said date and time. The last date of e-voting, i.e. Thursday, July 03, 2025 shall be the date on which the esolutions would be deemed to have been passed, if approved by the requisite majority.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL,) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 22 55 33.

Date: June 02, 2025 By Order of the Board For Windsor Machines Limited Place: Ahmedabad Registered Office: Rohit Sojitra 102/103, Devmilan Co. op Housing Society, Company Secretary and Next to Tip Top Plaza, L B S Road Compliance Office Thane (W) 400 604 ICSI Membership No: A53623

Parking Location

Bmc Pav & Park.

Shreeniwas Cotton Mill

Compound, Shankar Rao

Naram Path, Next To City

View Apartments

Lower Parel West

Mumbai 400013

Lodha Rmc Pay

Senapati Bapat Marg,

Next To Kamala Mill,

Lower Parel

West-400013

Scan Here

Terms &

Conditions

Email: cs@windsormachines.com Website: www.windsormachines.com CIN: L99999MH1963PLC012642

E- AUCTION CUM SALE NOTICE

Bid

10,000

Rs.

10,000

Interested bidders shall submit their Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS

NEFT /Fund Transfer to credit of our Bank of Baroda Account before submitting

the bids online. Interested bidders shall register themselves on the portal free of

Name - BANK OF BARODA REGIONAL OFFICE MUMBAL METRO CENTRAL

Contact

9549114899

9549114899

9549114899

E-Auction Date Time

20-06-2025 ,From 02.00 PM TO 06.00 PM

Recovery Department, Mumbai Metro Central Region

(1)Reserve Price (2) EMD Amount

1.Reserve Price

2. Fmd Amount

1 Reserve Price

RS.11,00,000.00³

RS.1,10,000.00

1.Reserve Price

2. Emd Amount

RS.1,10,000.00

Date Of Submission Of Fmd

cost by registering name with https://bob.auctiontiger.net.

Branch- Ballard Estate Branch, Ballard Estate, Mumbai-40000

RS.11.00.000.00³

RS.56.700.00

RS. 5,67,000.00

Bank of Baroda, Regional Office, Mumbai Metro Central Region, Mumbai is conducting e-auction cum-sale of seized vehicles by holding

e-auction on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS. The details of vehicles are as under:

Reg. No.

MH02GE0843

MH01CV6897

MH01CV6896

A/C No. 03830400000296

REGION MMCR

13-06-2025, FROM 11:00 AM TO 4:00 PM | 19-06-2025 up to 05.00 PM

2024

3, Walchand Hirachand Marg, Ballard Pier, Mumbai -400001

Telephone: 022 -42060828. **Email -** recovery.mmcr@bankofbaroda.com



GOVERNMENT OF GOA, OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER, **WORKS DIVISION II.** DEPARTMENT OF DRINKING WATER, PORVORIM, BARDEZ, GOA

e-TENDER NOTICE

No. DDW/WD.II/ASW/F.24-E/03/2025-26 Date: 30/05/2025 1. The last date online submission is 06/06/2025 upto 15.00

2. The date & time of opening of online tender is 09/06/2025

after 11.00 hrs. in the office of the Executive Engineer, Division II, D. D. W., Porvorim Goa

For more details please contact the office of the Executive Engineer WD.II, D. D. W., Porvorim Goa.

(Website :- https://eprocure.goa.gov.in) DI/ADVT/539/2025

इंडियन बैंक

🛕 इलाहाबाद

Indian Bank

Vashi Sector 17, Mumbai (South)c Unit No. 2, Arenja Arcade, Sector 17 Vashi, Navi Mumbai-400703 **Email:** vashi.v514@indianbank.co.in

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

est (Enforcement) Rules. 2002 Whereas: 1. The undersigned being the **Authorized Officer** of the **Indian Banl** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act and in exercise of powers conferred unde section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued Demand Notice dated 10.03.2025 calling upon the Borrower Mr. Kailash Ankush Pawar (Applicant) 2. Mrs. Chandraprabha Ankush Pawar (Co Applicant) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 22,83,734/- (Rupees Twenty-Two Lakh Eighty-Three Thousand Sever Hundred Thirty-Four Only) as on 09.03.2025 and the said amount carrie further interest at agreed rate from 09.03.2025 till date within 60 days from the date of receipt of the said notice with further interest and incidental charge wef 09.03.2025.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taker possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules, on this **2nd day of June year 2025.** The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to de

with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank Vashi Sec 17 Branch for an amount Rs. 22,83,734/- (Rupee wenty-Two Lakh Eighty-Three Thousand Seven Hundred Thirty-Four Only

and inferest and other charges thereon from date of Demand Notice.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of sectio (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY:

<u>DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY:</u> Flat No. 604, 6th Floor Admeasuring about 34.460 Sq. Mtrs., in the Buildin; known as "Leena Paradise" Constructed on Survey No.51, City Survey No 1118/10 1118/11 1118/12 & 1118/13 Village Chinchavali-Shekin Khopol Taluka – Khalapur, District Raigarh Within the Jurisdiction of Khopoli Municipe Council and Within Jurisdiction of Sub-Registrar Khalapur Owned by Mi Kailash Ankush Pawar. Sd

Date: 02.06.2025

Authorized Office

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department -Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II, Nariman Point, Mumbai-400021 E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in

Phone: 022-22022548 / 22028427 CIN: L65191KL1931PLC000368, Website: www.federalbank.co.in

Sale Notice for Sale of Movable Assets Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 (hereinafter referred to as Act) read with provision to 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers and Guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Federal Bank Limited (Secured Creditor), the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Federal Bank Limited (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis on 10/07/2025, for recovery of Rs. 37,14,123.38 /- (Rupees Thirty Seven Lakhs Fourteen Thousand One Hundred Twenty Three and Paisa Thirty Eight Only) as on 10/07/2025, together with further interest and cost/other charges thereon, due to The Federal Bank Limited (secured creditor) till realization from 1) Mr. Nitin Vilas Kewale and 2) Mrs. Mayuri Nitin Kewale. The Reserve price will be Rs.26,60.000/- (Rupees Twenty Six Lakhs and Sixty Thousand Only) and the earnest money deposit will be Rs.2,66,000/- (Rupees Two Lakhs Sixty Six Thousand Only).

Description of secured property

All the piece and parcel of the residential premises having built up area of 670 square feet (including common areas) Carpet area of 448 Square feet, bearing Flat No. 207, on the Second Floor of the building known as "Disha Apartment" – A- wing, together with building and all other improvements thereon in the land comprised in Sy No. 121, Hissa No. 1-B, admeasuring 1010 Sq.mtrs out of the 3900 Square meters. Near Regency Estate Road, Tukaram Chowk, Dawadi, Dombivli East, Dawadi Village, Kalyan Taluka, Thane District, Maharashtra State, flat presently bounded on East by: Om Sai Gaianan CHSL. West by: II CHSL, North by: Regency Anantham and South by Regency Estate.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the website of The Federal Bank Ltd i.e. https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notic

For The Federal Bank Limited. Lecin C

Date: 02/06/2025

Deputy Vice President - I & Division Head (Authorised officer under SARFAESI Act)



should be contacted.

BRIHANMUMBAI MUNICI-PAL CORPORATION

Solid Waste Management, P/South

The office of Assistant Engineer(SWM) P/South, 4th floor, SWM department, CTS No 746, Village Pahadi, S.V. Road, Ooregaon(West) Mumbai-104.

AEISWM/2062/P/South dated. 02/06/2025 **EXPRESSION OF INTEREST (E.O.I.)**

Lacquer sealed Expression of Interest (E.O.I) are invited from Assistant Engineer(SWM)P/South Ward for appointment of registered waste pickers/ Bachat Gat/ than 03 years experience of segregation sansthas for 11 months to operate following 03 .Dry Waste segregation Center in P/South ward jurisdiction.

Sr. No.	Location of Dry Waste Centre
1.	Near Eco House, Vishweshwar Cross Road, Goregaon (East)

Religare, Off. S.V. Road, Mahesh Nagar, Goregaon (West) 3. P/South Checkpost Chowky, Near Sub Kuch

Hotel, Link Road, Goregaon (West)

sansthas Interested visit mav http://portal.mcgm.gov.in for details of, application form and will letter sample on this website or on the notice board P/South Ward Office or AE(SWM) P/South ward

Expression on interest from along with terms and condition can be purchased on payment of Rs.363/- + 18% GST form the office of Asst. Engineer(SWM) P/South ward office, 4th Floor, C.T.S. No. 746, S.V. Road, Goregaon (West), Mumbai: 400 104 for the period of 3rd June, 2025 to 09th June, 2025 between 11:00 am to 04:00 pm.

The Expression of Interest form will be from Assistant Engineer (SWM) the last date for submission of application to the sanstha form is on 10th June, 2025 (upto 02:00 pm) in the office of Asst. Eng. (SWM) P/South ward.

AE (SWM) P/South PRO/560/ADV/2025-26 Let's together and make Mumbai Malaria free

Delivery Mode: Registered
IN THE SUPREME COURT OF INDIA EXTRA-ORDINARY APPELLATE JURISDICTION

SPECIAL LEAVE PETITION (C) (Diary) No. 24617 OF 2024 WITH PRAYER FOR INTERIM RELIEF <u>WITH</u>
129010/2024- APPLICATION FOR EXEMPTION FROM FILING O.T.

A<u>ND</u> 129011/2024- APPLICATION FOR CONDONATION OF DELAY IN FILING

197256/2024- APPLICATION FOR PERMISSION TO FILE ADDITIONAL DOCUMENTS/FACTS/ANNEXURES

AND 197258/2024- APPLICATION FOR EXEMPTION FROM FILING O.T.

197599/2024- APPLICATION FOR EXEMPTION FROM FILING O.T

AND 50094/2025- APPLICATION FOR APPLICATION UNDER ORDER V RULE 20 CPC FOR EFFECTING SERVICE THROUGH PUBLICATION

MACHHIMAR CO OPERATIVE

CREDIT SOC. LIMITED

VERSUS THE STATE OF MAHARASHTRA AND OTHERS

VINOD BALASAHEB KNODHALKAR,

1302, GREY STONE HEIGHTS, PLOT NO. 79, SECTOR 12, KAMOTHE NEAR MANSAROVAR STATION, PANVEL, RAIGAD, MAHARASHTRA

410206, DISTRICT- RAIGARH, MAHARASHTRA PID: 119968/2025 FOR R[4] IN - DIARY NO. 24617/2024 (SEC IX) WHEREAS the Petition for Special Leave to Appeal with prayer for interim elief along with applications above mentioned (copy enclosed) filed in the Registry by Mr. PRAVARTAK SUHAS PATHAK, Advocate on behalf of the Petitioner(s) above named was listed for hearing before this Court on 10th

July, 2024, when the Court was pleased to pass the following order:- Issue notice on the application seeking condonation of delay as well as on the Special Leave Petition.

2. In the meanwhile, the parties shall maintain status quo with respect to the property involved in this case till the next date of hearing. AND WHEREAS, the matter above-mentioned was listed before Ld. Registrar's Court on 02nd May, 2025. When the following order was passed "Respondent no.3 has filed counter affidavit.

Ld. Counsel for the petitioner has cured the defects in the application seeking service through publication in respect of respondent no.4. Same is allowed. Proof of publication be filed within four weeks of such publication.

Service is complete on the remaining respondents but none has entered appearance.

List again on 30.07.2025." NOW, THEREFORE, TAKE NOTICE that the above petition with praye for interim relief along with applications will be posted for hearing before this Court in due course and you may enter appearance before this Court either in person or through an advocate on record of this Court duly appointed by you in that behalf within 30 days from the date of service of notice. You may thereafter show cause to the Court on the day that may subsequently be specified as to why delay in filing SLP delay in filing SLP be not condoned and Special Leave Petition and interim relief as prayed be not granted and the resultant appeal be not allowed.

Take Further Notice that the prayer for interim relief after notice will also be listed before the Court in due course.

You may file your affidavit in opposition to-the petition as provided under Rule 14(1) of Order XXI, S.C.R.2013 within 30 days from the date of receipt of notice or not later than 2 weeks before the date appointed for hearing. whichever be earlier, but shall do so only by setting out the grounds in opposition to the questions of law or grounds set out in the SI.Ps and may produce such pleadings and documents filed before the Court/Tribunal agains whose order the SLP is filed and shall also set out the grounds for not granting interim order or for vacating interim order if already granted.

TAKE FURTHER NOTICE that if you fail to enter appearance as aforesaid no further notice shall be given to you even after the grant of special leave for hearing of the resultant appeal and the matter above mentioned shall be disposed of in your absence. Dated: 15th May, 2025

ASSISTANT REGISTRAR



MALAD WEST BRANCH Spec House Ramchandra Extn lane Malad west, Mumbai – 400 064 E-mail: brmgr117@mahabank.co.in

AT-15/SECURITISATION/Housing/2025-26 Date:- 31.05.2025 BY REGD. POST A.D. /SPEED POST/COURIER/E-MAIL/DASTI

Demand Notice under sec 13(2)

1) Name-Hemant Ishwarlal Janani Address-Flat no 106,1st Floor,Dev Ashish CHSL Nahar Nagar Mamlatdarwadi Ext Near Mittal College Malad West Mumbai 400064

Name Mrs Alka Hemnat Janani Address- Flat No.106,1st Floor,Dev Ashish CHSL Nahar Nagar Mamlatdarwadi

Ext Near Mittal College Malad West Mumbai 400064 Name- Mr Vickky Hemant Janani Address- Flat no 106,1st Floor,Dev Ashish CHSL Nahar Nagar Mamlatdarwadi

Ext Near Mittal College Malad West Mumbai 400064 Dear Sir / Madam.

Sub:Notice U/s. 13 (2) of Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Act 2002. That at your request, the following credit facilities have been sanctioned by Bank

of Maharashtra to No. 1, 2 & 3. That the details of the credit facilities, the securities charged in favour of the

Bank and the present outstanding dues are as under-

(Rs. in Actual)

No	of credit facility	Security/les	(as on 31.05.2025)
1.	Housing Maha Sup-Rep-U& Met-NP (60275280644) Rs. 25.64 Lakhs	Mamlatdarwadi Ext Near Mittal College Malad West Mumbai 400064	
2	Hsg MahaSup Pri-U& Metro (60275278409) Rs 6.21 lacs	CHSL Nahar Nagar Mamlatdarwadi Ext Near	Unapplied Interest:6937.05 as on 31/05/2025 plus

(Give details of all the securities in the above column or may attach a separate

3. That in consideration of the said credit facilities availed, you have executed the necessary documents in favour of the bank including the following document and also created charges and securities in favour of the Bank as above mentioned Term Loan

Sr No	Kind of Document	Date
a.	AX4-Application/Request Letter for making credit facility available	01/03/2017
b.	DO-1- Demand Promissory Note	01/03/2017
C.	HLS D2-Agreement for Housing Loan	01/03/2017
d.	Mortgagor Declaration for Proposed Equitable Mortgage	27/02/2017
e.	Mortgagers Letter of Confirmation of Equitable	03/03/2017

(Give details of all documents (including renewals) executed by borrower/s and

guarantor/s with dates) he details of the creation of charges are as under

1) Name of the executants: Mr Hemant Ishwarlal Janani & Mrs Alka Hemant Janani 2) The nature of charge: Mortgage

Description of the property mortgaged / hypothecated & CERSAI ID : 200015198960

Flat no 106,1st Floor,Dev Ashish CHSL Nahar Nagar Mamlatdarwadi Ext Near Mittal College Malad (West) Mumbai 400064. The property is bounded as under EAST- SOUTH- WEST-NORTH – That you have failed to adhere to the terms and conditions of sanction and made defaults and accordingly your account has been classified by the Bank as NPA on

19/10/2024 in accordance with the prescribed norms issued by Reserve Bank of India. Inspite of our repeated demands, you have not paid the outstanding amou You have still not repaid the dues of the Bank and hence in exercise of powers conferred on the Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SRAFAESI) and without

prejudice to the rights of the Bank, the Bank hereby calls upon you to repay in full the amount of Rs. 2056808.83/- (Twenty Lacs Fifty Six Thousand Eight hundred Eight and Eighty three Paisa Only) plus interest Charges thereon w.e.f. 31.05.2025 within 60 days from the date of receipt of this notice; falling which, in addition to and without prejudice to the other rights available to the bank, the bank shall be entitled to exercise any / or all of the powers under Sub-Section (4) of Section 13 of the aforesaid Act in respect of these securities / properties enforceable under the Act, in which case you shall also be liable to further pay all costs, charges and expenses or other incidental charges, which please note.

e powers available under the Act inter alia include -To take possession of the secured assets wherein the security interest has been

created as above mentioned together with the right to transfer by way of lease assignment or sale, for realizing the secured asset.

To take over the management of the business of the borrower including right t transfer by way of lease assignment or sale and realizing the security.

To appoint any person as Manager to manage the secured assets, the possession of which will be taken over by us and the Manager shall manage the secured assets and any transfer of secured assets shall vest in the transferee all rights in or in relation to, the secured assets, as if the transfer had been made by you.

To write to or issue notice in wiring to any person, who has acquired any of the secured assets against which security interest has been created from whom any money is due or may become due to you to pay us the money. Please take a note that as per Section 13 (13) of the Act, after receipt of this notice,

you are restrained from disposing off or dealing with the securities without our prior written consent. . The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Sec 13 of the

Act, in respect of time available, to redeem the secured assets FOR BANK OF MAHARASHTRA Chief Manager & AUTHORISED OFFICER,

Malad West Branch

www.unionbankofindia.co.in or https://baanknet.com Date: 03.06.2025 Authorised Officer, Union Bank of India Place: Mumbai

Union Bank भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking Assets Recovery Management Branch : 21, Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Near Bombay Stock Exchange, Fort, Mumbai - 400001

IFSC code: BARBOBALBOM (fifth digit zero)

E-AUCTION SALE NOTICE (UNDER SARFAESI ACT) 15 DAYS E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISON TO RULE 8 (6) / RULE 9 (1) OF THE SECURITY

INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s), that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Union Bank of India (Secured Creditor) will be sold o "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" on 20.06.2025 in between 12.00 PM to 5.00 PM. for recovery of respective amounts, due to the Union Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and Guarantor(s) as mentioned below The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as mentioned below, For details terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Union Bank of India (Secured Creditor) website i.e. www.unionbankofindia.co.in. Bidder may also visit the website https://baanknet.com. The under mentioned properties will be sold by Online E-Auction through website https://baanknet.com on 20.06.2025 for recovery of respective amounts plus

Date & Time of Auction: 20.06.2025 at 12.00 P.M to 05.00 P.M.					
ot lo.	b) Name of the Branch c) Description of Property	a) Reserve Price in Rupees b) Earnest Money Deposit (EMD) in Rupees	Debt Due Contact Person and Mobile No.	Encumbrance Possession: Symbolic / Physical	
1	a) M/s. Vast india Pvt. Ltd. b) Asset Recovery Management Branch c) Unit No. 819,820,821,822 8th Floor, B wing, Pranik chambers Saki Vihar road, Andheri East 400072 d) Vivek chandel	a) Rs. 2,24,00,000.00 b) Rs. 22,40,000.00	Rs. 16,61,03,349.4 (Rs. Sixteen Crore Sixty One Lakh Three thousand Three hundred Forty nine and Forty Paisa only) as on 30.09.2024 plus further interest thereon w.e.f. 01.10.2024 at applicable rate of interest, cost and charge till date. Vikash Upadhyay-Mobie No. 7572002323	20,55,158.00 pending. BMC	
	ot o.	b) Asset Recovery Management Branch 1 c) Unit No. 819,820,821,822 8th Floor, B wing, Pranik chambers Saki Vihar road, Andheri East 400072 d) Vivek chandel	a) M/s. Vast india Pvt. Ltd. b) Asset Recovery Management Branch c) Unit No. 819,820,821,822 8th Floor, B wing, Pranik chambers Saki Vihar road, Andheri East 400072 d) Vivek chandel	a) Ms. Vast india Pvt. Ltd. b) Asset Recovery Management Branch c) Unit No. 819,820,821,822 8th Floor, B wing, Pranik chambers Saki Vihar road, Andheri East 400072 Price in Rupees b) Earnest Money Deposit (EMD) in Rupees No. Contact Person and Mobile No. Rs. 16,61,03,349.4 (Rs. Sixteen Crore Sixty One Lakh Three thousand Three hundred Forty nine and Forty Paisa only) as on 30.09.2024 plus further interest thereon w.e.f. 01.10.2024 at applicable rate of interest, cost and charge till date.	

submitting their Bids for taking part in the E-Auction. Bidder may also visit the website https://baanknet.com Portal The intending bidders must have valid e-mail ID to participate in on-line Auction. The terms and conditions of sale shall be strictly as per the provisions of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) / RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

This may also be treated as notice under Rule 8 (6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date. For detailed terms and condition of the sale, please refer to the linkprovided i.e

शहा हे समेर टॉवर नं २ या नावाच्या डमारतीतील ८ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ८०३ या निवासी सदनिकेचे धारक होते. ही इमारत सी.एस. नं. ३९९ (भाग), मझगाव विभाग, नोंदणी जिल्हा : मुंबई शहर, येथील भूखंडावर उभी असून, तिचा पत्ता १०८, सेठ मोतीशा लेन, मझगाव मंबई - ४०० ०१० आहे. यासोबतच त्यांनी समेर टॉवर i. २ को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड या संस्थेचे पत्येकी ५०/- दर्शनी मूल्य असलेले ५ (पाच) पूर्णपूर्ण भरलेले शेअर्स, ज्यांचे विभिन्न क्रमांक २१० ते २१४ (दोन्ही समाविष्ट) आहेत आणि जे शेअर प्रमाणपत्र क्र ४३ अंतर्गत आहेत. असे शेअर्स धारित केले होते. कै. श्री अम्रतलाल मलाजी शहा यांचे २३/१०/२०२३ रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या मृत्यूनंतर सर्व वारसदार व कायदेशीर प्रतिनिधींनी वरील फ्लॅटमधील आणि वरील शेअर्समधील त्यांच्या प्राप्त झालेल्या अविभाज्य मालकी हकाचा त्याग करून श्री. निलेश अम्रतलाल शहा व श्री. तुषार अम्रतलाल शहा यांच्याप्रती तो हक हस्तांतरित केला -आहे. सध्या माझे अशिल वरील फ्लॅट आणि शेअर्स हे वरील व्यक्तीकडून खरेदी करण्याच्या उद्देशाने कार्यरत

कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेस वरील फ्लॅट व वरील शेअर्सबाबत विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त हक्क, वारसा, प्रलंबित खटला, इच्छापत्र, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश, परवाना, अभिहस्तांकन, देखभाल, ताबा, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपटटा, धारणाधिकार, प्रभार, सविधाधिकार, टस्ट, तडजोड, संरक्षक हक्क किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, नाव, हितसंबंध, हरकत, दावा किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी ती ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, संबंधित पुराव्यांसह खोलील पत्त्यावर लेखी स्वरूपात सादर करावी. व त्याचे लेखी दाखला घेण्यात यावा किंवा नोंदणीकृत टपाल (ए/डी) द्वारे पाठवावी. कसूर केल्यास, अशा दावे किंवा हरकती अस्तित्वात नाहीत असे मानले जाईल आणि त्यांचा ऱ्याग/परित्याग करण्यात आला आहे असे समजण्यात येईल, व अशा कोणताही दावा व हरकत वरील फ्लॅट व शेअर्ससंदर्भात ग्राह्य धरली जाणार नाही.

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : ०३ जून २०२५ सही/-(श्रेणिक बालिया)

कार्यालय: कार्यालय क्र. १०२, पहिला मजला, पोडियम

वीर महल, भारत माता जंक्शन, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर

10 आशा रतन राजपुरोहित

PUBLIC NOTICE

This "Public Notice" is hereby given to nform the general public and especial rsons associated with a gym name 'FITNESS FACTORY" carrying out it gym activities" on the 4th Floor of the uilding named as Mehta House (as nown as "Idea Square"), having ddress as B/42, Veera Industrial Estate Off New Link Road, CTS No. 660, Andheri (W), Mumbai-400053., that due o continuous non-payment of Licence es the Leave and Licence agreeme xecuted between us and Fitness actory Dated **20th August 2024**, has een terminated with effect from 30th April 2025. Everyone should not hat the use and occupation of the said cenced premises by the managemen of the said Fitness Factory and all other ersons associated with it, after the said rmination period and the extension ven thereafter, is absolutely illegal.

That through this Public Notice, w reby inform all members of Fitness actory and all other persons associated with it that any entry into the said premises being 4th Floor of the Building amed as Mehta House (as known a dea Square"), having address as B/42 /eera Industrial Estate, Off New Link oad, CTS No. 660, Andheri (W) Mumbai-400053.. would render the able to be tried and punished for the minal acts of "trespass"

Members of general public and ecially persons associated with the aid gym are duly required to take note o he above facts as well as the legal osition of the said matter, if it concer em directly or indirectly

This notice is issued in public interes nd without prejudice to our rights and perties guaranteed to us under th tatute

M/s. KIM BAKERY Owner of the Licenced Premises

दुसरा मजला 202

उपकरप्राप्त संरचना / मालमत्तेचा पुनर्विकास, ज्याचा सी.एस. क्रमांक 298-299, वार्ड क्र.D-559-60 असलेली उपकरप्राप्त बिल्डिंग नं. 36H, तात्या घारपुरे पथ, गिरगाव, मुंबई - 400 004 येथे स्थित असलेला आणि ती "ओमकार इमारत" म्हणून ज्ञात आहे. सदर मालमत्तेचा विकास मॅक्सटेव रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी नंदीवर्धन कन्स्ट्रेक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे

करात आहत. सदर उपराक्त नमूद सरचनच भाडकरू/ भागवटदाराचा यादा खालालप्रमाण आहे.							
अ.क्र.	भाडेकरूंचे नांव	भोगवटदारांचे नांव	मजला	दुकान/खोली			
	तळमजला						
1	रेखा विनोद जैन	रेखा विनोद जैन	तळमजला	01			
2	एकनाथ नथुराम शिंदे	एकनाथ नथुराम शिंदे	तळमजला	1			
3	लहू गणपत साळवी	लहू गणपत साळवी	तळमजला	2			
पहिला मजला							
4	दीपक एम. पंचोली	दीपक मफतलाल पंचोली	पहिला मजला	101			
5	रवींद्र श्रीहरी इंगळे	रवींद्र श्रीहरी इंगळे	पहिला मजला	102			
6	श्रीहरी गोपाळ इंगळे	श्रीहरी गोपाळ इंगळे	पहिला मजला	103			
7	रवींद्र श्रीहरी इंगळे	रवींद्र श्रीहरी इंगळे	पहिला मजला	104			
8	तेजस श्रीहरी इंगळे	तेजस श्रीहरी इंगळे	पहिला मजला	105			
दुसरा मजला							
_				004			

	राज अरावद श्राफ	राज अरावद श्राफ	दुसरा मजला	203
12	ग्रंथ रतन राजपुरोहित	ग्रंथरतन राजपुरोहित	दुसरा मजला	204
13	अरुणा राजपुरोहित	अरुणा जगदीश राजपुरोहित	दुसरा मजला	205
		तिसरा मजला		
14	एस. एस. जोशी	सुहासिनी सूर्यकांत जोशी	तिसरा मजला	301
15	संकेत सूर्यकांत जोशी	संकेत सूर्यकांत जोशी	तिसरा मजला	302
16	एम. वाय. कुटरेकर	मधुकर यशवंत कुटरेकर	तिसरा मजला	303
17	शिवाजी सी. गाला	शिवाजी चापशी गाला	तिसरा मजला	304
18	राजेंद्रकुमार देवीलाल सोनी	राजेंद्रकुमार देवीलाल सोनी	तिसरा मजला	305
	आणि सीमा राजेंद्र सोनी	आणि सीमा राजेंद्र सोनी		

आशा रतन राजपरोहित

	1 4040.4400						
19	एन. व्ही. शाह	निकुंज विनोदचंद्र शहा	चौथा मजला	401			
20	पुष्पाबेन व्ही. शहा	पुष्पाबेन विनोदचंद्र शहा	चौथा मजला	402			
21	आर. जी. बारोट	राजेंद्र गोरधनदास बारोट	चौथा मजला	403			
22	गीताबेन नरेश राठोड	गीताबेन नरेश) राठोड	चौथा मजला	404			
	पाचवा मजला						
23	रश्मीन केशवराव विजयकर	रश्मीन केशवराव विजयकर	पाचवा मजला	501			
24	क्षितिज रमेश आंबेरकर	क्षितिज रमेश आंबेरकर	पाचवा मजला	502			
25	कै. मुकेश बी. जैन	मीना मुकेश जैन	पाचवा मजला	503			
26	कुनिक मुकेश जैन	कुनिक मुकेश जैन	पाचवा मजला	504			
कोणालाही पात्र/अपात्रतेबद्दल उपरोक्त नमूद् यादीला आक्षेप/हरकत असल्यास त्यांनी त्यांचा आक्षेप							

नगदपत्रासहित मख्य अधिकारी/एमबीआर आणि आर.बोर्ड, रूम नंबर 401, तिसरा मजला, गृह निर्माण भव द्रे (पूर्व), मुंबई 400051 येथे सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून 30 दिवस नवर ४०१, तिवरा नेजला, गृह निर्माण नेयम, वसांच्या आत सादर करू शकता. ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०३/०६/२०२५



विन्डसर मशीनस् लिमिटेड

(सीआयएन: एल९९९९९एमएच१९६३पीएलसी०१२६४२) नोंदणीकृत कार्यालय : १०२/१०३, देवमिलन को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, टिप टॉप प्लाझा जवळ, एल.बी.एस. रोड, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०४, दूरध्वनी : ०२२ २५८३ ६५९२ । फॅक्स : ०२२ २५८३ ६२८५ ई-मेल : cs@windsormachines.com संकेतस्थळ : www.windsormachines.com

टपाल मतपत्रिकेची सूचना

विन्डसर मशीनस् लिमिटेड ("कंपनी") चे सर्व सदस्यांस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम १०८ आणि ११० आणि इतर लागू तरतुर्दी सहवाचता, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ मधील नियम २० आणि २२, सुधारणेनुसार (नियम) आणि निगम व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकारद्वारे जारी केलेल्या सर्वसामान्य परिपत्रक एप्रिल ८, २०२० दिनांकित क्र. १४/२०२०, एप्रिल १३, २०२० दिनांकित १७/२०२०, जून १५, २०२०, दिनांकित २२/२०२०, सप्टेंबर २८, २०२० दिनांकित ३३/२०२०, डिसेंबर ३१, २०२० दिनांकित ३९/२०२० आणि नवीनतम १९ सप्टेंबर, २०२४ च्या सामान्य परिपत्रक क्र. ९/२०२४ (''एमसीए परिपत्रके'') सिक्युरिटीज् ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्यूलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्यूलेशन्स'') च्या रेग्यूलेशन ४४, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटेरिज् ऑफ इंडिया द्वारे जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभेवरील सचीविय मानक (''एसएय-२'') आणि इतर लागू असलेल्या कायदे, नियम व अधिनियम (वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणा व पुनर्प्रवर्तनासह) यांच्या अधीन राहून, विन्डसर मशीनस् लिमिटेड ही कंपनी खाली नमूद केलेल्या ठरावासाठी फक्त रिमोट ई-वोटिंग (''ई-वोटिंग'') प्रक्रियेद्वारे टपाल मतपत्रिकेद्वारे (''टपाली मतपत्रिका'') पुढील कामकाजावर सदस्यांची संमती मागत आहे:

M. 9n.	ठरावाचा प्रकार	तपशाल
१	विशेष ठराव	पाच वर्षाच्या कालावधीकरिता कंपनीचे गैर कार्यकारी
		स्वंतत्र संचालक म्हणून श्री. रवि मामोदिया (डीआयएन :
		०७६०९४५२) यांची नियुक्ती बाबत
2	विशेष ठराव	कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय ''महाराष्ट्र राज्य'' मधून
		''गुजरात राज्य'' येथे स्थलांतर आणि कंपनीचे नोंदणीकृत
		कार्यालयाच्या स्थिती संबंधित कंपनीच्या मेमोरँडम ऑफ
		असोसिएशनच्या परिणामी सुधारणा मंजुरी बाबत
ı	1	I .

टपाल मतपत्रिकेची सूचना कंपनीच्या संकेतस्थळावर https://windsormachines.com आणि बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांच्या अनुक्रमे संकेतस्थळावर www.bseindia.com व www.nseindia.com वर आणि सीडीएसएलच्या ई-वोटिंग संकेतस्थळावर www.evoting.cdsl.com वर उपलब्ध आहे. सदर टपाल मतपत्रिकेची नोटीस फक्त ई-मेलद्वारे अशा सर्व सदस्यांना पाठविण्यात आलेली आहे, ज्यांची नावे शुक्रवार, मे ३०, २०२५ (''कट-ऑफ तारीख'') रोजी नोंदणीकृत सदस्य नोंदवही/लाभधारक यादीत आहेत आणि ज्यांचे ई-मेल आयडी इलेक्ट्रॉनिक भागधारकांना त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागी संस्थेद्वारे डिपॉझिटरीकडे किंवा प्रत्यक्ष स्वरूपात भागधारकांना कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंट मे. एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ("आरटीए") कडे नोंदणीकृत आहेत. मतदानाचा हक्क कट-ऑफ दिनांकावर सदस्यांकडे असलेल्या समभागांच्या आधारे निश्चित केला जाईल. कोणतीही व्यक्ती जी सदर कट-ऑफ दिनांकापर्यंत कंपनीची समभागधारक नाही, त्यांनी ही टपाल मतपत्रिका फक्त माहितीसाठी समजावी.

रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया बुधवार, जून ०४, २०२५ रोजी स. ०९:०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल व ती गुरुवार, जुलै ०३, २०२५ रोजी सायं.०५:०० वा. (भाप्रवे) संपेल. त्यानंतर त्विरत सीडीएसएलद्वारे ई-वोटिंग बंद करण्यात येईल आणि त्यानंतर मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. ई-वोटिंगची अंतिम तारीख म्हणजेच गुरुवार, जुलै ०३, २०२५ हीच तारीख मानली जाईल, ज्या दिवशी हा ठराव आवश्यक बहमताने मंजूर झाला असे गृहीत धरले जाईल. ईलेक्ट्रॉन माध्यमाने मतदानासाठी सुविधेशी संबंधित तक्रारी किंवा प्रश्न असल्यास, श्री. राकेश दलवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, (सीडीएसएल), सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरएक्स, माफतलाल मिल कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई ४०००१३ यांच्याशी संपर्क साधावा किंवा ई-मेल helpdesk.evoting@cdslindia.com. वर एक ई-मेल पाठवावा किंवा टोल फ्री क्रमांक : १८०० २२ ५५ ३३ वर कॉल करा.

दिनांक : जून ०२, २०२५ मंडळाच्या आदेशाने ठिकाण : अहमदाबाद विन्डसर मशीनस् लिमिटेडसाठी रोहित सोजिन्म नोंदणीकृत कार्यालय: १०२/१०३, देवमिलन को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, कंपनी सेक्रेटर टिप टॉप प्लाझा जवळ, एल. बी. एस. रोड, अनुपालन अधिक आयसीएसआय सदस्यत्व क्र. ठाणे (प.) ४०० ६०४ इमेल : cs@windsormachines.com

वेबसाईट : www.windsormachines.com

सीआयएन : एल९९९९९एमएच१९६३पीएलसी०१२६४२

याद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, गांव मीजे शिरगाव, ता.वसई, जि: पालघर येथील सर्वे नं. 211 हेस्सा नं. 1, एकुण क्षेत्र हे. आर 0-40-00, पो. र)-05-0, आकारणी रु 4.68 पैसे अशी जमीन मिळका 1.श्रीमती. टमाबाई यशवंत पाटील, 2. श्री. नरेश यशवंत पाटील, 3. श्री. सुरेश यशवंत पाटील 4. श्री. अनिल यशवंत पाटील, 5. श्री. भालचंद्र यशवंत पाटील 6. सौ लक्ष्मी यशवंत पाटील 7 . सी. दमयंती नरेश भोईर, 8 . सी लता सुरेश महात्रे हया सर्वाच्या मालकी व कब्बेवहिवाटीर्च असून सुदर जमीन मुळकत्ती मधील पैकी क्षेत्र हे. आत्र 0-12-20 हया सर्वानी माझे अशील 1. श्री. राजकुमा केशोर यादव 2. श्री. मनोज किशोर यादव हयांना विक् ण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. आणि सदर जमीव ळकती मधील पैकी क्षेत्र हे. आर 0-10-00 हर सर्वानी माझे अशील 3. श्री. दिपक वसंत पाटील 4. से राजश्री मोहन पाटील हंयाना विकत देण्याचे मान्य व कब केले आहे. सदर जमीन मिळकतीवर कोणत्याही व्यक्ती गत्याना निष्याना निष्याना क्षाप्रमात्र अथवा हितसंबश् असल्यास ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसाच्य आत लेखी पुराव्या सहीत हरकती खालील पत्यावः पाठवाव्यात्, येणप्रमाण् न केल्यास वरील वर्णजाची जमीन मेळकत निर्विवाद आहे वा कणाचा काही हक्क दावा नाह व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजून माइ अशील ह्रया मिळकतीबाबत व्यवहार पूर्ण करतील हयांच

जाहीर सचना

ठिकाण: विरार दिनांक: ०३/०६/२०२५ अँड ने. सी. पाठव २०३, ओम आर्केड व्ही.एस. मार्ग, विरार (पू) ता.वसई, जि.पालघर

जाहिर नोटीस तमाम लोकांत्र कलविण्यात रोते की मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या स्थळसीमेतील

पोटतुकडी व तुकडी ठाणे, गाव मोजे मुर्धे येथील सर्वे नं. ७८, हिस्सा नं. १०, क्षेत्रफळ ९९० चो. मी. ही जिमन मिळकत श्री उमेश कुमार डागा यांचे कडुन आमचे अशीलांनी विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर जिमन मिळकतीमध्ये कोणाही व्यक्ती अथवा संस्थेचा कुटल्याही प्रकारचा हक्क, हिस्सा, मालकी, कळ. विकी. कब्जा. वारसा. तारण. गहाणवट कोर्ट दरबार, अधिकार वा अन्य हितसंबंध असल्यास त्यांनी योग्य त्या कागदोपत्री पुराव्यानिशी पंधरा दिवसाच्या आत खालील _ पत्त्यावर संपर्क साधावा अन्यथा कोणाचार्ह क्ठल्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध इ. नाही व असल्यास तो सोडून देण्यात आला आहे असे समजून खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल

कार्यालरा सी/२७, साई खेहा, बी.सी.डी. को. ऑ. हो. सोसायटी, रामदेव पार्क, मिरा रोंड (पुर्व), ता. जि. ठापे - ४०११०७ ॲड. सचिन प्र. देवरे (खरेदीदारांतर्फे विकल)

प्रपत्र क्र. १४ [रेग्युलेशन ३३(२) पहा] रजि. ए/डी, दस्ती द्वारे न झाल्यास प्रकाशनाद्वां

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए,

वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३ आरपी क्र.२२० सन २०२४

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

> बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध मे. दक्ष टेक्सटाईल्स आणि इतर

मागणी सूचना

सीडी-१. दक्ष टेक्सटाईल्स मालक (शैलेश नागजीभाई संघानी,) राहतात येथे : १४७८/४, नवीन नारायण कंपाऊंड, अतुल साईझींग जवळ, तालुका भीवंडी, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२.

याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, ओए क्र. ३५४ सन २०१९ मध्ये पीठासिन अधिकारी डीआरटी-III मुंबई यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार रु २८,१५,७०७.०० (रुपये अट्टावीस लाख पंधरा हजार सातशे सात मात्र) ची रक्षम व्याज आणि परिव्ययच्या खर्चासह तुमच्याकडून येणे थकीत आहे.

तम्हाला याद्वारे ह्या सचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यार येते आहेत, कसूर केल्यास, अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.

तुम्हाला याद्वारे सुनावणीच्या पुढील तारखेस किंवा त्यापूर्वी तुमच्या मत्तांचे तपशील एका . प्रतिज्ञापत्रावर घोषित करण्याचे आदेश देण्यांत येतात. पुढील कार्यवाहीसाठी २१/०७/२०२५ रोजी स. ११.३० वा. निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हज

होण्याचे आदेश याद्वारे तुम्हाला देण्यात येतात. वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः

(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज

(बी) ही सचना आणि वॉरंटस च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसलीकरिता केलेल्य अन्य सर्वे उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च. आकार आणि परिव्यय

गङ्ग्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २६/०५/२०२५ रोजी दिले (दीपा सुब्रमण्यम



वसुली अधिकारी-कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

बैंक ऑफ इंडिया BOI

गोरेगाव- पर्व शाखा: अजय अपार्टमेंट, ईश्वरभाई पटेल रोड. जय प्रकाश नगर, गोरेगाव (पू.), मुंबई- ४०००६३ ईमेलः GoregaonE.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

जोडपत्र - IV (नियम -८(१) पहा) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया गोरेगाव पूर्व शाखे**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २४–०२–२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. नीलेश रामकबाल सिंग यांस सदर सूचनेतील एकुण नमूद रक्कम रु. १८,८५,५१४.२० (रुपये अठरा लाख पंच्याऐंशी पाचशे चौदा आणि वीस पैसे मात्र) रकमेची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. कर्जदारांनी रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सचन

टेण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सिक्यरिटी इंट्रोस्ट एन्फोर्समेंट्र) रूल्स २००२ च्या नियम ८ सहवाचता महर ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (X) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ३१ मे. २०२५ रोजीस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताई

व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया गोरेगाव पूर्व शाखा** करिता रक्कम **रु. १८,८५,५१४.२०** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग समाविष्टीत ज्यामध्ये फ्लॅट क्र. ए-१०२, १ला मजला इमारत क्र. १६, फ्लॉवर व्हॅली कॉम्प्लेक्स, बिरवाडी, उमरोली पश्चिम, पालघर ४०२३०२ श्री. नीलेश रामकबाल सिंग यांच्या नावावर आहे.

सीमाबध्द : उत्तरे द्वारे- फ्लॅट क्र. १०४ दक्षिणे द्वारे- ओपन स्पेस

पूर्वे द्वारे- फ्लॅट क्र. १०१ पश्चिमेला- ओपन स्पेस

दिनांक: ३१-०५-२०२५ ठिकाण: मुंबई

नाव : श्रीभगवान गुप्ता पदनाम : मुख्य व्यवस्थापक

प्राधिकृत अधिकारी

सुला विनेयार्डस लिमिटेड नों. काः ९०१ सोलॅरिस वन, एन. एस. फडके मार्ग, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०० ०६९

द्. क्र. (०२२) ६१२८०६०६, ई-मेल : cs@sulawines.com

वेबसाईट : https://sulavineards.cm/सीआयएन:एल१५५४९एमएच२००२पीएलसी१३९३५२ २२व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची भागधारकाना सूचना

कंपनी अधिनियम. २०१३ आणि संबंधित एमसीए व सेबी सर्क्यूलर्स सहीत सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायसमेंट) रेग्युलेशन्स, २०१५ ला अनुसरून २२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरूवार, २६ जून, २०२५ रोजी दु. २.३० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत होणार आहे. ज्यांचे र्ड-मेल ॲडेसेस नोंटवले आहेत त्या सभासदांना एजीएमची सचना आणि आ.व. २०२४-२५ साठीचा वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवला आहे. ज्या सभासटांचे ई-मेल ॲडेसेस नोंटवल नसतील त्यांना पत्राच्या स्वरूपात वार्षिक अहवालाकरिता एक वेब लिंक प्राप्त होईल. सचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट https://sulavinevards.com वर आणि बीएसई च्या (www.bseindia.com) व एनएसईच्या (www.nseindia.com) वेबसाईटस वर सुद्धा उपलब्ध

डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल आयडी व मोबाईल क्र त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात त्यांनी धारण केलेल्य शेअर्सच्या बाबतीत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने कंपनीकडून वार्षिक अहवाल, सूचना सर्क्युलर्स इ. सहीत सर्व दळणवळण प्राप्त होण्याकरिता मे. केफिन टेक्नॉलॉज लिमिटेडकडे अद्ययावत ठेवावेत.

आम्ही तुम्हाला अनुक्रमे केवायसी आणि स्वाक्षरी अद्ययावत ठेवण्यासाठी आयएसआर-१ व २ फॉमर्स पुरवण्याची विनंती करतो. ई–मेल आयडी अद्ययावत करणे हा केवायसीच्या भाग असल्यान<u>े</u> तुम्ही खाली दिलेल्या लिंक https://ris.kfintech.com/clientservices /isc/default.aspx# वरून

प्रभासद केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधे मार्फत एजीएम ला हजर राहन सहभागी होऊ शकतात रिमोट ई-व्होटिंग/एजीएममध्ये ई-व्होटिंग साठी तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिली आहे व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेस हजर राहणाऱ्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये गणसंख्या पूर्तते साठी विचारात घेतले जाईल. सभासदांना एजीएमच्या ठरावांवर मतदान करता यावे म्हणून कंपनी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) चा ई-व्होटिंग प्लॅटफॉर्म वापरत आहे. बुधवार, १८ जून, २०२५ ही ई-व्होटिंग (रिमोट किंवा एजीएम मध्ये) साठी पात्र सभासद ठरवण्यासाठी कट–ऑफ डेट आहे.

रिमोट ई-व्होटिंग सोमवार, २३ जून, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. सुरू होईल आणि २५ जून, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा. संपेल. एजीएममध्ये ई-व्होटिंग देखील उपलब्ध असेल. इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने लाभांश प्राप्त करण्यासाठी, सक्रीय इलेक्ट्रॉनिक बँक मँडेट नसलेल्या सभासदांनी

पुढील तपशील cs@sulawines.com कडे ई-मेल करावेतः र. एक स्वाक्षरी केलेले विनंती पत्र (तुमचे नाव, फोलिओ क्रमांक, ई-मेल आणि संपूर्ण पत्त्यासह) बी. तमच्या पॅन आणि आधार कार्डांच्या स्व-साक्षांकीत स्कॅन्ड प्रती.

सी. बँक तपशील नाव, शाखा, खाते प्रकार, अकाऊंट नंबर आणि ११-अंकी आयएफएससी. डी. सभासदांचे (किंवा पहिल्या धारकांचे) नाव दर्शवणाऱ्या एका रद्द केलेल्या धनादेशाची स्वः साक्षांकीत स्कॅन्ड प्रत अंतिम लाभांशासाठी सभासदाची हक्कदारी ठरवण्यासाठी रेकॉर्ड डेट आहे शुक्रवार, २३ मे, २०२५

लाभांश एजीएम मध्ये भागधारकांच्या मंजरी अधीन असेल. आयकर अधिनियम, १९६१ (आयटी ॲक्ट) अन्वये, भागधारकांच्या हाती पडताना लाभांश उत्पन्न करपात्र आहे आणि कंपनीने विहित दराने टीडीएस कापणे आवश्यक आहे. दर, निरंक/प्रेफरेन्शिअल टीडीएस अटी व आवश्यक दस्तावेजांसाठी कृपया आयटी ॲक्ट आणि २२व्या एजीएमची सूचना पहावी. टीडीएस अनुपालन सुनिश्चित करण्यासाठी, सभासदांनी त्यांच्या डिपॉझिटरीकडे त्यांचा

जर कंपनी इलेक्ट्रॉनिक बँक मँडेट नोंदवलेल्या नसल्याने किंवा अन्य कारणांमुळे पद्धतीने लाभांश प्रदान करू शकली नाही तर, त्वरित डिव्हीडंट वॉरंट/डिमांड डाफ्ट पाठवला जाईल सुला विनेयार्डस लिमिटेड साठी

निवासी दुर्जा, पॅन आणि आयटी ॲक्ट प्रवर्ग अद्ययावत करावा.

दिनांक : २ जून, २०२५

शलाका कोपरक कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

सही/-

सूचना

ही सूचना आमच्या अशिलाच्या सूचनेनुसार दिली जात आहे की, आम्ही **मे. कॉस्मॉस** रिॲल्टी ही कंपनी जी कंपनी कायद्यानमार नोंदणीकृत आहे व ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय बी-११२, प्राईम प्लाझा, पहिला मजला, जे. व्ही. पटेल कंपाऊंड, बी.एम. रोड, एल्फिन्स्टन (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०१३ येथे आहे, यांच्याकडील खाली नमूद परिशिष्टामध्ये अधिक तपशीलाने वर्णन केलेल्या निवासी जागेसंदर्भातील (''सदर मालमत्ता'') नामधिकाराची चौकशी करत आहोत.

क्रोणत्याही व्यक्तीस सदर परिशिष्टात वर्णन केलेल्या संपूर्ण किंवा कोणत्याही भागासंबंधी विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टी, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, वारसा, ताबा, भाडेकरार, धारणाधिकार, मार्गाचा हक्क, विकासहक्क, सुविधाधिकार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे काही रावा असल्यास. त्यांनी हा दावा सर्व पुरक दस्तऐवजांसह खालील पत्त्यावर ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावा. अन्यथा असा कोणताही दावा असल्यास तो त्यागित मानला जाईल व अशा दाव्याचा आमच्या अशिलांवर कोणताही बंधनकारक परिणाम होणार नाही. व्यवहार अशा कोणत्याही दाव्याचा संदर्भ न घेता पर्ण केला जाईल.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट:

खालीलप्रमाणे निवासी मालमत्तेतील सर्व हक, नाव. व हितसंबंध : अपार्टमेंट क्र. ९०१, जे ९व्या मजल्यावर, ११९.८० चौ. मी. (रेरा चटई क्षेत्र) मोजमापाचे ३ बीएचके फ्लॅट, त्यासोबत १६.३७ चौ. मी. मोजमापाच्या बाल्कनीसह; अपार्टमेंट क्र. ९०२, जे १२५.१८ चौ. मी. (रेरा चटई क्षेत्र) मोजमापाचे ३ बीएचके फ्लॅट, त्यासोबत १५.४८ चौ. मी. मोजमापाच्या बाल्कनीसहः वरील दोन्ही फ्लॅटसना संलग्न असलेल्या इतर खासगी क्षेत्रासह, हे दोन्ही फ्लॅट्स **''ऑरम आर्ट्स''** या इमारतीच्या ९व्या मजल्यावर स्थित आहेत ; तसेच ७व्या मजल्यावर क्रमांक १७, १८, १९, २०, २१ व २२ अशी एकूण ६ कार पार्किंग स्पेस, सदर सर्व मिळकत २४८४.३३ चौ. मी. मोजमापाच्या भूखंडावर स्थित आहे, जी खालील सी.एस. क्र. १५९८ (भाग), १६०२, १६०३, १६०४ आणि क्रमांक नसलेला मार्ग यामध्ये स्थित आहे, लोअर परळ विभाग, वरळी, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई उपनगरमध्ये स्थित आहे. सीमाबद्धः

पर्वेस : जी. एम. भोसले मार्ग पश्चिमेस : सी.टी.एस. क्र. १५९९ आणि

सी.टी.एस. क्र. १६०० दक्षिणेस : डॉ. ॲनी बेझंट रोड वसी.टी. एस.

क्र. १५९८ (भाग) उत्तर दिशेस : चंद्रकांत राणे मार्ग दिनांक : ०३ जून २०२५

कार्तिकेय देसाई

१०५, आर्केडिया, १९५, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१

मे. कार्तिकेय ॲण्ड असोसिएटस. वकील व सोलिसिटर्स.

Ine spirit of Mumbai is now 96 years old!

> THE FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in

अपर तहसीलदार (अकृषिक) तथा शेतजमीन न्यायाधिकरण वसई यांचे न्यायालयात श्रीम.

आंजेलिना फेलिक्स परेरा व इतर, ओळंबवाडी, ता

वसई जि पालघर यांनी मौजे सांडोर ता वसई जि पालघर येथिल स. नं. २४९ (जुना) २८०/२ (नविन: क्षेत्र ०.८०,९० हे.आर.पो.ख. ०.०९.९० हे. आर. यापैर्क २.०६.४८ हे. आर. या जागेच्या क**ब्जेदार**सदर्र सामनेवाले नम्रता निलेश साने व इतर यांची नावे असून इतर अधिकारसदरी आंजेलिना फेलिक्स परेरा व इतर यांची नावे आहेत. सदर दाव्याच्या सनावणीसाठी या न्यायालयातन दोन्ही पक्षकारांन ीटीसा देण्यात आलेल्या आहेत. मात्र सामनेवाले क्र १. श्रीम. नम्रता निलेश साने, २. श्री. पुष्कर निलेश साने ३. कु. साक्षी निलेश साने, यांचा पत्ता अर्जदा यांचे विधाज्ञ यांनी दिल्यानुसार, रा. निशीगंधा सोसा गणेश मंदिर रोड, दिनदयाल क्रॉस, डोंबिवली (प. सामनेवाले क्र. ११/३ श्रीम. क्रिस्तीना फ्रान्सिस बरगोज, रा. मुलारवाडी, ब्राम्हणआळी, पापडी, ता वसई, जि. पालघर, अ. क्र. ११/५ श्री. कलेमेंट थॉमर बतेलो, रा. ओळंबवाडी, पापडी, ता. वसई, जि पालघर, अ. क्र. ११/७ श्रीम. फिलोमीना थॉमस बुतेलो, रा. ओळंबवाडी, पापडी, ता. वसई, जि पालघर, अ. क्र. ११/९ श्रीम. मेरी आल्फ्रेड नुनीस, रा. तिगोडीवाडी, बंगली, ता. वसई, जि. पालघर, अ. क्र ११/१६ श्रीम. सॅन्डा विवीयन फुटर्याडो, रा ओळंबवाडी, पापडी, ता. वसई,, जि. पालघर यांची सदर मिळकतीत सामनेवाले कळ म्हणन दाखल असल्याने तहसीलदार वसई यांचे न्यायालयात कळ कायदा कलम १९४८ चे कलम ३२ग नुसार दावा दाखन केलेला आहे. सदर दावा अपर तहसीलदार (अकृषिक), वसई यांचे न्यायालयात प्राप्त झालेल आहें. सदर दाव्याकामी सुनावणीच्या नोटीसा वरील दसमांना बजावता आलेल्या नाहीत त्यामळे सदर इसम हे सुनावणीच्या वेळी या न्यायालयात गैरहजर आहेत. तरी सदर नोटीसीबाबत अगर सदर दाव्यातील मिळकतीसंदर्भात त्यांची अगर कोणार्च हरकत असल्यास त्यांनी दि. ०९/०६/२०२५ रोजी सुनावणीवेळी अपर तहसीलदार (अकृषिक) तथा रोतजमीन न्यायाधिकरण वसई. तहसीलदा कार्यालय वसई, किल्लाबंदर रोड, मालोंडे वसई गाव, वसई (प.), ता. वसई, जि. पालघर यांच न्यायालयात हजर राहून लेखी हरकृत नोंदवावी. त्यानंतर आलेल्या हरकतीचा विचार केला जाणा

> (विनोद धोत्रे) अपर तहसीलदार (अकृषिक) तथा शेतजमीन न्यायाधिकरण वसई

नाही, याची नोंद घ्यावी, कळावे.

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

कॉर्पोरेट कार्यालय: ग्रेप गार्डन, ३रा ए क्रॉस, १८वा मेन, ६वा ब्लॉक, कोरामंगला, बंगळुरू ५६००९५ विभागीय कार्यालय - पश्चिम : अल्मोंटे आयटी पार्क, अ. क्र. ८. ७ वा मजला. हडपसर, मुंडवा, १४, पुणे -१०१०००, मुंबई.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तासाठी) (नियम ८(१)) त्याअर्थी, निमक्स्वाक्षरीकार, **उज्जीवन स्माल फायनान्स बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी** असल्याने

सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्टशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) च्या नियम ३ च्या अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून सुरक्षा हित अंमलबजावणी) नियम, २००२ अंतर्गत **कर्जदाराला १७.०३.२०२५ दिनांकीत मागणी सूचना** जारी केली अमीर वजीर शेख, गट क्र.४५८, संत ज्ञानेश्वर नगर, गंधर्व नगर, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र-४१२१०५ येथे देखील सुप्रीम फॅकल्टी मॅनेजमेंट प्रा.लि., कार्यालय क्र. १२०/१२१, बिल्डिंग क्र. ए, १ला मजला वर, गणेश व्हिजन भाकुर्डी, पुणे, महाराष्ट्र-४११०३५, **येथे देखील:** उलेवाडी, पोस्ट उले, तुळजापूर रोड, वॉटर टॅंक जवळ, उले गोलापुर, महाराष्ट्र-४१३००२, **सह-कर्जदारः रूकैया मुबिन शेख,** गट क्र.४५८, संत ज्ञानेश्वर नगर, गंधर्व नगर, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र-४१२१०५, **येथे देखील**: उलेवाडी, पोस्ट उले, तुळजापूर रोड, वॉटर टॅंक जवळ, उले, सोलापूर, महाराष्ट्र-४१३००२, **येथे देखील**: गल्ली क्र.५, प्रायव्हेट रोड, कोटले जवळ, सय्यत मार्ट तडलवाला रोड, पुणे सिटी, पुणे, महाराष्ट्र-४११००१ यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम **१२,२५,९६८.८५** (रुपये बारा लाख पंचवीस हजार नऊशे अडुसष्ठ आणि पंच्याऐंशी पैसे मात्र) ११.०३.२०२५ **रोजी अनुसार,** सदर . भूचना प्राप्त झाल्यापासून **६० दिवसांच्या** आत.

. कर्जदाराची रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे कर्जदाराला आणि सामान्यत: जनतेला नोटीस रेण्यात आली आहे की, या **२९.०५.२०२५ रोजी** या नियमांच्या नियम ८ सह वाचा या कायद्याच्या कलम . ३(४) अन्वये त्याला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **खाली स्वाक्षरी केलेल्याने खाली वर्णन** केलेल्या मालमनेचा ताला घेतला आहे

सरक्षित मालमत्तेची पर्तता करण्यासाठी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) मध्ये. उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे लक्ष तरतुर्दीकडे लक्षे वेधण्यार येत आहे. विशेषत: कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की मालमत्तेचा व्यवहार करू नरे

आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास १२,२५,९६८.८५ (रुपये बारा लाख पंचवीस हजार नऊशे अडुसष्ट आणि पंच्याऐंशी पैसे मात्र) आणि ११.०३.२०२५ आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्क करीता उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.च्या शल्काच्या अधीन असेल.

मिळकत धारक गट क्र.४५८, क्षेत्र मोजमापित ००एच ०३आर म्हणजे., ३०२५ चौ.फू., चे खाजगी प्लॉट क्र.३१ पैकी चे क्षेत्र मोजमापित ००एच ०१आर म्हणजे, १००० चौ.फू., ९२.९३ चौ.मीटर्स., जमिनीसह बांधकमित येथे स्थित गाव-मोशी, तालका-हवेली, जिल्हा-पुणे त्यासह उप-नोंदणीकृत हवेली चे अधिकार क्षेत्र आणि त्यासह पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकाच्या स्थानिक हुदुदीत चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि खालीप्रमाणे सीमाबद्ध पूर्वः श्री. रोहित अनिल मीणेकर द्वारे यांची उर्वरित मिळकत, दक्षिणः एच.पी. पेट्रोल पंप लाईन आणि ४० फूट रोड द्वारे, पश्चिमः गट क्र.४५७ द्वारे, उत्तरः १० फूट रोड द्वारे, अमिर वजीर शेख द्वारे. ठिकाण : पुणे

दिनांक: २९.०५.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी उज्जिवन म्यॉल फायनान्य बँक लि

प्रपत्र क्र. १४ रजि. ए/डी, दस्ती द्वारे न झाल्यास प्रकाशनाद्वारे (रेग्युलेशन ३३(२) पहा) वसुली अधिकारी-११११ चे कार्यालय,

मागणी सूचना इ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्ट्सी ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये सूचना. आरसी/९७/२०२४ 08-04-7074

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, दिल्ली (डीआरटी २)

४था मजला, जीवन तारा इमारत, संसद मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१

विजया बँक विरुद्ध

मे. टी.आय. स्टील्स प्रा. लि. (सीडी १) मे. टी.आय. स्टील्स प्रा. लि -९/बी, जिंदाल हाऊस, असफ अली, रोडजमेरल गेट, नवी दिल्ली, दिल्ली

८१, सी.पी. टॅंक रोड, मुंबई ४००००४. ८६, पाना पान २००५ यथे देखील: प्लॉट क्र. १५, गॉडपूर इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-III, पॉटा साहिब, जिल्हा सिरमौर, हिमाचल प्रदेश एम ७३०२५.

(सीडी २) कपूरचंद ए. संघवी मुलगा श्री. अस्मलजी संघवी ७बी/९, नवजीवन सोसायटी, लॉमिंग्टन रोड, मुंबई ४००००८, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५४. (सीडी ३) राकेश के. संघवी मुलगा श्री. कपूरचंद ए. संघवी ७बी/१०, नवजीवन सोसायटी, लॉमिंग्टन रोड, मुंबई ४००००८, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५४.

(सीडी ४) निलंश के. संघवी मुलगा श्री. कपूरचंद ए. संघवी ७बी/१०, नवजीवन सोसायटी, लॉमिंग्टन रोड, मुंबई ४००००८, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००५८. (सीडी ५) रेखा एन. संघवी पत्नी श्री निलेश के. संघवी. ७बी/१०, नवजीवन सोसायटी, लॉमिंग्टन रोड, मुंबई ४००००८, मुंबई, महाराष्ट्र –४०००५४ (सीडी ६) अनिता के. संघवी पत्नी श्री कीर्ती संघवी

•बी/९, नवजीवन सोसायटी, लॅमिंग्टन रोड, मुंबई ४००००८, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००५४. (सीडी ७) सतीश डी. संघवी मुलाग दलीचंद संघवी ७बी/९, नवजीवन सोसायटी, लॉमंग्टन रोड, मुंबई ४००००८, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५४. (सीडी ८) उर्मिलादेवी के. संघवी पत्नी कपूरचंद ए. संघवी

बी/९, नवजीवन सोसायटी, लॅमिंग्टन रोड, मुंबई ४००००८, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५४

८१, सी.पी. टॅंक रोड, मुंबई ४००००४, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००५४

८), ताः, १००, जुन्द १०००, २००, १००० तसेच येथे ११४५/१३८, रात् कुमारवाडा, मुंबई-४०००४. १. याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, तुमच्याकडून औए/४७५/२०११ मध्ये सन्मानिय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज** वसुली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी-II), यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाण ह. ४७,७८,३६,०६६,४५ (रुपये सत्तेचाळीस कोटी अठ्याहत्तर लाख छत्तीस हजार सहासप्ट आणि पैसे एकोणपन्नास मात्र) ची रक्कम तुमच्याकडून येणे थिकत आहे. अर्जदार ह. १५००००/– (रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र) खर्चासह वसुली पर्यंत २४/०१/२०१९ पासून वार्षिक @ १६.५०% व्याज दराने मविष्यातील व्याज सीडी विच्याकडून वसुली करण्यास हक्षदार आहे. (संयुक्त आणि स्वतंत्रपणे/पूर्ण/मर्यादित). २. तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ **दिवसां**त वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर्

केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषगाने वसुला केली जाईल. ३. तुम्हाला याद्वारे सुनावणीच्या पुढील तारखेस किंवा त्यापूर्वी तुमच्या मत्तांचे तपशील एका प्रतिज्ञापत्रावर घोषित करण्याचे आदेश देण्यांत येतात. पुढील कार्यवाहीसाठी **०६/०५/२०२५ रोजी स. १०.३० वा.** निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः (ए) प्रमाणपत्र निष्मादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देव असे व्याज (बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रक्तमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर उपाययोजनाच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०६/०५/२०२४ रोजी दिले. कर्ज वसुली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी २)

अशा प्रकारे राखलेले एकत्रित खाते वसुली अधिकाऱ्यांच्या पडताळणीच्या अधीन असेल. तुम्हाला वरील प्रकरणाच संदर्भात एकूण दाव्याचे अद्ययावत विवरण आणि त्याद्वारे कर्जाची वसुली करावयाची असलेल्या मालमत्तेच्या तपशीलांच ांपूर्ण माहिती सादर करण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत.

तुम्हाला निर्देश देण्यात येत आहेत की प्रमाणपत्र कर्जदारांनी केलेले पेमेंट, जर असेल तर, प्रमाणपत्र कर्जदार आणि देयव

. ग्दावर नियमितपणे तैनात ठेवलेल्या वसुली अधिकाऱ्यांकडून या प्रकरणात देय असलेल्या सर्व कर्जांच्या एकत्रित खात्य

इंडियन बैंक

Indian Bank

वाशी सेक्टर १७, मुंबई (दक्षिण) सी युनिट क्र. २, अरेंजा आर्केड,

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

जोडपत्र IV (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम-८(१) अन्वये) ज्याअर्थी, १. निम्नस्वाक्षरीकार हे दंडियन बँक, बोरिवली पश्चिम शाखा चे पाधिकत अधिकारी य

नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिर्ट इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट. २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २०० सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १०.०३.२०२५ रोजी मागणी सूचना जार्र करून कर्जदार १. श्री. कैलाश अंकुश पवार (अर्जदार) २. श्रीमती चंद्रप्रभा अंकुश पवार (सह-अर्जदार) यांस सचनेतील एकण नमद ०९.०३.२०२५ रोजी रक्कम रु. २२.८३.७३४/- (रुपये बावीस लाख त्र्याऐंशी हजार सातशे चौतीस मात्र) एकत्रित सह ०९.०३.२०२५ पुढील व्याज आणि आनुषंगिव शुल्क आकारले जाईल. ०९.०३.२०२५ या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० **दिवसां**त करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सचना देण्या

येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर नियमावलीच्या नियम ९ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०२ जन. २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **इंडियन बँक** वाशी सेक्टर १७ शाखा यांस रक्कम रु. २२,८३,७३४/- (रुपये बावीस लाख त्र्याऐंशी हजार सातरे चौतीस मात्र) रकमेचा शुल्क आणि मागणी सूचनेच्या तारखेपासून व्याज आणि इतर शुल्क आकारले जाईल तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम (१३) च्या उप-कलम (८) च्य तरतदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जात आहे.

तारण मत्तेचे वर्णन

खोपोली नगरपरिषदेच्या अधिकारक्षेत्रात आणि उपनिबंधक खालापूर यांच्या अधिकारक्षेत्रात, गाव चिंचवली शेकिन, खोपोली, तालुका - खालापूर, जिल्हा रायगड येथे बांधकामित, ''लीना पराडाईज'' म्हणू ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत मोजमापित समारे क्षेत्र ३४.४६० चौ. मी.फ्लॅट क्र. ६०४. सर्व्हे क्र. ५१. सिर्ट सर्व्हे क्र. १११८/१०, १११८/११, १११८/१२ आणि १११८/१३, श्री. कैलाश अंकुश पवार यांच्या

दिनांक : ०२.०६.२०२५ ठिकाण : वाशी सेक्टर-१७ शाखा प्राधिकृत अधिकारी, (इंडियन बँक)

परि.-१

प्रपत्र क्र. १४ (रेग्युलेशन ३३(२) पहा) रजि. ए/डी, दस्ती द्वारे न झाल्यास प्रकाशनाद्वारे कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सर्चेज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३ आरपी क्र. १९५ सन २०२४

बँक ऑफ बडोदा विरुद्ध

मे. वानाबे फूडीज हॉस्पिटॅलिटी एलएल.पी. आणि इतर मागणी सूचना

सीडी-१. मे. वानाबे फुडीज हॉस्पिटॅलिटी एलएल.पी.

राहतात येथे: सुमती निवास, हिरानंदानी हॉस्पिटलसमोर, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७६. सीडी -२. श्री. संकेत श्रीकांत सीडी - ३. श्री. इंदर श्रीकांत

दोघेही येथे राहत आहेत:- फ्लॅट सी/२६०४, प्लॅटिनो विंग मध्ये, लोढा स्प्लेंडोरा इमारत भाईंद्रपाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१५. . याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, ओए क्र. १३३ सन २०२० मध्ये पीठासिन अधिकारी मुंबई डीआरटी-III यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार रु ३१,४१,२९२.०० शब्दात रु. (रुपये एकतीस लाख एकेचाळीस हजार दोनशे ब्याण्णव मात्र) ची रक्कम व्याज आणि परिव्ययच्या खर्चासह तुमच्याकडून येणे थकीत आहे.

तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या **१५ दिवसाँत** वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर केल्यास, अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.

तुम्हाला याद्वारे सुनावणीच्या पुढील तारखेस किंवा त्यापूर्वी तुमच्या मत्तांचे तपशील एका प्रतिज्ञापत्रावर घोषित करण्याचे आदेश देण्यांत येतात. पुढील कार्यवाहीसाठी ०५/०६/२०२५ रोजी दु.०२.३० वा. निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः (ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज (बी) ही सूचना आणि वॉरटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वस्लीकरिता केलेल्या

अन्य सर्वे उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय गझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१९.०८.२०२४** रोजी दिले. सही/-



होण्याचे आदेश याद्वारे तुम्हाला देण्यात येतात.

वसुली अधिकारी-। कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

(दीपा सुब्रमण्यम)

जाहीर सूचना

स्चना याद्वारे देण्यात येते की, **श्री. सुरेंद्रकुमार नरोत्तमलाल अगरवाल**, हे खाली नमूद केलेल्या सर्व शेती जमीन व भूखंडाचे एकमेव मालक असून, त्या जमिनीचा नामाधिकार तपासण्यात येत आहे. सदर जमीन गाव : एरंगल, तालुका : बोरिवली, जिल्हा : मुंबई उपनगर येथील एन.डी. झोनमध्ये स्थित आहे. खालील तक्त्यात संबंधित तपशील दिला आहे :

अनु.	सर्वे क्रमांक	सी.टी.एस. क्रमांक	७/१२ उताऱ्यावरील	प्रॉपर्टी कार्डवरील
क्र.			क्षेत्रफळ चौ. मी.	क्षेत्रफळ चौ. मी.
१	५५/भाग/१	१५४४ (भाग)	१३१२	१३१२.३८ पैकी
				4090.60
2	५६/१८/अ	१५८३ (भाग)	६७५	६९६.५१ पैकी
				७३०.८०
3	५६/१९		१२६	
8	५६/२०/भाग		303	६३६.१२ पैकी
4	५६/२२/भाग	१५८६ (भाग)	१०१	८०२.१०
ξ	५६/१७/भाग	१५८७	७६	११०.२६ पैकी
				३९५.१०
		एकूण	२५९३	२७५५.२७

कोणत्याही व्यक्तीस वरील मालमत्तेवरील किंवा तिच्या कोणत्याही भागावरील कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हिशा, नाव, दावा, हितसंबंध, ताबा वगैरे विक्री, अदलाबदल, गहाण प्रभार, भेट, विभाजन, त्याग, कौटुंबिक व्यवस्था, ट्रस्ट, वारसा, दस्तऐवज, ताबा, सुविधाधिकार, भाडेपट्टा, मार्गाचा हक्क, अधिभार, कर्ज, आगाऊ रक्कम, अधिग्रहण भाडेकरार, धारणाधिकार, हकुम/आदेश/जप्ती/न्यायालय/प्राधिकरणाचा अटक आदेश किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे काही दावा असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत. त्यांच्या दाव्याचे सर्व परक दस्तऐवजांसह लेखी स्वरूपात खालील स्वाक्षरीदारास कळवावे. अन्यथा, अशा कोणत्याही व्यक्तीचा दावा जर काही असेल तरी तो शाश्वतरीत्या त्यागित मानला जाईल व तो वरील मालकावर बंधनकारक राहणार नाही. त्यानंतर वरील मालक वरील मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागासाठी संभाव्य खरेदीदारांशी व्यवहार करण्यास स्वतंत्र राहील.

सोनल कोठारी, वकील, उच्च न्यायालय १, ले-मिडास को-ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड, रामचंद्र लेन, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६४. ९८२०३००११६/advsonalkothari@yahoo.com

FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग/मुंबई विभाग दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र.॥, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१, ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in दरध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७ सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, वेबसाईट: www.federalbank.co.in

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती १) श्री. सयाजी हिंदुराव गायकवाड, २) श्री. निलेश सयाजी गायकवाड आणि ३) सौ. आशा सयाजी गायकवाड यांचेकडून विक्रीच्या तारखेरोजीस दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) ला थकीत १०/०७/२०२५ रोजीस रु. ११,७५,८०७.९१/- (रुपये अकरा लाख पंच्याहत्तर हजार आठशे मात आणि एकक्याण्णव पैसे मात्र) सह प्रदानापर्यंत त्यावरील पढील व्याज, प्रभार आणि परिव्ययच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने १०/०७/२०२५ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. ७,७३,१००/- (रुपये सात लाख त्र्याहत्तर हजार आणि एकशे मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ७७,३१०/- (रुपये सत्त्याहत्तर हजार तीनशे आणि दहा मात्र)

<u>तारण मिळकतीचे वर्णन</u>

चे ते सर्व भाग आणि विभाग जिमन असलेले चे क्षेत्रफळ ६८८.७५ चौ.फू., सुपर बिल्ट अप क्षेत्र सह त्यावरील सुधारणा मधील फ्लॅट क्र. ए-४०२, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.१, मनोहर नगर, वालीव, वसई (पूर्व), जिल्हा ठाणे येथे स्थित सर्व्हें क्र.४९/४ आय, गाव वालीव, तालुका वसई, ठाणे जिल्हा, स्टेट महाराष्ट्र आणि सीमाबद्ध द्वारे उत्तरेकडे सामान्य कंपाऊंड आणि वालीव रस्ता, दक्षिणेकडे मनोहर नगर बिल्डिंग, पूर्वकडे मोकळा प्लॉट आणि पश्चिमेकडे जे पी पाटील जुने घर, उपलब्ध

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices</u> मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. दि फेडरल बँक लि. करिता

श्री. लेसिन सी उप उपाध्यक्ष-१ आणि विभाग प्रमुख

दिनांक : ०२/०६/२०२५ (सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)

सेक्टर १७ वाशी, नवी मुंबई-४००७०३ **ईमेलः** vashi.v514@indianbank.co.iı